

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **149** del 31 Agosto 2011

OGGETTO: Presa d'atto cessione ramo di azienda dalla società EUROPA CASH S.r.l. alla società FINSUD S.r.l. a.i. di Tito.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che la società EUROPA CASH S.r.l. ha realizzato un centro commerciale e centro di servizi di logistica merci di ogni tipo nell'a.i. di Tito su un lotto della superficie fondiaria di mq. 26.874 riportata in catasto terreni al foglio di mappa n.14 del Comune di Tito particelle n.ri 1120, 1153, 1155, 1157, 1159, 1162, 1166, 1170 e 365 e in catasto urbano al foglio di mappa n.14 del Comune di Tito particelle n.ri 1120 sub 2, 1120 sub 3 (in corso di costruzione) e 1120 sub 4 lastrico solare - giusta delibera n. 92 del 18/06/2007 e Permesso di Costruire n. 484 rilasciato dal Comune di Tito in data 26/06/2007 e successive varianti approvate con delibere n.ri 32 del 19/02/2009 e 172 del 9/12/2010;

CHE con nota del 04/05/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 2974 del 10/05/2011, la società EUROPA CASCH S.r.l., ha comunicato di aver ceduto in proprietà alla società FINSUD S.r.l. parte del complesso immobiliare ad uso commerciale/produttivo e il ramo di azienda relativo al centro commerciale sito nell'area industriale di Tito e sopra individuato, chiedendo la voltura dei contratti di fornitura idrica acqua potabile ed industriale di cui ai contatori n.ri 05-11146 e WTA05-7813;

CHE con nota registrata al Prot. ASI al n. 3075 del 16/05/2011, si comunicava alla società EUROPA CASH S.r.l. che, al fine di consentire all'organo consortile la presa d'atto dell'avvenuto acquisto (senza la quale la FINSUD S.r.l. non si troverebbe in condizioni di piena regolarità amministrativa), occorreva far pervenire, nel più breve tempo possibile, la documentazione tecnico-amministrativa di rito necessaria per completare l'istruttoria della pratica di che trattasi;

CHE con nota dell'11/05/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 3176 del 19/05/2011, la società FINSUD S.r.l. con sede in Piazza dell'Unità n. 17 - 71011 APRICENA (FG) (P. IVA 01477760712) ha comunicato di aver acquistato dalla società EUROPA CASH S.r.l. il ramo aziendale del centro commerciale e il complesso immobiliare censito al catasto fabbricati del Comune di Tito al foglio di mappa n. 14 particella n. 120 sub 6 - cabina elettrica di mq. 100 - e sub 9 - piano primo seminterrato, piano terra e piano primo - della superficie complessiva di mq. 34.976, nonché la superficie di terreno pertinenziale destinata a verde della superficie complessiva di mq. 1.959 censita al catasto terreni del Comune di Tito al foglio di mappa n.14 particelle n.ri 1161, 1164 e 1168, chiedendo la voltura dei due contatori acqua potabile n. 05-11146 e acque reflue n. WTA05-7813 in capo alla società EUROPA CASH S.r.l.;

CHE con nota registrata al Prot. ASI al n. 3258 del 24/05/2011, si invitava la società FINSUD S.r.l. a trasmettere la documentazione di rito al fine di completare l'istruttoria della pratica per l'eventuale presa d'atto da parte dell'organo consortile;

CHE con nota del 04/07/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 4575 del 2/08/2011 la società FINSUD S.r.l. ha dato riscontro alla suindicata nota prot. 3258/2011 e trasmesso tutta la documentazione richiesta, comunicando che tutti i rapporti tecnici ed amministrativi con il Consorzio sono a proprio carico;

CHE con nota del 10/08/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 4746 dell'11/08/2011 la società FINSUD S.r.l. ha comunicato che all'interno del centro commerciale "Polo Acquisti Lucania" operano n. 171 unità lavorative;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la società FINSUD S.r.l., proprietaria della struttura sviluppata su due livelli collegati da tappeto mobile (centro commerciale denominato "Polo Acquisti Lucania") sita nel lotto sopra identificato, ha sottoscritto contratti di locazione con vari operatori economici nazionali che operano all'interno del centro e precisamente che al piano terra sono ubicati i negozi in galleria: Motiviti, Fiorella Rubino, Manganaro, GameStop, Tessile Kotten più, Bigiotteria Blu, B&M Optical, Libreria Giunti, al Punto, abbigliamento donna Camomilla, Artigli e Eva Fashion, abbigliamento uomo I Visconti e Colt Jeans, calzature Geox, intimo Golden Point, borse e valigeria Fergi, abbigliamento bimbo Primigi e Gatti, parafarmacia, profumeria Estasi, gioielleria Sarni Oro, caffetteria Sarni e supermercato alimentare marchio Auchan; al piano primo sono ubicati: le medie strutture con l'elettronica marchio Trony, abbigliamento sportivo e calzature a marchio Globo, abbigliamento famiglia a marchio Bernardi, giocattoli e puericultura a marchio Mazzeo, abbigliamento uomo-donna e bambino (Datch), e la ristorazione (Sarni) con un organico lavorativi complessivo pari a n. 171 unità;

PRESO ATTO che la società FINSUD S.r.l. con nota acquisita al Prot. ASI al n. 4575/2011, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

