

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **150** del 15 Ottobre 2012

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto di variante alla S.C.I.A. Prot. N. 65358 del 04/07/2011 delle unità immobiliari ubicate all'interno del fabbricato di proprietà della società EURO 2000 S.a.s. di Pugliese Igilda & C. nell'a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art. 38 L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che la società EURO 2000 S.a.s. di Pugliese Igilda & C. è proprietaria delle unità immobiliari - ex lotto PUGLIESE & RAIA - censite all'ufficio del Territorio di Potenza catasto fabbricato al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particella n. 1247 sub 10 della superficie di mq. 127, sub 11 della superficie di mq. 80 del piano terra, sub 4 della superficie di mq. 97 e sub 5 della superficie di mq. 107 piano primo, ubicate nel fabbricato sito in Via dell'Edilizia nell'a.i. di Potenza, con antistante piazzale esterno di 404 mq. censito all'ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particella n. 1551 concesse in locazione alla società IL SATELLITE S.r.l. e alla ditta COVIELLO Roberto, oggetto di SCIA (Segnalazione Certificata Inizio Attività) al Comune di Potenza Prot. n.65358 del 04/07/2011;

CHE con nota del 04/09/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 4414 in pari data, l'Arch. Canio SANTARSIERO in qualità di tecnico progettista incaricato dalla società EURO 2000 S.a.s. di PUGLIESE Igilda & C. trasmetteva il progetto di variante alla suindicata S.C.I.A. Prot. n.65358 del 04/07/2011, richiedendo l'approvazione del progetto stesso e il rilascio del necessario nulla-osta di competenza consortile;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- il cambio di destinazione d'uso della superficie di mq. 73,16 del locale ubicato al piano terra del fabbricato sito in Via dell'Edilizia n. 10, da attività artigianale ad attività commerciale di vendita;
- la realizzazione di un bagno ricavato sottraendo una porzione alle superfici dell'ambiente "cabina armadio" di pertinenza dell'alloggio custode al piano primo;
- lievi modifiche alle tramezzature interne;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto, senza aumento di superficie coperta e volumetria rispetto a quelle assentite;

CONSIDERATO che il progetto di variante presentato dalla società EURO 2000 S.a.s. di PUGLIESE Igilda & C. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10/04/91 e n. 1175;

RITENUTO, pertanto, di accogliere l'istanza avanzata dall' Arch. Canio SANTARSIERO in qualità di tecnico progettista incaricato dalla società EURO 2000 S.a.s. di PUGLIESE Igilda & C. e procedere alla attestazione di conformità del progetto di variante alla S.C.I.A. - Prot. n. 65358/2011 presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza per il rilascio del richiesto nulla-osta di competenza consortile;

RITENUTO, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della EURO 2000 S.a.s. di Pugliese Igilda & C. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge ;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

D E L I B E R A

1. di accogliere l'istanza avanzata dall'Arch. Canio SANTARSIERO in qualità di tecnico progettista incaricato dalla società EURO 2000 S.a.s. di PUGLIESE Igilda & C. intesa ad ottenere il rilascio del nulla-osta al progetto di variante di cui alla SCIA (Segnalazione Certificata Inizio Attività) al Comune di Potenza, Prot. n. 65358 del 04/07/2011 nell'a.i. di Potenza e meglio illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla-osta;
3. di richiedere alla società EURO 2000 S.a.s. di PUGLIESE Igilda & C. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per la Segnalazione Certificata Inizio Attività (S.C.I.A.), fatta salva e a carico della società EURO 2000 S.a.s. di Pugliese Igilda & C. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per la validità della S.C.I.A. stessa;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 5164 del 15/10/2012 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario si propone di accogliere l'istanza avanzata dall'Arch. Canio SANTARSIERO in qualità di tecnico progettista incaricato dalla società EURO 2000 S.a.s. di PUGLIESE Igilda & C., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto di che trattasi e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 15/10/2012

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 15/10/2012

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 15/10/2012