

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° **148** del 4 Dicembre 2015

OGGETTO: Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto il cambio di destinazione d'uso di porzione dell'unità immobiliare sita in via della Tecnica di proprietà della ditta PEPE Maurizio nell'a.i. di Potenza per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che la ditta PEPE Maurizio C.F. PPEMRZ69R23G942T è proprietario di un lotto industriale sito in Via della Tecnica n.6 nell'a.i. di Potenza censito all'ufficio del territorio di Potenza catasto terreni del Comune di Potenza al foglio di mappa n.75 particelle nri. 282, 675, 677, 2064,1479, 1480 e 690 della superficie complessiva di mq.7.139 con sovrastanti fabbricati denominati A e B della superficie coperta di mq.439,95 dove viene svolta l'attività di centro di raccolta e demolizione dei veicoli fuori uso da parte della ditta PEPE Antonio C.F. PPENTN36A17G942F - P. IVA 00500760764 oggi gestita dall'amministratore giudiziale Dott.^{ssa} Maria PERASOLE nominata dal Tribunale di Potenza;

CHE con messaggio di posta certificata lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza ha richiesto parere relativo a Dia alternativa al Permesso di costruire ristrutturazione (RE1a) Comune di Potenza - ai sensi del D.P.R. n.380/2001 – del cambio di destinazione parziale del fabbricato sopra identificato sito in Via della Tecnica n.6 da parte della PEPE Maurizio – PPEMRZ69R23G942T - 21092015-9645, presentata in data 21 settembre 2015, acquisita al Prot. ASI al n.4924 del 22 settembre 2015;

CHE con nota del 18 novembre 2015, acquisita al Prot. ASI al n.5859 del 24 novembre 2015, la Dott.^{ssa} Maria PERASOLE in qualità di amministratore giudiziale della ditta PEPE Antonio nominata dal Tribunale di Potenza in data 26 maggio 2015, ha invitato il Consorzio l'esame della suindicata pratica inviata dal SUDE del Comune di Potenza, al fine di riprendere l'attività commerciale da parte della ditta PEPE Antonio;

VISTO il rapporto di istruttoria rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, geom. Canio Marra rilasciato in data 01/12/2015 - al protocollo generale del Consorzio Industriale n.5966 - attestante il parere favorevole dell'opera da assentire in quanto è conforme alle previsioni urbanistiche dettate dall'Aggiornamento del Piano Regolatore Generale dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico Consortile, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla ditta PEPE Maurizio per tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza acquisito al protocollo del Consorzio con messaggio di posta certificata a:

- 1) rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. aggiornato dell'a.i. di Potenza del progetto di che trattasi presentato;
- 2) rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza anche in riscontro del suindicato messaggio di posta certificata;

RITENUTO altresì, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "*norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile*", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della PEPE Maurizio sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

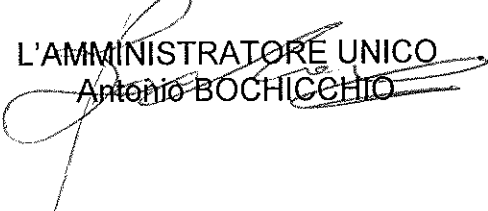
Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di accogliere la richiesta ricevuta per tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, con messaggio di posta certificata inerente il parere relativo a Dia alternativa al Permesso di costruire ristrutturazione (RE1a) Comune di Potenza - ai sensi del D.P.R. n.380/2001 - del cambio di destinazione parziale del fabbricato sopra identificato sito in Via della Tecnica n.6 da parte della PEPE Maurizio - PPEMRZ69R23G942T - 21092015-9645, presentata in data 21 settembre 2015, acquisita al Prot. ASI al n.4924 del 22 settembre 2015;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. aggiornato dell'a.i. di Potenza oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4 del progetto presentato con messaggio di posta certificata dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, così come illustrato in premessa e, rilasciare il prescritto nulla-osta;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto e il progetto approvato al SUDE del Comune di Potenza, a mezzo di posta certificata, per gli adempimenti di loro competenza, fatto salvi l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del titolo abilitativo, di competenza della PEPE Maurizio;
4. di richiedere alla PEPE Maurizio l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.5966 del 01/12/2015 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole in merito alla richiesta avanzata dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza con messaggio di posta certificata inerente il parere relativo a DIA alternativa al Permesso di costruire ristrutturazione (RE1a) Comune di potenza - ai sensi del D.P.R. n.380/2001 - del cambio di destinazione parziale del fabbricato in premessa identificato sito in Via della Tecnica n.6 da parte della PEPE Maurizio - PPEMRZ69R23G942T - 21092015-9645, presentata in data 21 settembre 2015, acquisita al Prot. ASI al n.4924 del 22 settembre 2015, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza e si propone di concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza.

Tito lì, 03/12/2015

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito lì, 4/12/2015

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Alfredo ROCCO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito lì, 4/12/2015

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

