

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **148** del 9 Ottobre 2012

OGGETTO: Nulla-Osta per l'autorizzazione all'esercizio dell'impianto fotovoltaico di potenza pari a 99,000 KW e produzione energia elettrica integrato in parte della copertura del capannone A sito in Via della Tecnica n.8 della società NEFI S.r.l. da parte della società BLU S.r.l. - a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art. 38 L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO la società NEFI S.r.l. è proprietaria del lotto industriale distinto in Catasto al foglio di mappa del Comune di Potenza n. 75 particelle n.ri 668, 669, 929 e 930 dell'estensione complessiva di mq. 6.280 ex MOTORTECNICA S.r.l., sito in via della Tecnica n. 8 nell'a.i. di Potenza, dove è ubicato un capannone denominato A per una superficie coperta complessiva di mq. 1.130, censito al catasto fabbricati al foglio di mappa n. 75 del Comune di Potenza particella n.ri 668 detenuto in locazione dalla società SULMONA HI.FI. S.r.l. che svolge attività commerciale per la vendita di elettronica di consumo ed elettrodomestici al dettaglio sotto l'insegna della catena EURONICS ITALIA S.p.A. - giusta delibera n. 29 dell'8/06/2010;

CHE con nota del 9/08/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 4229 del 21/08/2012, l'Istruttore Direttivo Tecnico del Comune di Potenza – Nicola GAGLIANO – notificava per conoscenza a questo Consorzio l'inizio dei lavori per l'installazione di un impianto fotovoltaico sulla copertura del fabbricato sito in Via della Tecnica n. 8 - giusta comunicazione Prot. n. 51793 del 24 luglio 2012, inoltrata dalla società BLU S.r.l.;

CHE con nota Prot. n. 4261 del 22/08/2012, si comunicava alla società BLU S.r.l. e per conoscenza al Comune di Potenza che l'Ente deve, comunque, rilasciare il previsto nulla-osta per l'esercizio dell'impianto di produzione elettrica e che a tal fine, occorre venisse prodotta apposita istanza;

CHE con nota del 17/09/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 4671 del 19/09/2012, la società BLU S.r.l., dava riscontro alla suindicata nota Prot. n. 4261/2012 trasmettendo il progetto per l'installazione di un impianto fotovoltaico della potenza di 99,00 Kw, per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile e auto consumata sulla copertura del proprio immobile sito nell'a.i. di Potenza, richiedendo il rilascio del nulla-osta all'esercizio di detto impianto;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la società NEFI S.r.l., proprietaria dell'immobile sopra identificato, ha sottoscritto con la società BLU S.r.l. il contratto di locazione di costituzione del diritto di superficie su parte del lastrico di copertura dell'immobile sopra identificato per la durata di anni 6 a decorrere dalla data dell'entrata in esercizio dell'impianto in parola per un canone annuo pari a € 2.000,00, in forza del quale la società BLU S.r.l. è autorizzata a realizzare a proprie spese l'impianto fotovoltaico e richiedere tutte le autorizzazioni necessarie per la installazione e la messa in esercizio di detto impianto;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- l'installazione su parte della copertura di un impianto fotovoltaico denominato "EURONICS BLU" del tipo grid-connectd, con tipologia di allacciamento trifase in bassa tensione costituito 3 generatori e n. 396 moduli fotovoltaici per una potenza nominale pari a 99, KW utilizzando una superficie totale dell'impianto di mq. 645,88 con una produzione annua di energia elettrica pari a 113.415,19 KWh (equivalenti a 1.145,61 kWh/kW);

il tutto come meglio descritto negli elaborati allegati al progetto presentato;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società BLU S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10/04/1991 e n. 1175 del 4/08/1999;

VISTO in copia il contratto di locazione del 1° settembre 2012, di costituzione del diritto di superficie sul lastrico di copertura, con il quale la società NEFI S.r.l. proprietaria, ha concesso l'utilizzo di parte della copertura del capannone industriale sito in Via della Tecnica n. 8 nell'a.i. di Potenza alla società BLU S.r.l. per la durata di anni 6 a decorrere dalla data dell'entrata in esercizio dell'impianto in parola per un canone annuo pari a € 2.000,00 oltre IVA per la realizzazione e messa in servizio, gestione e manutenzione dell'impianto fotovoltaico;

RITENUTO di poter prendere atto del suindicato contratto, accogliere l'istanza avanzata dalla società BLU S.r.l. e autorizzare l'esercizio della attività di produzione di energia da fonte rinnovabile a mezzo pannelli fotovoltaici così come da progetto presentato e rilasciare il relativo nulla-osta;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società BLU S.r.l. sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto del contratto di locazione del 1° settembre 2012, di costituzione del diritto di superficie del lastrico di copertura, con il quale la società NEFI S.r.l. proprietaria ha concesso l'utilizzo di parte della copertura del capannone industriale sito in Via della Tecnica n. 8 nell'a.i. di Potenza alla società BLU S.r.l. per la durata di anni 6 a decorrere dalla data dell'entrata in esercizio dell'impianto in parola per un canone annuo pari a € 2.000,00 oltre IVA per la realizzazione e messa in servizio, gestione e manutenzione dell'impianto fotovoltaico;
2. di accogliere l'istanza della società BLU S.r.l. intesa ad ottenere il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'impianto fotovoltaico, della potenza di 99,000 KWp, per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile da realizzare su parte del lastrico di copertura dello capannone A sito in Via della Tecnica n. 8 nell'a.i. di Potenza e meglio illustrato in premessa;
3. di autorizzare l'esercizio del citato impianto fotovoltaico come da progetto presentato dalla BLU S.r.l. così come illustrato in premessa e della attività di produzione di energia da fonte rinnovabile a mezzo pannelli fotovoltaici, rilasciando il prescritto nulla-osta;

4. di richiedere alla società BLU S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 4851 del 27/09/2012 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società BLU S.r.l., autorizzare l'esercizio della attività di produzione di energia da fonte rinnovabile a mezzo pannelli fotovoltaici e rilasciare il richiesto nulla-osta.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 03/10/2012

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 8/09/2012

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 9/09/2012