

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **147** del 21 Luglio 2009

OGGETTO: Presa d'atto cessione unità immobiliari dalla società GEPOFIN S.r.l ai Sig.ri CAGGIANO Salvatore e SPEZZACATENA Caterina e richiesta nulla-osta locazione alla società PIPER CAFE' s.a.s. di Mangiamele Francesco Paolo & C. nell'a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 24.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto "*Insedimento*";

PREMESSO che con nota del 18.06.09, acquisita al Prot. ASI al n. 5283 del 19.06.09, i sig.^{ri} CAGGIANO Salvatore e SPEZZACATENA Caterina hanno comunicato di aver acquistato dalla società GEPOFIN S.r.l. gli immobili ubicati nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Chimica - Viale del Basento nell'area industriale di Potenza, censiti all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n.ri 1637 sub 56 del piano terra di mq. 52 ad uso commerciale e sub 62 del piano primo di mq. 75 ad uso ufficio, giusto atto di compravendita per notaio Antonio Di LIZIA del 15.06.09 repertorio n. 85147 raccolta n. 16867, richiedendo di prenderne atto e di concedere il nulla - osta a poter cedere in locazione l'unità immobiliare di mq. 52 ad uso commerciale alla società PIPER CAFE' s.a.s. di MANGIAMELE Francesco Paolo & C.;

CHE con nota del 22.06.09, acquisita al Prot. ASI al n. 5310 del 22.06.2009, la società PIPER CAFE' s.a.s. di MANGIAMELE Francesco Paolo & C. ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter prendere in locazione l'unità immobiliare della superficie coperta di mq. 52 ubicata al piano terra del complesso edilizio sito in Viale del Basento n. 114 nell'a.i. di Potenza e riportata all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n.ri 1637 sub 56, di proprietà dei sig.^{ri} CAGGIANO Salvatore e SPEZZACATENA Caterina per svolgere l'attività commerciale per la somministrazione di bevande alimentari (bar) con un organico lavorativo pari a due unità;

CONSIDERATO che l'attività che svolgerà la società PIPER CAFE' s.a.s. di MANGIAMELE Francesco Paolo & C. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99;

ATTESO che sia i sig.^{ri} CAGGIANO Salvatore e SPEZZACATENA Caterina (proprietari) e sia la società PIPER CAFE' s.a.s. di MANGIAMELE Francesco Paolo & C., su richiesta dell'ufficio consortile competente, hanno già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

VISTO il suddetto atto di compravendita per notaio Antonio Di LIZIA rep. n. 85147 racc. n. 16867 del 15.06.2009, con la quale i sig.^{ri} CAGGIANO Salvatore e SPEZZACATENA Caterina hanno acquistato dalla società GEPOFIN S.r.l. gli immobili ubicati nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Chimica - Viale del Basento nell'area industriale di Potenza censiti all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n.ri 1637 sub 56 del piano terra di mq. 52 ad uso commerciale e sub 62 del piano primo di mq. 75 ad uso ufficio, per il prezzo complessivo di € 140.000,00 oltre IVA nell'aliquota di legge;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto, seppure a sanatoria, del trasferimento avvenuto dalla società GEPOFIN S.r.l. ai sig.^{ri} CAGGIANO Salvatore e SPEZZACATENA Caterina delle suddette unità immobili sopra identificate site nell'a.i. di Potenza e accogliere le istanze avanzate dai sig.^{ri} CAGGIANO Salvatore e SPEZZACATENA Caterina e dalla società PIPER CAFE' s.a.s. di MANGIAMELE Francesco Paolo & C., e rilasciare il nulla - osta alla locazione della unità immobiliare sopra identificata oggi di proprietà dei Sig.ri CAGGIANO Salvatore e SPEZZACATENA Caterina nell'a.i. di Potenza;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante “norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile” gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società PIPER CAFE’ s.a.s. di MANGIAMELE Francesco Paolo & C. per l’istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell’art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

D E L I B E R A

1. di prendere atto a sanatoria della compravendita avvenuta per notaio Antonio Di LIZIA rep. n. 85147 racc. n. 16867 del 15.06.2009, con la quale i sig.^{ri} CAGGIANO Salvatore e SPEZZACATENA Caterina hanno acquistato dalla società GEPOFIN S.r.l. gli immobili ubicati nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Chimica e Viale del Basento nell’area industriale di Potenza censiti all’ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n. 1637 sub 56 del piano terra di mq. 52 ad uso commerciale, sub 62 del piano primo di mq. 75 ad uso ufficio, per il prezzo complessivo di € 140.000,00 oltre IVA nell’aliquota di legge;
2. di accogliere l’istanza dei sig.^{ri} CAGGIANO Salvatore e SPEZZACATENA Caterina inerente il rilascio del nulla - osta a poter locare il proprio immobile, ubicato al piano terra del complesso direzionale - commerciale sito in Via della Chimica - Viale del Basento nell’a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 52 censiti all’ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n.ri 1637 sub 56, alla società PIPER CAFE’ s.a.s. di MANGIAMELE Francesco Paolo & C.;
3. di accogliere l’istanza della società PIPER CAFE’ s.a.s. di MANGIAMELE Francesco Paolo & C. inerente il rilascio del nulla - osta a poter prendere in locazione l’immobile censito all’ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza, particella n.ri 1637 sub 56, ubicato al piano terra del complesso direzionale - commerciale sito in Via della Chimica - Viale del Basento nell’a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 52,00, di proprietà dei sig.^{ri} CAGGIANO Salvatore e SPEZZACATENA Caterina per svolgere l’attività commerciale per la somministrazione di bevande alimentari (bar) con un organico lavorativo pari a due unità, concedendo il prescritto nulla - osta;
4. di incaricare l’ufficio amministrativo di imputare gli oneri per la gestione e manutenzione dell’agglomerato di Potenza alla società PIPER CAFE’ s.a.s. di MANGIAMELE Francesco Paolo & C. dalla data del presente deliberato;
5. di richiedere alla società PIPER CAFE’ s.a.s. di MANGIAMELE Francesco Paolo & C. l’importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l’istruttoria della pratica;

6. di incaricare i competenti uffici consortili di far sottoscrivere alla suddetta società PIPER CAFE' s.a.s. di MANGIAMELE Francesco Paolo & C. i contratti relativi alla fornitura idrica ad uso potabile – industriale e smaltimento reflui;
7. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società GEPOFIN S.r.l.;
8. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 6114 del 16.07.2009 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di prendere atto a sanatoria della compravendita avvenuta per notaio Antonio Di LIZIA rep. n. 85147 racc. n. 16867 del 15.06.2009, con il quale i sig.^{ri} CAGGIANO Salvatore e SPEZZACATENA Caterina hanno acquistato dalla società GEPOFIN S.r.l. gli immobili ubicati nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Chimica e Viale del Basento nell'area industriale di Potenza censiti all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n.ri 1637 sub 56 del piano terra di mq. 52 ad uso commerciale, sub 62 del piano primo di mq. 75 ad uso ufficio, per il prezzo complessivo di € 140.000,00 oltre IVA nell'aliquota di legge e accogliere le istanze avanzate dai sig.^{ri} CAGGIANO Salvatore e SPEZZACATENA Caterina e dalla società PIPER CAFE' s.a.s. di MANGIAMELE Francesco Paolo & C. per il rilascio del nulla - osta di che trattasi.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 20/07/09

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 21/07/09