

Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

in liquidazione coatta amministrativa

Prot. n. 376 del 24/03/2025

### **Delibera n. 14 del 24 marzo 2025**

**Oggetto: Interventi urgenti di salvaguardia e valutazione sicurezza fabbricato sito nel Comune di Potenza, Via Rossellino n. 1. Approvazione progetto e quadro economico.**

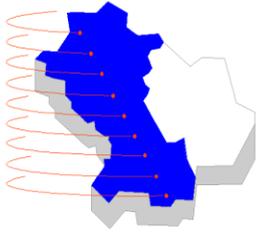
API Bas S.p.A., Commissario Liquidatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, nella persona del suo Legale rappresentante ed Amministratore Unico Dott. Luigi Vergari;

**PREMESSO** che il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza è stato posto in liquidazione coatta amministrativa dall'art. 2 della Legge Regionale 3 marzo 2021, n.7;

#### **RICHIAMATE**

- la Delibera di Giunta Regionale n. 202300019 del 20/01/2023 avente ad oggetto “Legge regionale 7/2021. Liquidazione del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza. DGR 417/2021, DGR 685/2021 e DGR 856/2021: nomina liquidatore in applicazione del comma 6 bis dell'art. 12 del decreto-legge 31 maggio 2021, nr. 77 convertito nella Legge 29 luglio 2021 nr. 108, relativo alla disposizione con Delibera di Giunta Regionale della Liquidazione Coatta Amministrativa agli enti sottoposti alla vigilanza della Regioni e Province Autonome di Trento e Bolzano. Revoca del commissario liquidatore e nomina del nuovo commissario liquidatore”;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 202300041 del 01/02/2023 avente ad oggetto “DGR nr. 19 del 20 gennaio 2023 Integrazioni e chiarimenti” con la quale veniva specificato “ad integrazione e chiarimento della precedente delibera nr. 19 del 20 gennaio 2023, che la nomina del nuovo liquidatore è da intendersi nella persona giuridica API Bas S.P.A. e, conseguentemente, nella persona del Dott. Luigi Vergari in qualità di legale rappresentante pro tempore”;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 202500018 del 17/01/2025 avente ad oggetto “Presenza d'atto della Sentenza del Consiglio di Stato, sez. Quinta, n. 141/2025 395/2024 REG.RIC., pubblicata il 9 gennaio 2025. Rinnovo del procedimento di revoca dell'incarico di liquidatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza. Conferma delle funzioni di liquidatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza.”;

**RICHIAMATA** la delibera consortile n. 6 del 2 marzo 2025, con la quale veniva manifestata, quale atto di indirizzo amministrativo, la volontà di procedere all'affidamento della progettazione degli interventi urgenti di salvaguardia e messa in sicurezza dell'immobile sito nel Comune di Potenza, Via Rossellino n. 1, censito al



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

in liquidazione coatta amministrativa

catasto al fg. 50 part. 1703, al fine di garantire nel più breve tempo possibile, la pubblica incolumità e la preservazione del bene e degli interventi conseguenti;

**RICHIAMATA** la delibera consortile n. 8 del 10 marzo 2025, con la quale veniva affidato l'incarico di progettazione degli interventi urgenti di salvaguardia e valutazione sicurezza fabbricato sito nel Comune di Potenza, Via Rossellino n. 1 - censito in catasto al fg. 50, part. 1703, all'Ing. Colangelo Salvatore, P.Iva 02082660768, con domicilio elettronico [salvatore.colangelo@ingpec.eu](mailto:salvatore.colangelo@ingpec.eu);

**DATO ATTO** che l'affidamento prevedeva lo svolgimento delle seguenti fasi procedurali:

- a) prima fase consistente nella predisposizione di un piano tecnico contenente le misure da adottare ed i provvedimenti immediati per la salvaguardia dell'incolumità delle persone e la preservazione dei beni;
- b) seconda fase - da attivarsi all'esito della conclusione positiva degli accertamenti sugli immobili – avente ad oggetto una valutazione della sicurezza strutturale e la verifica di vulnerabilità statica/sismica del fabbricato, al fine di individuare gli interventi risolutivi per la messa in sicurezza definitiva dell'immobile;

**VISTA** la nota dell'Ing. Salvatore Colangelo, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 340 del 17/03/2025, con la quale venivano trasmessi gli elaborati tecnici di cui alla fase uno, relativi alla progettazione degli interventi urgenti da porre in essere, comprensivi del computo metrico estimativo e dei costi della sicurezza;

**DATO ATTO** che, alla luce delle analisi effettuate e delle criticità riscontrate, è necessario un intervento immediato per garantire la sicurezza pubblica e privata, stante le condizioni di grave degrado strutturale in cui versa il fabbricato, con la presenza di elementi instabili e di vulnerabilità;

**RITENUTO** di dovere procedere con urgenza all'affidamento dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile fornitura in questione, secondo le modalità previste dall'art. 50, comma 1, lett. b) del decreto legislativo n. 36/2023 e s.m.i.;

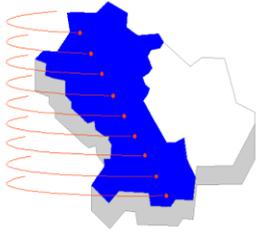
**VISTA** la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021;

**VISTO** il R.D. n. 267/1942;

**RICHIAMATI**, in particolare, gli artt. 31, 35, 204 e 206 LF;

#### **DELIBERA**

1. di **DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui interamente riportate e trascritte;
2. di **APPROVARE** il progetto esecutivo per gli interventi urgenti di salvaguardia e messa in sicurezza del fabbricato sito nel Comune di Potenza, Via Rossellino n. 1, composto dalla Relazione tecnica, gli elaborati tecnici (planimetria generale, computo metrico, oneri sicurezza, oneri manodopera, segnaletica stradale) a firma dell'Ing. Salvatore Colangelo che, anche se non materialmente allegato alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
3. di **ESPRIMERE** la volontà, quale atto di indirizzo amministrativo, di affidare gli interventi urgenti di salvaguardia e messa in sicurezza dell'immobile censito al catasto al fg. 50, part. 1703 del Comune



**Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza**

in liquidazione coatta amministrativa

di Potenza, al fine di garantire nel più breve tempo possibile, la pubblica incolumità e la preservazione del bene;

4. di **DARE ATTO** che l'importo da porre a base d'asta per l'esecuzione degli interventi urgenti ammonta ad € 15.925,35 oltre IVA, di cui € 9.134,09 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;
5. di **NOTIZIARE** le autorità competenti in ordine alle azioni intraprese a tutela della pubblica e privata incolumità da questo Ente, nonché di trasmettere la presente per conoscenza all'Autorità di Vigilanza ed al Comitato di Sorveglianza;
6. di **DARE ATTO** che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso gli uffici consortili, che ne cureranno la conservazione nei termini di legge e tutti gli adempimenti conseguenti;
7. di **DARE ATTO** che il presente atto viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

Consorzio ASI Potenza in l.c.a.

**Il Commissario Liquidatore**

**Api-Bas S.p.A.**

L'Amministratore Unico

Dott. Luigi Vergari