

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **14** del 4 Febbraio 2013

OGGETTO: Nulla-Osta alla locazione della unità immobiliare di proprietà del Dott. Giandomenico MARCHESE alla società BDO S.p.A. - a.i. Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che il Dott. Giandomenico MARCHESE è proprietario di una unità immobiliare, ubicata nell'edificio ad uso terziario sito in Via della Fisica n.18/D, nell'area industriale di Potenza, censita all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza particella n.1354 sub 45 posta al piano terra della superficie coperta di mq. 50,00 avente destinazione terziaria già utilizzata dal Dott. Giandomenico MARCHESE quale sede del proprio studio professionale;

CHE con nota dell'11/01/2013, acquisita al Prot. ASI al n.366 del 23/01/2013, il Dott. Giandomenico MARCHESE ha chiesto il rilascio del nulla-osta a poter locare la propria unità immobiliare ubicata al piano terra dell'edificio edilizio sopra identificato e censito all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza particella n.1354 sub 45, nell'a.i. di Potenza, per la superficie di mq.50,00, alla società BDO S.p.A.;

CHE con nota dell'11/01/2013, acquisita al Prot. ASI al n.367 del 23/01/2013, la società BDO S.p.A. con sede in Milano al Largo Augusto n.8 – P. IVA 01795620150 – ha chiesto il rilascio del nulla-osta a prendere in locazione il piano terra dell'edificio edilizio sopra identificato di proprietà del Dott. Giandomenico MARCHESE, per la superficie di mq.50,00, per l'apertura di una sede periferica da destinare all'attività professionale di organizzazione e revisione contabile presso i clienti con sede nella Regione Basilicata con un organico lavorativo pari a n.4 unità, nell'area industriale di Potenza, richiedendo il nulla-osta all'esercizio della attività da svolgere;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la unità immobiliare sopra identificate di proprietà del Dott. Giandomenico MARCHESE ha già destinazione terziaria e che la società BDO S.p.A. svolgerà all'interno dell'immobile in parola sito in Via della Fisica n.18/D nell'a.i. di Potenza l'attività professionale di organizzazione e revisione contabile presso i clienti con sede nella Regione Basilicata con un organico lavorativo pari a n. 4 unità;

CHE la società BDO S.p.A. ha trasmesso, in uno alla citata nota Prot. ASI n.367/2013, regolarmente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CONSIDERATO che l'attività che intende svolgere la società BDO S.p.A. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991 e n.1175 del 4/08/1999 essendo, peraltro, la unità immobiliare già a destinazione terziaria;

RITENUTO di accogliere le istanze avanzate dal Dott. Giandomenico MARCHESE e società BDO S.p.A. e rilasciare il richiesto nulla-osta di competenza consortile alla locazione della unità immobiliare di che trattasi e all'esercizio dell'attività con conseguente voltura dei contratti in essere;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante “norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile”, gli oneri dovuti al Consorzio per l’istruttoria della pratica da parte della società BDO S.p.A. sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell’art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l’istanza avanzata dal Dott. Giandomenico MARCGHESE inerente il rilascio del nulla-osta a poter locare la propria unità immobiliare ubicata al piano terra dell’edificio identificato in premessa sito nell’a.i. di Potenza, per una superficie di mq.50,00 alla società BDO S.p.A.;
2. di accogliere l’istanza della società BDO S.p.A. con sede in Milano al Largo Augusto n.8 – P. IVA 01795620150 – inerente il rilascio del nulla-osta ad assumere in locazione il piano terra dell’edificio edilizio identificato in premessa di proprietà del Dott. Giandomenico MARCHESE, per la superficie di mq.50,00, per la sede dell’attività professionale di organizzazione e revisione contabile presso i clienti con sede nella Regione Basilicata con un organico lavorativo pari a n.4 unità, nell’area industriale di Potenza;
3. di autorizzare la società BDO S.p.A., a svolgere la suddetta attività nella unità immobiliare da assumere in locazione nell’a.i. di Potenza, rilasciando il richiesto nulla-osta all’esercizio dell’attività;
4. di incaricare l’ufficio amministrativo di imputare alla società BDO S.p.A. per la quota riferita al suddetto lotto industriale, gli oneri per la gestione e manutenzione dell’area industriale di Potenza.;
5. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla BDO S.p.A. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con il Dott. Giandomenico MARCHESE;
6. di richiedere alla BDO S.p.A. l’importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l’istruttoria della pratica;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.634 del 30/01/2013 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere le istanze avanzate dal Dott. Giandomenico MARCHESE e BDO S.p.A. e rilasciare il richiesto nulla-osta di competenza consortile all'esercizio dell'attività.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 30/01/2013

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 4/02/2013

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito li, 4/02/2013