

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 146 del 8 Ottobre 2019

OGGETTO: A.I. di Tito – Assegnazione lotto per la realizzazione di un centro di servizi logistica merci di ogni tipo – S4 S.r.l..

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante *“Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*;

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante *“Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale”* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, art.1: *“Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

VISTA la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 427 del 4.07.2019 avente ad oggetto: *“Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DDGR n. 1009/2018 e n. 250/2019 Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza”*;

PREMESSO che con messaggio di posta certificata del 20/08/2019 - acquisito in pari data al Prot. ASI n. 3764 - lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito ha richiesto parere, relativo al PdC-0001-2019 ai sensi del D.P.R. 380/2001, per la realizzazione di un edificio da destinare a centro logistica della società S4 S.r.l., pratica id:77531;

Che, con nota del 22/08/2018, acquisito in data 02/09/2019 al Prot. ASI n.3887, integrata con nota del 16/09/2019 acquisita in data 17/09/2019 al prot. n.4090, la società S4 S.r.l. con sede in Potenza al Largo Don Pasquale Uva n.5 - P.IVA 01847520762, PEC: s4srl@pec.it, codice SDI M5UXCR1 - ha avanzato istanza intesa ad ottenere l'assegnazione di terreni ricadenti nell'a.i. di Tito della superficie di mq. 11.360 identificati al foglio n. 24 del Comune di Tito p.lle n. 38 (parte), 39 (parte) e 124 e al foglio n. 26 p.lla n. 127 (parte), già nella sua disponibilità, come si evince dalla documentazione allegata, al fine di realizzare un centro di servizi di logistica per merci di ogni tipo;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 4457 del 08/10/2019 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla assegnazione del lotto esteso per mq. 11.360 - già nella disponibilità del richiedente da destinare a centro di servizi logistica merci di ogni tipo - codici ATECO 46.69.99, 45.31.00 e 46.39.02 - con un investimento pari a € 1.250.000,00 e un organico lavorativo pari a 15 unità - e al rilascio del nulla-osta consortile sul progetto presentato dalla S4 S.r.l. in quanto conforme alle norme urbanistiche dettate dal P.R.G. dell'area industriale di Tito, approvato con delibera di Giunta Regionale n.667 del 10/06/2014;

Che i terreni riportati in catasto terreni del Comune di Tito al foglio n. 24 p.lle n. 38 (parte), 39 (parte) e 124 e foglio n. 26 p.lla n. 127(parte), ricadono all'interno del nuovo P.R. dell'area industriale di Tito, approvato con delibera di D.G.R. n.667 del 10/06/2014;

Che, in particolare, il progetto presentato dalla società S4 S.r.l. interessa un lotto esteso per mq. 11.360 che è parte della complessiva superficie di mq. 20.337 - individuata all'Ufficio del Territorio di Potenza, catasto terreni, al foglio di mappa n. 24 del Comune di Tito p.lle n. 38, 39 e 124 e al foglio n. 26 p.lla n. 127, di proprietà della società istante;

Che il citato lotto è, allo stato, urbanizzato;

Che la delibera n.121 del 21/09/2010 al punto 5) - fissa in €/mq 6,43 l'importo dovuto per oneri di urbanizzazione e spese generali di cui all'art.12 del Regolamento Quadro;

Che nel caso in parola l'importo dovuto per oneri di urbanizzazione e spese generali, calcolato in applicazione della richiamata delibera n.121/2010 si determina in $11.360 \text{ mq} \times 6,43 \text{ €/mq} = € 73.044,80$ oltre IVA nei modi di legge;

Che il progetto presentato per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito dalla S4 S.r.l., così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico Consortile, non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale di Tito, approvato con delibera di D.G.R. n.667 del 10/06/2014;

Che la società S4 S.r.l. ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n.3887/2019 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla S4 S.r.l. a.i. di Tito, prendere atto, dell'atto notarile per notaio Marianna Salvatore del 20/03/2019 repertorio n. 124 – raccolta 88 – con cui la S4 S.r.l. è diventata proprietaria del suolo sopra identificato, assegnare alla S4 S.r.l. la superficie di mq. 11.360, in catasto terreni del Comune di Tito al foglio n. 24 p.lle n. 38 (parte), 39 (parte) e 124 e al foglio n. 26 p.la n. 127 (parte), nonché accogliere la richiesta formulata dalla S4 S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito, rilasciare il richiesto nulla-osta potendosi attestare la conformità del progetto di che trattasi alle previsioni della variante al Piano Regolatore Generale dell'a.i. di Tito approvata con D.G.R. n.667 del 10/06/2014 rilasciando il richiesto nulla-osta;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante “norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile”, gli oneri dovuti al Consorzio da parte della S4 S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 1.250,00 oltre IVA come per legge già versati giusta fattura n. 1701 del 03/10/2019;

