

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **14** del 29 Gennaio 2009

OGGETTO: Nulla - osta alla locazione del locale sito in Viale della Chimica nell'a.i. di Potenza di proprietà della società DE BONIS Filomena e DE BONIS Maria Luisa snc alla società THE FROGS S.r.l..

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 23.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto “Insedimento”;

PREMESSO che la società DE BONIS Filomena e DE BONIS Maria Luisa snc – proprietaria di un locale ubicato al piano terra del fabbricato sito in Via della Chimica, 99/101 nell'a.i. di Potenza censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n.50 particella n.1473 sub 4 della superficie coperta di mq. 312 utilizzato per l'attività commerciale bar/pasticceria dalla società R.P.G. S.r.l. fino al 31.12.2008 ;

CHE con nota del 21.11.08, acquisita al Prot. ASI al n.8818 del 21.11.08, la società DE BONIS Filomena e DE BONIS Maria Luisa snc ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter locare il proprio locale, sito in Via della Chimica, 99/101 nell'a. i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 312,00, alla società THE FROGS S.r.l.;

CHE con nota dell'8.01.09, acquisita al Prot. ASI al n.73 dell'8.01.09, la società THE FROGS S.r.l. ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter prendere in locazione il locale sito in Via della Chimica n.99/101 nell'a. i. di Potenza per una superficie coperta di mq.312,00 di proprietà della società DE BONIS Filomena e DE BONIS Maria Luisa snc. per continuare l'attività di Bar/pasticceria cessata dalla società R.P.G. S.r.l. in data 31.12.2008 con l'impiego di n.2 unità lavorative, richiedendo il relativo nulla - osta per la comunicazione di inizio attività al Comune di Potenza settore commercio;

CONSIDERATO che l'attività che svolgerà la società THE FRONGS S.r.l. è la stessa di quella svolta dalla società R.P.G. S.r.l. e, pertanto, non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.1991 e n. 1175 del 04.08.1999;

RITENUTO, pertanto, accogliere le istanze avanzate dalle società DE BONIS Filomena e DE BONIS Maria Luisa snc e THE FROGS S.r.l. e rilasciare il nulla - osta alla locazione del locale oggi di proprietà della società DE BONIS Filomena e DE BONIS Maria Luisa snc e procedere al rilascio del nulla - osta nell'a.i. di Potenza;

RITENUTO altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio, da parte della società THE FROGS S.r.l., per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della società DE BONIS Filomena e DE BONIS Maria Luisa snc inerente il rilascio del nulla - osta a poter locare il proprio locale, sito in Via della Chimica n.99/101 nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 312,00, alla società THE FROGS S.r.l.;

2. di accogliere l'istanza della società THE FROGS S.r.l. inerente il rilascio del nulla - osta a poter prendere in locazione il locale, sito in Via della Chimica n.99/101 nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 312,00, di proprietà della società DE BONIS Filomena e DE BONIS Maria Luisa snc per continuare l'attività di Bar/pasticceria cessata dalla società R.P.G. S.r.l. in data 31.12.2008 con l'impiego di n. 2 unità lavorative, concedendo il prescritto nulla - osta per la denuncia di inizio attività;
3. di richiedere alla società THE FROGS S.r.l. l'importo di € 260.00 oltre IVA per oneri istruttoria pratica;
4. di incaricare l'UTC di far sottoscrivere alla suddetta società THE FROGS S.r.l., i contratti relativi alla fornitura idrica ad uso potabile – industriale, smaltimento reflui;
5. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico delle società DE BONIS Filomena e DE BONIS Maria Luisa snc e R.P.G. S.r.l.;
6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 658 del 27.01.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere le l'istanze avanzate dalle società DE BONIS Filomena e DE BONIS Maria Luisa snc e THE FROGS S.r.l. e autorizzare la locazione alla società THE FROGS S.r.l. del locale oggi di proprietà della DE BONIS Filomena e DE BONIS Maria Luisa snc per continuare l'attività di Bar/pasticceria cessata dalla società R.P.G. S.r.l. in data 31.12.2008.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 28.01.09

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 29.01.09