

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **150** del 22 Settembre 2011

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto per la realizzazione di un edificio da destinare ad attività commerciale e servizi della ditta BRIENZA Carmine a.i. di Tito.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che in data 25/05/2010, acquisita al Prot. ASI al n. 4350 del 26/05/2010, è pervenuta al Consorzio istanza della ditta BRIENZA Carmine con sede in Tito alla Via Scalo ferroviario n. 1/A P. IVA 01650430760 intesa ad ottenere l'assegnazione di un lotto di terreno di circa mq. 1.980, già di proprietà della istante, riportato in Catasto terreni al foglio di mappa del Comune di Tito n.12 particelle n.ri 76, 78 e 218 nell'a.i. di Tito da destinare alla produzione di manufatti ferrosi e non, discopub e centro estetico;

CHE con nota del 7/07/2010, registrata al Prot. ASI al n. 5481, la ditta BRIENZA Carmine è stata invitata a far pervenire nel più breve tempo possibile la documentazione tecnica e amministrativa prevista dai vigenti regolamenti ad integrazione della domanda di assegnazione presentata con nota Prot. n. 4350/2010;

CHE con nota del 10/03/2011, acquisita al prot. ASI al n. 1756 dell'11/03/2011, la ditta BRIENZA Carmine ha presentato il progetto in parola vistato con i pareri ASP e SIAM;

CHE con nota del 3/05/2011, registrata al Prot. ASI al n. 2816, la ditta BRIENZA Carmine è stata nuovamente invitata a far pervenire nel più breve tempo possibile la documentazione tecnica e amministrativa prevista dai vigenti regolamenti ad integrazione della domanda di assegnazione presentata con nota Prot. n. 4350/2010, già richiesta con nota Prot. n. 5481/2011;

CHE con nota del 25/05/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 3350 del 26/05/2011, la ditta BRIENZA Carmine, dava riscontro alle suindicate note Prot. n.ri 5481/2010 e 1756/2011, trasmettendo la documentazione richiesta;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- la realizzazione di un corpo di fabbrica avente struttura portante prefabbricata sviluppato su tre livelli delle dimensioni in pianta di mt. 20,00 x 25,00 per una superficie coperta di mq. 500,00; il piano seminterrato sarà destinato a magazzino pizzeria sala da ballo; il piano terra sarà destinato a pizzeria sala da ballo e il piano primo sarà destinato ad alloggio custode e centro estetico;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto e per una superficie coperta pari a mq. 500,00;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla ditta BRIENZA Carmine non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07.02.2006;

VISTO in copia l'atto di compravendita per notaio Domenico Antonio ZOTTA rep. n.38630 racc. n.17980 del 15/06/1999, con la quale il Sig. BRIENZA Carmine ha acquistato dai Sig.ri Saverio ROMANO, Donato MURO, Teresa LANZI, Antonio PERRONE, Giacomina Luisa SARACENO e Salvatore PIRRONE ciascuno per i propri diritti il terreno di mq. 1.980 riportato in Catasto terreni al foglio di mappa del Comune di Tito n.12 particella n.ri 76, 78 e 218;

ATTESO che il suddetto lotto sopra individuato è già di proprietà della citata ditta;

VISTA la delibera n. 121 del 21/09/2010 con cui, tra l'altro, al punto 5) si è fissato in €/mq 6,43 l'importo dovuto per oneri di urbanizzazione e spese generali di cui all'art. 12 del Regolamento Quadro;

RITENUTO pertanto doversi nel caso in parola richiedere il versamento del sovrapprezzo per la infrastrutturazione dell'area come previsto dalla citata delibera n. 121/2010;

RITENUTO che in applicazione della suddetta delibera vada corrisposto al Consorzio, da parte della ditta BRIENZA Carmine, il versamento degli oneri di urbanizzazione e spese generali dell'area previsto dalla citata delibera n. 121/2010 determinato in €/mq. 6,43 per un importo pari a € 12.731,40 oltre IVA nei modi di legge;

VISTI gli artt. 3 e 9 comma 2 del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n. 2 del 16.02.2004;

PRESO ATTO che all'attuazione dell'iniziativa industriale proposta, la ditta BRIENZA Carmine assegnataria provvederà finanziariamente con fondi propri;

ATTESO che la ditta BRIENZA Carmine, ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto del trasferimento avvenuto, accogliere l'istanza avanzata dalla ditta BRIENZA Carmine, procedere all'approvazione dell'iniziativa proposta come descritta negli elaborati trasmessi ed assegnare il lotto riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 12 del Comune di Tito particelle n.ri 76, 78 e 218 della superficie complessiva di 1.980 mq.;

RITENUTO altresì, pertanto, di procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto presentato e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di propria competenza;

CONSIDERATO che la ditta istante ha già versato al Consorzio, per oneri istruttoria pratica, l'importo di € 440,00 oltre IVA come per legge, giusta fattura n. 670 del 21.06.2011;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

D E L I B E R A

1. di prendere atto della compravendita per notaio Domenico Antonio ZOTTA rep. n. 38630 racc. n.17980 del 15/06/1999, con la quale il Sig. BRIENZA Carmine ha

acquistato dai Sig.ri Saverio ROMANO, Donato MURO, Teresa LANZI, Antonio PERRONE, Giacomina Luisa SARACENO e Salvatore PIRRONE ciascuno per i propri diritti il terreno di mq. 1.980 riportato in Catasto terreni al foglio di mappa del Comune di Tito n.12 particella n.ri 76, 78 e 218;

2. di accogliere l'istanza della ditta BRIENZA Carmine con sede in Tito alla Via Scalo ferroviario n. 1/A P. IVA 01650430760 intesa ad ottenere l'assegnazione di un lotto di terreno di circa mq. 1.980 di proprietà riportato in Catasto terreni al foglio di mappa del Comune di Tito n.12 particelle n.ri 76, 78 e 218 nell'a.i. di Tito da destinare alla produzione di manufatti ferrosi e non, discopub e centro estetico;

3. di assegnare alla ditta BRIENZA Carmine il lotto della superficie complessiva di 1.980 mq, riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 12 del Comune di Tito particelle n.ri 76, 78 e 218, già di proprietà della stessa;

4. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto presentato dalla ditta BRIENZA Carmine così come illustrato in premessa, rilasciando il prescritto nulla-osta;

5. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Tito per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico della ditta BRIENZA Carmine l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;

6. di richiedere alla ditta BRIENZA Carmine l'importo di € 12.731,40 oltre IVA come per legge, quale sovrapprezzo delle infrastrutturazione dell'area, determinato con delibera n.121 del 21.09.2010;

7. di notificare il presente atto alla ditta BRIENZA Carmine affinché confermi al Consorzio la realizzazione dell'iniziativa programmata e ne accetti esplicitamente il contenuto;

8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 4891 del 2/09/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla ditta BRIENZA Carmine e assegnare alla stessa il lotto riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 12 del Comune di Tito particelle n.ri 76, 78 e 218 della superficie complessiva di 1.980 mq. già di proprietà della stessa, richiedere alla ditta BRIENZA Carmine - in applicazione della delibera n. 121/2010 - il versamento degli oneri di urbanizzazione pari a €/mq. 6,43 per un importo complessivo di € 12.731,40 - oltre IVA nei modi di legge - e attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto di completamento rilasciando il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di propria competenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 02/09/2011

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 22/09/2011