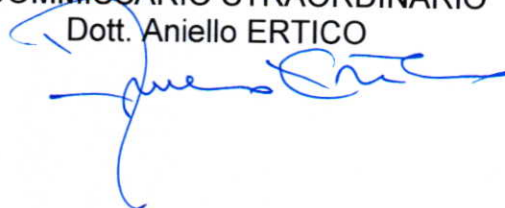
tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito, formulata con messaggio di posta elettronica certificata, inerente il parere relativo al PdC-0001-2019 ai sensi del D.P.R. 380/2001, per la realizzazione di un edificio da destinare a centro logistica della società S4 S.r.l., pratica id:77531, illustrato nel parere in premessa;
2. di accogliere l'istanza avanzata dalla società S4 S.r.l. con sede in Potenza al Largo Don Pasquale Uva n.5 - P.IVA 01847520762, PEC s4srl@pec.it, codice SDI M5UXCR1 - intesa ad ottenere l'assegnazione dei terreni ricadenti nell'a.i. di Tito per mq. 11.360 identificato al foglio n. 24 del comune di Tito p.lle n. 38 (parte), 39 (parte) e 124 e al foglio n. 26 p.la n. 127 (parte), già nella sua disponibilità, come si evince dalla documentazione presentata al fine di realizzare un centro di servizi logistica merci di ogni tipo, illustrato nel parere in premessa;
3. di prendere atto che la società la S4 S.r.l. è già proprietario del suolo sopra identificato al punto 2 giusta atto per notaio Marianna Salvatore del 20/03/2019 repertorio n. 124 – raccolta 88;
4. di assegnare alla società S4 S.r.l. il lotto richiesto nell'a.i. di Tito, in catasto terreni al foglio n. 24 del comune di Tito p.lle n. 38 parte, 39 parte e 124 e foglio n. 26 p.la n. 127 parte della superficie complessiva di mq. 11.360 già nella disponibilità;
5. di attestare la conformità alle previsioni del P.R. dell'a.i. di Tito del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando verificati gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Tito;
6. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto e il progetto approvato a mezzo di posta certificata al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza, fatta salva e

- a carico della S4 S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
7. di richiedere alla società S4 S.r.l. il versamento dovuto per oneri di urbanizzazione e spese generali, come in premessa complessivamente determinato in € 73.044,80 oltre IVA nei modi di legge;
 8. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della S4 S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui al punto 7 che precede;
 9. di dare mandato al Direttore di notificare il presente atto alla società S4 S.r.l. affinché confermi al Consorzio la realizzazione dell'iniziativa programmata e ne accetti esplicitamente il contenuto, subordinando l'efficacia del presente atto alla esplicita accettazione da parte della citata società di quanto in esso riportato;
 10. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Aniello ERTICO

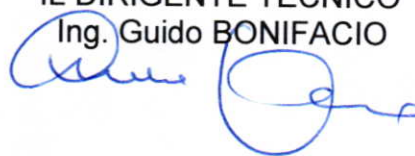


Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.4457 del 08/10/2019 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla presa d'atto del titolo di proprietà e disponibilità dell'area atto per notaio Marianna Salvatore del 20/03/2019 repertorio n. 124 – raccolta 88 del suolo identificato al punto 4 che precede, alla assegnazione alla S4 S.r.l. della superficie del lotto richiesto nell'a.i. di Tito, in catasto terreni al foglio n. 24 del comune di Tito p.lle n. 38 parte, 39 parte e 124 e foglio n. 26 p.la n. 127 parte della superficie complessiva di mq. 11.360 già nella disponibilità come indicata nella negli elaborati progettuali prodotti dalla stessa società, dovendosi richiedere alla S4 S.r.l. il versamento della somma € 73.044,80 oltre IVA per oneri di urbanizzazione e spese generali di cui all'art.12 del Regolamento Quadro prevista dal punto 5 delibera n.121 del 21/09/2010 e l'approvazione del progetto di che trattasi trasmesso per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza.

Tito li, 08/10/2019

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 08/10/2019

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

