

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **14** del 21 Gennaio 2010

OGGETTO: Nulla - Osta al subentro nell'attività della società AKADEMIA di Caputo Rosa della ditta BECCE Nicola Domenico nell'a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTO l'art. 1 della L.R. n. 32 del 19.10.2009 avente ad oggetto "*Gestione commissariale dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale*" pubblicata sul BUR n. 48 del 23 ottobre 2009;

VISTA la D.G.R. n. 1912 del 3/11/2009, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 575 del 09/11/2009 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 12 novembre 2009 avente ad oggetto "*Insedimento*";

PREMESSO che le sig.^{re} BONOMO Carmela e QUIRINO Margherita sono proprietarie di un locale ubicato al piano terra del fabbricato sito in Via della Chimica n. 73 nell'a.i. di Potenza - censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n. 50 particella n. 1395 sub 91 della superficie coperta di mq. 104,00 - concesso in locazione alla ditta AKADEMIA di CAPUTO Rosa che esercitava l'attività commerciale per la vendita al dettaglio di materassi e accessori di piccolo arredo riferiti alla propria attività con l'impiego di n. 1 unità lavorative - giusto nulla - osta rilasciato dal Consorzio con nota Prot. ASI n. 7202 del 29.08.2007;

CHE con nota del 27.07.09, acquisita al Prot. ASI al n. 6452 del 27.07.2009, la ditta BECCE Nicola Domenico con sede in Tolve (PZ) alla Via Pisacane, 43 - C.F. BCC NLD 62T 01G 942Q - ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter subentrare nell'attività esercitata dalla ditta AKADEMIA di CAPUTO Rosa nell'immobile sopra identificato nell'a.i. di Potenza e in tutti i rapporti attualmente in essere con la ditta AKADEMIA di Caputo Rosa;

CHE con nota Prot. n. 6776 del 06.08.2009, è stato comunicato alla ditta BECCE Nicola Domenico che al fine di consentire all'organo consortile la presa d'atto del subentro (senza la quale la stessa ditta non si troverebbe in situazioni di piena regolarità amministrativa) occorre far pervenire nel più breve tempo possibile la documentazione tecnica e amministrativa di rito al fine di completare l'istruttoria della pratica di che trattasi;

CHE con nota del 09.12.09, acquisita al Prot. ASI al n. 10240 del 09.12.09, la ditta BECCE Nicola Domenico dava riscontro alla suindicata nota Prot. ASI n. 6776/09 presentando la documentazione richiesta;

CHE alla suddetta nota Prot. n. 10240/10 è allegata copia dell'autorizzazione rilasciata dai proprietari dell'immobile di che trattasi alla ditta BECCE Nicola Domenico a poter subentrare nel contratto di locazione in essere con la ditta AKADEMIA di Caputo Rosa;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la ditta BECCE Nicola Domenico subentrerà nell'esercizio della attività precedentemente svolta dalla ditta AKADEMIA di CAPUTO Rosa nell'immobile di proprietà delle sig.^{re} BONOMO Carmela e QUIRINO Margherita nell'a.i. di Potenza;

PRESO ATTO che la ditta BECCE Nicola Domenico, con nota acquisita al Prot. ASI al n.10240/10, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

TENUTO CONTO che la ditta BECCE Nicola Domenico subentrerà nella stessa attività già svolta dalla ditta AKADEMIA di CAPUTO Rosa (commerciale per la vendita al dettaglio di materassi e accessori di piccolo arredo riferiti alla propria attività) con un organico pari a 2 unità lavorative;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta formulata dalla ditta BECCE Nicola Domenico e rilasciare il nulla - osta al subentro nell'attività esercitata dalla ditta AKADEMIA di CAPUTO Rosa nell'immobile sopra identificato nell'a.i. di Potenza e in tutti i rapporti attualmente in essere con la ditta AKADEMIA di Caputo Rosa nell'a.i. di Potenza, con conseguente necessità di voltura dei contratti in essere;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte della ditta BECCE Nicola Domenico per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 575 del 9 novembre 2009;

D E L I B E R A

1. di accogliere la richiesta formulata dalla ditta BECCE Nicola Domenico con sede in Tolve (PZ) alla Via Pisacane, 43 - C.F. BCC NLD 62T 01G 942Q in data 27.07.09, acquisita al Prot. ASI al n. 6452 del 27.07.09, con la quale ha chiesto il preventivo nulla - osta al subentro nell'attività esercitata dalla ditta AKADEMIA di CAPUTO Rosa nell'immobile sopra identificato nell'a.i. di Potenza con tutti i rapporti attualmente in essere con la ditta AKADEMIA di Caputo Rosa nell'a.i. di Potenza, con conseguente necessità di voltura dei contratti in essere;
2. di prendere atto dell'autorizzazione rilasciata dai proprietari dell'immobile di che trattasi alla ditta BECCE Nicola Domenico ad poter subentrare nel contratto di locazione in essere con la ditta AKADEMIA di Caputo Rosa;
3. di esprimere assenso al subentro nell'unità immobiliare sita in Via della Chimica n.73 nell'a.i. di Potenza alla ditta BECCE Nicola Domenico svolgere l'attività commerciale per la vendita al dettaglio di materassi e accessori di piccolo arredo riferiti alla propria attività con un organico pari a 2 unità lavorative;
4. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza alla ditta BECCE Nicola Domenico dalla data del presente deliberato;
5. di richiedere alla ditta BECCE Nicola Domenico l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di incaricare i competenti uffici consortili di far sottoscrivere alla suddetta ditta BECCE Nicola Domenico i contratti relativi alla fornitura idrica ad uso potabile – industriale e smaltimento reflui, volturando i contratti in essere con la ditta AKADEMIA di Caputo Rosa;
7. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della ditta AKADEMIA di CAPUTO Rosa;

8. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 469 del 21.01.10 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere la richiesta formulata dalla ditta BECCE Nicola Domenico, con la quale ha chiesto il preventivo nulla - osta al subentro nell'attività esercitata dalla ditta AKADEMIA di CAPUTO Rosa nell'immobile di proprietà delle sig.^{re} BONOMO Carmela e QUIRINO Margherita ubicato al piano terra del fabbricato sito in Via della Chimica n. 73 nell'a.i. di Potenza e in tutti i rapporti attualmente in essere con la ditta AKADEMIA di Caputo Rosa nell'a.i. di Potenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 21/01/2010

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 21/01/2010