

**Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza**

DELIBERA

N° 148 del 11 Ottobre 2019

OGGETTO: A.I. di Potenza – Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto per lavori di manutenzione straordinaria dell' unità immobiliare sita in via della Fisica n. 29 di proprietà della IMMOBILIARE 22 S.r.l. – locataria CHINA TOWN S.r.l.s. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante *“Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*;

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante *“Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale”* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, art.1: *“Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

VISTA la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 427 del 4.07.2019 avente ad oggetto: *“Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DDGR n. 1009/2018 e n. 250/2019. Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza”*;

PREMESSO che la IMMOBILIARE 22 S.r.l. con sede in Potenza al Corso Umberto I, 22/D – P. IVA 02019310768 – PEC: 22immobiliare@legalmail.it - Codice SDI M5UXCR1 – è proprietaria di un immobile industriale sito in Via della Fisica, 29 nell'a.i. di Potenza, della superficie complessiva di mq. 3.829 dove è ubicato un capannone per una superficie coperta di mq. 1.200 circa oggi non utilizzato;

Che con nota del 27 giugno 2019, acquisita in pari data al Prot. ASI n.3117, la società CHINA TOWN S.r.l.s. con sede in Potenza in via della Fisica n. 29 – P.IVA 02041620762 – PEC: chinatownsrls@pec.it - ha comunicato di aver acquisito in locazione l'immobile sopra identificata della superficie coperta di mq. 1.200 e piazzale esterno di mq. 2.629 di proprietà della IMMOBILIARE 22 S.r.l., a far data dal 09/04/2019, trasmettendo la documentazione di rito in uno al progetto presentato al SUDE di Potenza 3 giugno 2019 e richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività da svolgere;

Che con messaggio di posta certificata del 27/06/2019 - acquisito in pari data al Prot. ASI n. 3120 - lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza ha richiesto parere, relativo alla SCIA Asseverata ad efficacia differita ai sensi del D.P.R. 380/2001, per l'ampliamento dell'area di vendita dell'immobile sopra identificata con riprogettazione del layout interno secondo le esigenze dell'attività che sarà esercita all'interno dell'immobile, da parte della CHINA TOWN S.r.l.s., pratica N Serv- CHNZNG89C04Z210B - 03062019-22689 presentata in data 3 giugno 2019;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.4521 del 10/10/2019 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, emerge che l'immobile industriale già a destinazione commerciale, di proprietà della IMMOBILIARE 22 S.r.l. sarà utilizzata dalla CHINA TOWN S.r.l.s. per il commercio al dettaglio non alimentare con area di vendita di mq. 735 per abbigliamento, elettronica, prodotti per la casa, giocattoli – codice ateco 47.78.99 – con un organico lavorativo pari a n. 7 unità come da documentazione presentata e si è conclusa con la formulazione di parere favorevole, al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto per l'ampliamento dell'area di vendita dell'immobile sopra identificata con riprogettazione del layout interno secondo le esigenze dell'attività che sarà esercita all'interno dell'immobile di che trattasi in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che l'attività da svolgere da parte della CHINA TOWN S.r.l.s. e il progetto presentato dalla CHINA TOWN S.r.l.s. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che la società CHINA TOWN S.r.l.s., ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n. 3117/2019 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla CHINA TOWN S.r.l.s., a.i. di Potenza e rilasciare il richiesto nulla-osta, anche ai fini del parere da inviare allo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della CHINA TOWEN S.r.l.s. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

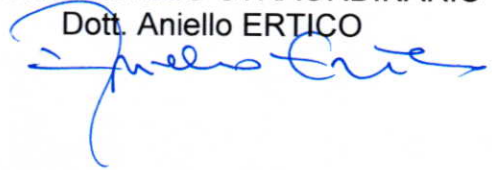
D E L I B E R A

1. di accogliere l'istanza della CHINA TOWN S.r.l.s. con sede in Potenza in via della Fisica n.29 – P.IVA 02041620762– PEC: chinatownsrls@pec.it - inerente l'assunzione in locazione dell'unità immobiliare di proprietà della IMMOBILIARE 22 S.r.l.s. identificata al punto 1 precedente nell'area industriale di Potenza;
2. di autorizzare la CHINA TOWN S.r.l.s. con sede in Potenza in via della Fisica n. 29 – P.IVA 02041620762 – PEC: chinatownsrls@pec.it - a svolgere nell'immobile industriale di che trattasi, assunta in locazione dalla IMMOBILIARE 22 S.r.l. l'attività di commercio al dettaglio non alimentare con area di vendita di mq. 735 per abbigliamento, elettronica, prodotti per la casa, giocattoli – codice ateco 47.78.99 – con un organico lavorativo pari a n. 7 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
3. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo alla SCIA Asseverata ad efficacia differita ai sensi del D.P.R. 380/2001, all'ampliamento dell'area di vendita dell'immobile sopra identificata con riprogettazione del layout interno secondo le esigenze dell'attività che sarà esercitata all'interno dell'immobile, da parte della CHINA TOWN S.r.l.s., pratica N Serv - CHNZNG89C04Z210B - 03062019-22689 presentata in data 3 giugno 2019 e illustrata nel parere in premessa;
4. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Potenza;
5. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza, con le modalità previste dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia, fatta salva e a carico della CHINA TOWN S.r.l.s. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
6. di impegnare la CHINA TOWN S.r.l.s. a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
7. di richiedere alla CHINA TOWN S.r.l.s, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
8. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla CHINA TOWN S.r.l.s. per la quota riferibile alla unità immobiliare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza a far data dal 9 aprile 2019;

9. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della CHINA TOWN S.r.l.s. regolare fattura per gli importo di cui al punto 7 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla CHINA TOWN S.r.l.s.;
10. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Aniello ERTICO

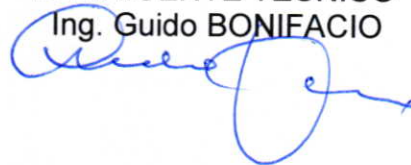


Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.4521 del 10/10/2019 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla CHINA TOWN S.r.l.s. all'approvazione del progetto relativo alla SCIA Asseverata ad efficacia differita ai sensi del D.P.R. 380/2001, l'ampliamento dell'area di vendita dell'immobile sopra identificata con riprogettazione del layout interno secondo le esigenze dell'attività che sarà esercitata all'interno dell'immobile, da parte della CHINA TOWN S.r.l.s., pratica N Serv- CHNZNG89C04Z210B - 03062019-22689 presentata in data 3 giugno 2019 e illustrata nel parere in premessa, trasmesso per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza, nonché il rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della CHINA TOWN S.r.l.s. nell'immobile industriale assunto in locazione per il commercio al dettaglio non alimentare con area di vendita di mq. 735 per abbigliamento, elettronica, prodotti per la casa, giocattoli – codice ateco 47.78.99 – con un organico lavorativo pari a n. 7 unità.

Tito li, 11/10/2019

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 11/10/2019

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

