

Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° 147 del 11 Ottobre 2019

OGGETTO: A.I. di Melfi – Assegnazione lotto – NIGRO S.r.l. - Rettifica punto 5 delibera n. 11 del 12/11/2018 - .

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante *“Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*;

**VISTA** la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante *“Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale”* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTA** la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

**VISTA** la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, art.1: *“Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

**VISTA** la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera di Giunta Regionale n. 427 del 4.07.2019 avente ad oggetto: *“Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DDGR n. 1009/2018 e n. 250/2019. Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza”*;

**PREMESSO** che con delibera n. 11 del 12/11/2018 è stato disposto quanto appresso:

1. *di accogliere l'istanza avanzata dalla società NIGRO S.r.l. con sede in Melfi alla c.da San Nicola di Melfi - P.IVA 01915850760 – PEC: nigro.srl@pec.it -, intesa ad ottenere l'assegnazione dei terreni ricadenti nell'a.i. di San Nicola di Melfi per mq. 19.452 identificato al foglio n. 4 del comune di Melfi p.lle n. 1103, 1101 e 218 e foglio n. 5 p.lle n. 1566, 1564, 229 e 945 già nella sua disponibilità per la realizzazione di un impianto di carburante per autotrazione e relative opere accessorie nell'a.i. di San Nicola di Melfi, illustrato nel parere in premessa;*
2. *di prendere atto della Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà di autocertificazione del 17 settembre 2018 - con cui la società NIGRO S.r.l. ha la disponibilità del suolo identificato al punto 1 che precede da parte del proprietario Nigro Domenico Gerardo padre del rappresentante legale della NIGRO S.r.l. (Nigro Pasquale);*
3. *di assegnare alla società NIGRO S.r.l. porzione del lotto STG1 richiesto nell'a.i. di Melfi, in catasto terreni al Foglio n. 4 del comune di Melfi p.lle n. 1103, 1101 e 218 e foglio n. 5 p.lle n. 1566, 1564, 229 e 945 della superficie complessiva di mq. 19.452 già nella disponibilità;*
4. *di esprimere in linea di massima parere favorevole all'insediamento della società NIGRO S.r.l. nell'a.i. San Nicola di Melfi riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo e della documentazione di rito;*
5. *di richiedere alla società NIGRO S.r.l. il versamento dovuto per oneri di urbanizzazione e spese generali, come in premessa complessivamente determinato in € 125.076,36 oltre IVA nei modi di legge;*
6. *di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della NIGRO S.r.l. regolare fatture per l'importo di cui al punto 5 che precede;*
7. *di dare mandato al Direttore di notificare il presente atto alla società NIGRO S.r.l. affinché confermi al Consorzio la realizzazione dell'iniziativa programmata e ne accetti esplicitamente il contenuto, subordinando l'efficacia del presente atto alla esplicita accettazione da parte della citata società di quanto in esso riportato;*
8. *di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.*

Che in conformità a quanto previsto al punto 5 della suddetta delibera n. 11/2018 il Consorzio ha emesso la fattura n. 2403 del 05/12/2018 per l'importo di € 125.076,16 oltre IVA pari a € 27.516,80;

Che con nota dell'8/10/2019 - acquisito in pari data al Prot. ASI n. 4472 – la società NIGRO S.r.l. ha richiesto di rivedere il calcolo degli oneri di urbanizzazione con riferimento alla sola superficie interessata dal progetto esecutivo e non dall'intero lotto di che trattasi;

Che il progetto esecutivo fu approvato con delibera 83 del 23/05/2019;

Che il citato lotto, facente parte della porzione dell'area denominata "STG1", è allo stato parzialmente privo di opere di urbanizzazione;

**RILEVATO** che il progetto approvato con delibera n. 83 del 23/05/2019 interessa solo porzione del suolo assegnato con delibera n. 11/2018 per una superficie fondiaria di mq 7.798;

**CONSIDERATO** che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale consortile al n.4529 del 10/10/2019 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, evidenzia che importo di € 125.076,36 oltre IVA nei

modi di legge indicato al punto 5 della delibera n. 11/2018 per oneri di urbanizzazione e spese generali era stato calcolato sull'intera superficie fondiaria di mq. 19.452 e non sulla superficie fondiaria di mq. 7.798 di cui al progetto approvato, pertanto pare possibile ricalcolare gli oneri dovuti sulla superficie fondiaria di mq. 7.798 che è parte della complessiva superficie di mq. 19.452 in considerazione che il lotto fa parte della costituenda porzione dell'area denominata "STG1" è allo stato parzialmente privo di opere di urbanizzazione;

**RILEVATO** che è possibile applicare in analogia a quanto già deciso in situazioni similari il valore pari a €/mq. 6,43 definito con delibera n. 121/2010 degli oneri di urbanizzazione e spese generali e, dunque, calcolato sull'effettiva superficie del lotto di mq. 7.798 utilizzato per il programma imprenditoriale approvato;

**VISTA** la delibera n. 121 del 21/09/2010 che determina i prezzi di vendita delle aree Consortili;

**RITENUTO** di poter condividere la proposta di rideterminare gli oneri di urbanizzazione e spese generali in € 50.141,14 (derivante dall'applicazione della sola superficie fondiaria utilizzata dal progetto approvato con delibera n. 83/2019 in analogia a quanto già deciso in situazioni similari);

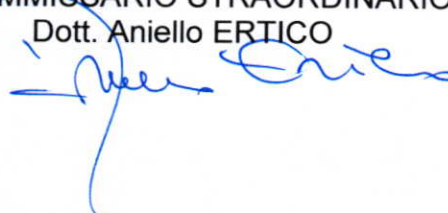
**RITENUTO** per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di dover rettificare il punto 5) del dispositivo della delibera n. 11 del 12/11/2018 sopra citata, con l'importo rideterminato di € 50.141,14 oltre IVA come per legge in luogo del precedente importo di € 125.076,36 oltre IVA nei modi di legge;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

## DELIBERA

1. di rettificare il punto 5) del dispositivo della delibera n. 11 del 12/11/2018 come segue: di richiedere alla società NIGRO S.r.l. il versamento dovuto per oneri di urbanizzazione e spese generali, come in premessa complessivamente determinato in € 50.141,14 oltre IVA nei modi di legge;
2. di confermare tutto quant'altro stabilito nella suddetta delibera n. 11/2018;
3. di incaricare il Dirigente dell'ufficio amministrativo di procedere alla emissione dei documenti fiscali conseguenti il presente deliberato;
4. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott. Aniello ERTICO



**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 4529 del 10/10/2019 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla NIGRO S.r.l. inerente la rimodulazione degli oneri di urbanizzazione e spese generali dovuti al Consorzio.

Tito li, 11/10/2019

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 11/10/2019

IL DIRETTORE  
Ing. Guido BONIFACIO