VISTO in copia l'atto di cessione di ramo di azienda per notaio Antonio DI LIZIA del 14/04/2011 repertorio n. 87856 raccolta n. 18866 con il quale la EUROPA CASH S.r.l. ha ceduto in proprietà alla società FINSUD S.r.l. il ramo di azienda denominato "Centro Commerciale il TITANO" e/o "POLO ACQUISTI LUCANIA" per l'attività commerciale all'ingrosso e al dettaglio dei prodotti del settore alimentare, non alimentare e misto e porzione di fabbricato sviluppatasi su tre livelli: piano primo sottostrada di mq. 16.380, piano terra di mq. 9.298 oltre ad antistante e latistante lastrico solare di complessivi mq. 6.660, piano primo di mq. 9.928 oltre al sovrastante lastrico solare, cabina elettrica di mq. 100 e pertinente area a verde di mq. 1.959, censiti all'ufficio del Territorio di Potenza al N.C.E.U. del Comune di Tito foglio n.14 particella 1120 sub 9 categ. D/8 piano S1-T-1e sub 6 piano T categ. D/1 e al N.C.T. del Comune di Tito foglio n.14 particelle n.ri 1161, 1164 e 1168;

RITENUTO, di poter prendere atto, seppure a sanatoria, della cessione di ramo di azienda dalla società EUROPA CASH S.r.l. alla società FINSUD S.r.l. del suddetto centro commerciale sopra identificato sito nell'a.i. di Tito, accogliere l'istanza avanzata dalla FINSUD S.r.l. e prendere atto che all'interno del citato centro denominato "POLO ACQUISTI LUCANIA" svolgono attività commerciale i suindicati operatori economici;

CHE, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante: "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società FINSUD S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 798,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

D E L I B E R A

1. di prendere atto a sanatoria della cessione di ramo di azienda avvenuta per notaio Antonio DI LIZIA del 14/04/2011 - repertorio n. 87856 raccolta n. 18866 - con il quale la FINSUD S.r.l. ha acquistato dalla società EUROPA CASH S.r.l. il ramo di azienda denominato "Centro Commerciale il TITANO" e/o "POLO ACQUISTI LUCANIA" per l'attività commerciale di vendita all'ingrosso e al dettaglio dei prodotti del settore alimentare, non alimentare e misto e porzione di fabbricato sviluppantesi su tre livelli: piano primo sottostrada, di mq. 16.380, piano terra di mq. 9.298 oltre ad antistante e latistante lastrico solare di complessivi mq. 6.660, piano primo di mq. 9.928 oltre al sovrastante lastrico solare, cabina elettrica di mq. 100 e pertinente area a verde di mq. 1.959, censiti all'ufficio del Territorio di Potenza al N.C.E.U. del Comune di Tito foglio n.14 particella 1120 sub 9 categ. D/8 piano S1-T-1e sub 6 piano T categ. D/1 e al N.C.T. del Comune di Tito foglio n.14 particelle n.ri 1161, 1164 e 1168;

2. di prendere atto che all'interno del citato centro commerciale denominato "POLO ACQUISTI LUCANIA" di proprietà della società FINSUD S.r.l. immobiliare del gruppo Sarni svolgono attività commerciale operatori economici nazionali - mutevoli nel tempo - e che all'attualità sono presenti al piano terra i negozi in galleria: Motiviti, Fiorella Rubino, Manganaro, GameStop, Tessile Kotten più, Bigiotteria Blu, B&M Optical, Libreria Giunti al Punto, abbigliamento donna Camomilla, Artigli e Eva Fashion, abbigliamento uomo I Visconti e Colt Jeans, calzature Geox, intimo Golden Point , borse e valigeria Fergi, abbigliamento bimbo Primigi e Gatti, Parafarmacia, profumeria Estasi, gioielleria Sarni Oro, caffetteria Sarni e supermercato alimentare marchio Auchan; al piano primo sono ubicate le medie strutture con l'elettronica marchio Trony, abbigliamento sportivo e calzature a marchio Globo, abbigliamento famiglia a marchio Bernardi, giocattoli e puericultura a marchio Mazzeo, abbigliamento uomo-donna e bambino (Datch), e la ristorazione (Sarni) con un organico lavorativi complessivo pari a n. 171 unità;

3. di prendere atto della nota acquisita al Prot. ASI al n. 4575 del 2/08/2011 con la quale la società FINSUD S.r.l. dichiara di farsi carico di tutti gli oneri e servizi resi da parte del Consorzio relativi al citato centro commerciale di che trattasi;

4. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla società FINSUD S.r.l., per la quota riferita al suddetto complesso industriale, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Tito;

5. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società FINSUD S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile - industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la società EUROPA CASH S.r.l.;

6. di richiedere alla società FINSUD S.r.l. l'importo di € 798,00 oltre IVA come per legge per l'istruttoria della pratica;

7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 4836 del 30/08/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di prendere atto, sia pure a sanatoria, della cessione del ramo di azienda avvenuta per notaio Antonio DI LIZIA del 14/04/2011 repertorio n. 87856 raccolta n. 18866, di prendere atto altresì, che all'attualità sono presenti al piano terra i negozi in galleria: Motiviti, Fiorella Rubino, Manganaro, GameStop, Tessile Kotten più, Bigiotteria Blu, B&M Optical, Libreria Giunti al Punto, abbigliamento donna Camomilla, Artigli e Eva Fashion, abbigliamento uomo I Visconti e Colt Jeans, calzature Geox, intimo Golden Point, borse e valigeria Fergi, abbigliamento bimbo Primigi e Gatti, Parafarmacia, profumeria Estasi, gioielleria Sarni Oro, caffetteria Sarni e supermercato alimentare marchio Auchan; al piano primo sono ubicate le medie strutture con l'elettronica marchio Trony, abbigliamento sportivo e calzature a marchio Globo, abbigliamento famiglia a marchio Bernardi, giocattoli e puericultura a marchio Mazzeo, abbigliamento uomo-donna e bambino (Datch), e la ristorazione (Sarni) con un organico lavorativi complessivo pari a n. 171 unità

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 30/08/2011

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito li, 31/08/2011