

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA

N° **14** del 12 Febbraio 2015

OGGETTO: Richiesta nulla-osta per condono edilizio legge n.47/85 fabbricato sito in viale del Basento n.232 di proprietà dei Sig.ri DI NUZZO Giuseppe, DI NUZZO Gerardo, DI NUZZO Maria eredi della Sig.ra PASTORE Antonietta - a. i. di Potenza.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32

del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

PREMESSO che i Sig.ri DI NUZZO Giuseppe, Gerardo e Maria eredi della Sig.^{ra} PASTORE Antonietta sono proprietari di un fabbricato sviluppato su due livelli sito in Viale del Basento, n.232, distinto in catasto fabbricati del Comune di Potenza al foglio n.75 particelle nri. 1172 sub 4 e sub 5, particella n. 2156 sub 1e 1175 sub 1 già 213, 816 e 193 ricadente nella perimetrazione dell'a.i. di Potenza, avente destinazione ad abitazioni - piano terra e piano primo - e magazzino garage;

CHE con nota dell'11 febbraio 2015, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.555, i Sig.ri DI NUZZO Giuseppe - C.F. DNZPP40A01G942J -, Gerardo - C.F. DNZGRD72T27G942S - e Maria - C.F. DNZMRA63S44G942H - residenti in via Rifreddo n. 13/c hanno presentato un progetto in sanatoria ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n.47 e succ. mod. ed integrazioni per il proprio fabbricato, richiedendo il nulla-osta consortile al fine della definizione della pratica n.3340 presentata al Comune di Potenza in data 30 aprile 1986 al prot. n. 3414;

ESAMINATO il progetto presentato che consiste:

- nell'aver ampliato la superficie coperta pari a mq. 118,95, su due livelli del fabbricato costruito in epoca anteriore al 1950 e destinato ad abitazione, in assenza del titolo abilitativo avendo ultimato i lavori nel mese di settembre 1973;
- nell'aver realizzato un corpo di fabbrica in muratura della superficie coperta di mq. 16,60, destinato a magazzino e garage, in assenza del titolo abilitativo avendo ultimato i lavori nel mese di settembre 1973;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto in sanatoria;

RILEVATO, che gli abusi commessi di cui al suindicato condono edilizio presentato al Comune di Potenza e per i quali viene richiesto il nulla-osta non rappresentano intralcio o impedimento alla realizzazione dei piani di sviluppo dell'a.i. di Potenza pur risultando non conformi alle previsioni del PRG dell'a.i. di Potenza;

RILEVATO altresì doversi considerare che detto fabbricato risulta edificato e utilizzato ad abitazione propria già in epoca antecedente all'approvazione del vigente aggiornamento del PRG dell'a.i. di Potenza;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta dei Sig.ri DI NUZZO e prendere atto dell'istanza di condono edilizio inoltrata al Comune di Potenza in data 30 aprile 1986 con protocollo n.3414 e del progetto in sanatoria presentato al Consorzio in data 11 febbraio 2015;

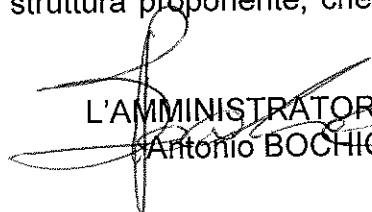
RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte dei Sig.ri DI NUZZO Giuseppe C.F. DNZPP40A01G942J, Gerardo C.F. DNZGRD72T27G942S e Maria C.F. DNZMRA63S44G942H sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Vice Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza avanzata dai Sig.ri DI NUZZO Giuseppe - C.F. DNZPP40A01G942J -, DI NUZZO Gerardo - C.F. DNZGRD72T27G942S - e DI NUZZO Maria - C.F. DNZMRA63S44G942H - intesa ad ottenere il nulla-osta al progetto in sanatoria descritto in premessa relativo a opere eseguite in assenza di titoli abilitativi su immobile di loro proprietà sito in Viale del Basento n. 232 dell'a.i. di Potenza presentato al Comune di Potenza (prot. n. 3414 - pratica n. 3340 del 30/04/1986) ai sensi della Legge 28/02/1985 n. 47, così come modificata dalla Legge 724 del 23/12/1994 e successive modifiche ed integrazioni;
2. di prendere atto del suddetto progetto in sanatoria così come illustrato in premessa, concedendo il prescritto nulla-osta;
3. di incaricare l'UTC di comunicare la presa d'atto e trasmettere il predetto progetto in sanatoria al Comune di Potenza, per gli adempimenti di competenza fatta salva e a carico dei Sig.ri DI NUZZO Giuseppe - C.F. DNZPP40A01G942J -, DI NUZZO Gerardo - C.F. DNZGRD72T27G942S - e DI NUZZO Maria - C.F. DNZMRA63S44G942H - l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del titolo abilitativo in sanatoria;
4. di richiedere ai Sig.ri DI NUZZO Giuseppe - C.F. DNZPP40A01G942J -, DI NUZZO Gerardo - C.F. DNZGRD72T27G942S - e DI NUZZO Maria - C.F. DNZMRA63S44G942H - l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.


L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n.571 del 11/02/2015 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'istanza avanzata dai Sig.ri DI NUZZO Giuseppe, DI NUZZO Gerardo e DI NUZZO Maria e alla presa d'atto del progetto in sanatoria per le opere eseguite sul fabbricato sito in Viale del Basento n. 232 di cui alla pratica inoltrata al Comune di Potenza in data 30 aprile 1986 con protocollo n.3414 presentato al Consorzio in data 11 febbraio 2015 in quanto relativo ad immobile ricadente nella perimetrazione dell'a.i. di Potenza.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 11/02/2015

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Alfredo ROCCO



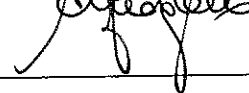
Tito li, 12/02/2015

Visto del Vice Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL VICE DIRETTORE

Alfredo ROCCO



Tito li, 12/02/2015