

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **151** del 22 Ottobre 2012

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto per la realizzazione di una media struttura di vendita della società SINERFIN S.p.A. - a.i. di Potenza.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art. 38 L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**PREMESSO** la SINERFIN S.p.A., società del gruppo DI CARLO con sede in Vietri di Potenza, è proprietaria del complesso industriale - ex Ranieri riportato in catasto al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio n. 50 particelle n.ri 314 e 1451 e foglio n.75 particelle n.ri 431 sub 1 e 2, 446 e 447 (graffate), 1396, 1544, ubicato in Viale del Basento n.72 nell'a.i. di Potenza, giusto atto di compravendita per notar Antonio Di LIZIA del 25/07/2002 Rep. n. 59213 Racc. n. 9256, oggi demolito - giusta S.C.I.A. del 27/03/2012 Prot. n. 21843 del Comune di Potenza;

**CHE** all'attualità il lotto di terreno dopo la citata demolizione risulta censito all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio di mappa n. 50 particelle nri. 1450 di mq. 4.810 e 1451 di mq. 6,00 e foglio di mappa n. 75 particelle nri.1543 di mq. 2.931 e 1544 di mq. 37,00 per una superficie complessiva di mq. 7.784;

**CHE** con nota del 04/07/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 3635 del 05/07/2012, la società SINERFIN S.p.A. con sede in Polla (SA) alla Z.I. loc. Sant'Antonio SP 352 Km 0,6 – P. IVA 01443430762 - ha presentato un progetto per la realizzazione di una media struttura di vendita all'interno del proprio lotto industriale sito in Viale del Basento n. 72 nell'a.i. di Potenza, richiedendo il relativo nulla-osta;

**ESAMINATO** il progetto presentato che prevede:

- un investimento pari a € 2.441.500,00 organico n. 10 unità;
- la realizzazione di un unico corpo di fabbrica composto da una struttura in acciaio con pilastri e travi perimetrali HEA fondato direttamente sul terreno rappresentata da un parallelepipedo con linee semplici delle dimensioni di mt. 47,58x31,20 per una superficie coperta di mq. 1484,50 da destinare a supermercato con l'insegna Pluss Futura;
- la realizzazione all'interno della struttura di due soppalchi a quota + 2,95 e + 3,3 il primo sul lato Est della superficie di 86,55,00 mq. da destinare a laboratorio e sala formazione; il secondo sul lato ovest della superficie di mq. 83,60 da destinare a locale tecnico e mq. 115 da destinare a impianti market ai quali si accede da una scala esterna;
- l'installazione sulla copertura di un impianto fotovoltaico costituito da 3 sottocampo di cui due da 4 stringhe da n. 21 moduli ftv ed uno da 2 stringhe da 15 moduli ftv, per una superficie totale dell'impianto di mq. 322,00 per una produzione annua di energia elettrica pari a 68.524,172 KWh;
- l'installazione sul fronte principale di un totem alto 16 metri rivestito in lamiera ondulata di colore rosso e blu con il logo "Plus Futura";
- la sistemazione esterna con la realizzazione dell'impianto elettrico e di illuminazione, rete di smaltimento delle acque meteoriche, pavimentazione parcheggi, verde, ect.;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto con una superficie coperta di mq. 1457,60 e una volumetria pari a mc. 11.077,76;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla società SINERFIN S.p.A. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10/04/1991 e n. 1175 del 4/08/1999;

**RITENUTO**, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società SINERFIN S.p.A. e, quindi, procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza per il rilascio del richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza ai fini dell'ottenimento del permesso di costruire;

**RITENUTO**, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della SINERFIN S.p.A. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 2.441,00 oltre IVA come per legge ;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

#### **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza avanzata dalla società SINERFIN S.p.A. intesa ad ottenere il rilascio del nulla-osta al progetto presentato per la realizzazione di una media struttura di vendita all'interno del proprio lotto industriale sito in Viale del Basento n. 72 nell'a.i. di Potenza e illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto rilasciando il prescritto nulla-osta ai fini del rilascio del Permesso di costruire da parte del Comune di Potenza;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico della società SINERFIN S.p.A. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per il rilascio del permesso stesso;
4. di richiedere alla società SINERFIN S.p.A. l'importo di € 2.441,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 5210 del 16/10/2012 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società SINERFIN S.p.A., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto di che trattasi, concedendo il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 19/10/2012

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato  
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 22/10/2012

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 22/10/2012