



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 14 del 22 Gennaio 2018

OGGETTO: A.I. di Potenza – Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. per il cambio di destinazione d'uso di porzione di una unità immobiliare di proprietà della TECNOLIFE IMMOBILIARE S.r.l. da locare alla Z&Z S.r.l.s. - per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

PREMESSO

che la società TECNOLIFE IMMOBILIARE S.r.l. è proprietaria di porzione della unità immobiliare facente parte del fabbricato sito in Via della Meccanica nell'a.i. di Potenza censita in catasto al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza, particella n. 720 sub 1 di mq. 308 ad oggi inutilizzata;

che con nota del 5 dicembre 2017, acquisita in pari data al Prot. ASI n.6094, la TECNOLIFE IMMOBILIARE S.r.l. ha chiesto il rilascio del nulla-osta a poter locare porzione della unità immobiliare sopra identificata, della superficie coperta di circa 150 mq. alla società Z&Z S.r.l.s;

che con nota del 5 dicembre 2017, acquisita in pari data al Prot. ASI n.6117, la Z&Z S.r.l.s con sede in Potenza alla Via della Meccanica n.31 – P. IVA 01869720761, PEC: zez@pec.it - ha chiesto il rilascio del nulla-osta a prendere in locazione porzione dell'unità immobiliare di proprietà della TECNOLIFE IMMOBILIARE S.r.l. sopra identificata, per l'apertura di una attività commerciale per la vendita al dettaglio di prodotti cosmetici;

che con messaggio di posta certificata del 07/12/2017 - acquisito in pari data al Prot. ASI n.2846 - lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza ha richiesto parere, relativo alla Dia alternativa al Permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001, per il cambio di destinazione d'uso della porzione dell'unità immobiliare sopra identificata da direzionale a commerciale, da parte della TECNOLIFE IMMOBILIARE S.r.l. N Serv- LRNMHL5508G942P - 05122017-18085, presentata in data 5 dicembre 2017;

che esperita l'istruttoria preliminare, si evidenziava la necessità di acquisire integrazioni alla pratica pervenuta e pertanto, con nota Prot. n.6185 del 7 dicembre 2017, veniva inoltrata alla Z&Z S.r.l. per il tramite della TECNOLIFE IMMOBILIARE S.r.l. richiesta di integrazione con la documentazione elencata al fine di completare l'istruttoria della pratica;

che con nota del 14 dicembre 2017, acquisita in pari data al Prot. ASI al n. 6305, la Z&Z s.r.l.s trasmetteva parzialmente la documentazione richiesta con nota prot.6185/2017;

che con nota del 20 dicembre 2017, acquisita in pari data al Prot. ASI n.6471, la Z&Z s.r.l.s integrava la documentazione richiesta con nota prot.6185/2017;

CONSIDERATO

che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 0035 del 03/01/2018 che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato e da cui si evince che la porzione dell'unità immobiliare di che trattasi, di proprietà della TECNOLIFE IMMOBILIARE S.r.l. sarà utilizzata dalla Z&Z S.r.l.s per l'attività commerciale di vendita al dettaglio di prodotti cosmetici - codice Ateco 47.75.1 - con un organico lavorativo pari a n. 2 unità, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto presentato dalla TECNOLIFE IMMOBILIARE S.r.l., in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

che, dunque, il progetto presentato dalla società TECNOLIFE IMMOBILIARE S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico Consortile, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

che l'attività che svolgerà la Z&Z S.r.l.s, come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

che la Z&Z S.r.l.s, ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n.6305/2017 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO

per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla TECNOLIFE IMMOBILIARE S.r.l., a.i. di Potenza, per il tramite dello Sportello Unico digitale del Comune di Potenza, rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi, accogliere le richieste formulate dalla TECNOLIFE IMMOBILIARE S.r.l. e Z&Z S.r.l.s, come da documentazione sopra indicata e autorizzare la Z&Z S.r.l. a poter esercitare l'attività nella porzione dell'unità immobiliare sopra identificata da assumere in locazione, rilasciando il richiesto nulla-osta;

che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della TECNOLIFE IMMOBILIARE S.r.l. e Z&Z S.r.l.s per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 cadauno oltre IVA come per legge;

VISTO

- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante *“Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*;
- la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante *“Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale”* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;
- la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;
- l'art. 16 della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18 (*Amministratore unico*), primo comma, che riconosce in capo all'Amministratore unico poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione;
- la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6.12.2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;
- lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;
- la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, art.1: *“Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento.
- la delibera n. 2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017;

D E L I B E R A

1. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo alla DIA alternativa al Permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001, per il cambio di destinazione d'uso della porzione dell'unità immobiliare identificata in premessa di proprietà della TECNOLIFE IMMOBILIARE S.r.l. da direzionale a commerciale, da parte della TECNOLIFE IMMOBILIARE S.r.l. N Serv-LRNMHL5508G942P - 05122017-18085, presentata in data 5 dicembre 2017 e illustrata nel parere reso dal responsabile di settore;
2. di approvare il progetto presentato, così come illustrato in premessa, e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Potenza;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza con le modalità previste dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia, fatta salva e a carico della TECNOLIFE IMMOBILIARE S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
4. di accogliere l'istanza della Z&Z S.r.l.s con sede in Potenza alla Via della Meccanica n.31 – P. IVA 01869720761, PEC: zez@pec.it – inerente il rilascio del nulla-osta ad assumere in locazione porzione della unità immobiliare ubicata al piano terra del

fabbricato in premessa identificato di proprietà della TENOLIFE IMMOBILIARE S.r.l., per una superficie di mq. 150 nell'area industriale di Potenza;

5. di autorizzare la Z&Z S.r.l.s a svolgere nella porzione dell'unità immobiliare di che trattasi, da assumere in locazione dalla TECNOLIFE IMMOBILIARE S.r.l., l'attività commerciale per la vendita al dettaglio di prodotti cosmetici - codice Ateco 47.75.1 - con un organico lavorativo pari a n 2 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla Z&Z S.r.l.s per la quota riferibile alla porzione dell'unità immobiliare da locare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data del presente deliberato;
7. di impegnare la Z&Z S.r.l.s a formalizzare la richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale (se di interesse), conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
8. di richiedere alla TECNOLIFE IMMOBILIARE S.r.l. l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
9. di richiedere alla Z&Z S.r.l.s l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
10. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della TECNOLIFE IMMOBILIARE S.r.l. e della Z&Z S.r.l.s regolari fatture per gli importo di cui ai punti 8 e 9 che precedono e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla Z&Z S.r.l.s;
11. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.


IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Prof. Dott. Eustachio CARDINALE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.35 del 03/01/2018 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla istanza formulata dalla società TECNOLIFE IMMOBILIARE S.r.l., all'approvazione del progetto di che trattasi trasmesso per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, e alla concessione del richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza, nonché alle istanze formulate dalle società TECNOLIFE IMMOBILIARE S.r.l. e Z&Z S.r.l., per la locazione descritta in premessa, e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della Z&Z S.r.l. nella porzione dell'unità immobiliare da assumere in locazione, dell'attività commerciale per la vendita al dettaglio di prodotti cosmetici - codice Ateco 47.75.1 - con un organico lavorativo pari a n. 2 unità.

Tito li, 22/01/2018

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Parere del Dirigente Amministrativo:

Vista la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito li, 22/01/2018

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 22/01/2018

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO