

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **152** del 22 Ottobre 2012

OGGETTO: Presa d'atto locazione unità immobiliari di proprietà della EURO 2000 S.a.s. di Pugliese Igilda & C. nell'a.i. di Potenza dalla società IL SATELLITE S.r.l. e sub locazione alla ditta COVIELLO Roberto - Nulla-osta all'esercizio delle attività.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art. 38 L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che la società EURO 2000 S.a.s. di Pugliese Igilda & C. è proprietaria delle unità immobiliari - ex lotto Pugliese & Raia - censite all'ufficio del Territorio di Potenza, catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particella n. 1247 sub 10 della superficie di mq. 127 e sub 11 della superficie di mq. 80 ubicate al piano terra e sub 4 della superficie di mq. 97 e 5 della superficie di mq. 107 ubicate al piano primo del fabbricato sito in Via dell'Edilizia nell'a.i. di Potenza, con antistante piazzale esterno di 404 mq. censito all'ufficio del Territorio di Potenza, catasto terreni, al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particella n. 1551;

CHE con nota Prot. n. 61069 del 05/09/2012, acquisita al Prot. ASI n. 4512 dell'11/09/2012, il Responsabile del Procedimento della Direzione Attività Produttive e Marketing Territoriale del Comune di Potenza Dott.^{ssa} Maria Teresa LARAIA invitava la società IL SATELLITE S.r.l. a presentare ad integrazione della segnalazione Certificata (rif. Prot. n. 58113 del 23 agosto 2012) il nulla-osta del Consorzio Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza in quanto l'attività svolta nella sede indicata per l'apertura del nuovo esercizio ricade nell'ambito della "Zona Industriale" del Comune di Potenza;

CHE con nota Prot. n.61657 del 06/09/2012, acquisita al Prot. ASI n. 4513 dell'11/09/2012, il Responsabile del Procedimento della Direzione Attività Produttive e Marketing Territoriale del Comune di Potenza Dott.^{ssa} Maria Teresa LARAIA invitava la ditta COVIELLO Roberto a presentare ad integrazione della segnalazione Certificata (rif. Prot. n. 58112 del 23 agosto 2012) il nulla-osta del Consorzio Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza in quanto l'attività svolta nella sede indicata per l'apertura del nuovo esercizio ricade nell'ambito della "Zona Industriale" del Comune di Potenza;

CHE con nota del 03/10/2012, acquisita al Prot. ASI n. 5055 del 09/10/2012, la società IL SATELLITE S.r.l. con sede in Potenza alla Via dell'Edilizia n.10 – P.IVA 01033550763 – ha comunicato di aver assunto in locazione dalla società EURO 2000 S.a.s. di Pugliese Igilda & C. – proprietaria - le unità immobiliari sopra identificate con contratto in data 24/11/2011 a far data dal 1° gennaio 2012, richiedendo la presa d'atto e il rilascio del nulla-osta dell'avvio dell'attività descritta nella documentazione allegata;

CHE con nota del 03/10/2012, acquisita al Prot. ASI n. 5056 del 09/10/2012, la ditta COVIELLO Roberto con sede in Potenza alla Via dell'Edilizia n.10 – P.IVA 01733610768 – ha comunicato di aver assunto in sublocazione dalla società IL SATELLITE S.r.l., le unità immobiliari sopra identificate della superficie coperta di mq. 234 e piazzale esterno di mq. 404, con contratto in data 01/08/2012, richiedendo la presa d'atto e il rilascio del nulla-osta dell'avvio dell'attività descritta nella documentazione allegata;

CHE dalla documentazione presentata si evince che le unità immobiliari sopra identificate di proprietà della società EURO 2000 S.a.s. di Pugliese Igilda & C., sono state concesse in locazione alla società IL SATELLITE S.r.l., dove svolge per conto di SKY ITALIA S.r.l. l'attività di installazione di supporti tecnici quali parabole ed antenne con un organico di n. 7 unità lavorative, con la partecipazione dei due soci titolari, utilizzando una superficie

coperta complessiva di mq. 177 individuata all'ufficio del Territorio di Potenza catasto fabbricato al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particella n. 1247 sub 4 e 11 e un'area esterna destinata a parcheggi per una superficie di mq. 404;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la ditta COVIELLO Roberto ha assunto in sublocazione dalla società IL SATELLITE S.r.l. le unità immobiliari sopra identificate di proprietà società EURO 2000 S.a.s. di Pugliese Igilda & C., dove svolge con l'insegna IL SATELLITE STORE l'attività per la realizzazione di impianti di video sorveglianza interni ed esterni, installazione e manutenzione di impianti terrestri e satellitari, e vendita di tutto quanto attiene a questo settore (parabole, decoder, amplificatore di segnali, apparecchi di telefonia fissa e mobile, telecamere, hard disk, cavi etc..) con un organico di n. 4 unità lavorative utilizzando una superficie coperta complessiva di mq. 234 individuata all'ufficio del Territorio di Potenza catasto fabbricato al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particella n. 1247 sub 5 e 10 e un'area esterna destinata a parcheggi per una superficie di mq. 404;

CHE la società IL SATELLITE S.r.l. ha trasmesso, in uno alla citata nota Prot. ASI n. 5055/2012, regolarmente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CHE la ditta COVIELLO Roberto ha trasmesso, in uno alla citata nota Prot. ASI n. 5056/2012, regolarmente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

VISTO copia del contratto in data 24/11/2011 - registrato presso l'Agenzia della Entrate di Potenza al n. 4830 serie 3 T atti privati del 21/12/2011 - con cui la società EURO 2000 S.a.s. di Pugliese Igilda & C. con sede in Potenza ha concesso in locazione alla società IL SATELLITE S.r.l., con sede in Potenza alla Via Ciccotti, n° 15, il piano terra, primo e area pertinenziale descritti in premessa, del fabbricato sito in Potenza alla Via dell'Edilizia, n° 10;

VISTO copia del contratto in data 01/08/2012 - registrato presso l'Agenzia della Entrate di Potenza al n. 3337 serie 3 T atti privati del 10/08/2012 - con cui la società IL SATELLITE S.r.l. ha concesso in sublocazione alla ditta COVIELLO Roberto, con sede in Potenza alla Via dell'Edilizia, n° 10, il piano terra e primo della superficie complessiva di mq. 234 individuata all'ufficio del Territorio di Potenza catasto fabbricato al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particella n. 1247 sub 5 e 10 ubicati nel fabbricato assunto il locazione dalla società EURO 2000 S.a.s. di Pugliese Igilda & C.;

CONSIDERATO che le attività svolte dalla società IL SATELLITE S.r.l. e la ditta COVIELLO Roberto non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere le istanze avanzate dalla società IL SATELLITE S.r.l. e dalla COVIELLO Roberto, prendere atto della avvenuta locazione dalla EURO 2000 S.a.s. di Pugliese Igilda & C. alla IL SATELLITE S.r.l. e sublocazione dalla IL SATELLITE S.r.l. alla COVIELLO Roberto nel fabbricato in parola sito nell'a.i. di Potenza consistente in locali della superficie di mq. 172 e area pertinenziale per complessivi mq. 404 come sopra indicato, autorizzare la società IL SATELLITE S.r.l. e ditta COVIELLO Roberto ad avviare l'attività di "sopra descritta" nei locali e area pertinenziale assunti in locazione dalla EURO 2000 S.a.s. e sublocazione dalla società IL SATELLITE S.r.l. rilasciando il richiesto nulla-osta;

RITENUTO, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante “norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile”, gli oneri dovuti al Consorzio da parte della IL SATELLITE S.r.l. e da parte della ditta COVIELLO Roberto per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto del contratto in data 24/11/2011 - registrato presso l'Agenzia della Entrate di Potenza al n. 4830 serie 3 T atti privati del 21/12/2011 - con cui la società EURO 2000 S.a.s. di Pugliese Igilda & C. con sede in Potenza ha concesso in locazione alla società IL SATELLITE S.r.l., con sede in Potenza alla Via Ciccotti, n° 15, il piano terra, primo e area pertinenziale descritti in premessa del fabbricato sito in Potenza alla Via dell'Edilizia, n° 10;
2. di prendere atto del contratto in data 01/08/2012 - registrato presso l'Agenzia della Entrate di Potenza al n. 3337 serie 3 T atti privati del 10/08/2012 - con cui la società IL SATELLITE S.r.l. ha concesso in sublocazione alla ditta COVIELLO Roberto, con sede in Potenza alla Via dell'Edilizia, n° 10, il piano terra e primo della superficie complessiva di mq. 234 - individuati all'ufficio del Territorio di Potenza catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particella n. 1247 sub 5 e 10 - del fabbricato assunto in locazione dalla società EURO 2000 S.a.s. di Pugliese Igilda & C.;
3. di accogliere l'istanza avanzata dalla società IL SATELLITE S.r.l., con sede in Potenza alla Via dell'Edilizia, n° 10 – P. IVA 01033550763 – inerente il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività di installazione di supporti tecnici quali parabole ed antenne per conto di SKY ITALIA S.r.l. nelle unità immobiliari condotte in forza di contratto di locazione sottoscritto con la società EURO 2000 S.a.s. di Pugliese Igilda & C. con sede in Potenza;
4. di accogliere l'istanza avanzata dalla ditta COVIELLO Roberto, con sede in Potenza alla Via dell'Edilizia, n° 10 – P. IVA 01733610768 – inerente il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività per la realizzazione di impianti video sorveglianza, interni ed esterni, installazione e manutenzione impianti terrestri e satellitari, e della vendita di tutto quanto attiene a questo settore (parabole, decoder, amplificatore di segnali, apparecchi di telefonia fissa e mobile, telecamere, hard disk, cavi etc) nelle unità immobiliari condotte in forza di contratto di sublocazione sottoscritto con la società IL SATELLITE S.r.l.;
5. di autorizzare la società IL SATELLITE S.r.l., a svolgere la propria attività di installazione di supporti tecnici quali parabole ed antenne per conto di SKY ITALIA S.r.l. nelle unità immobiliari assunte in locazione nell'a.i. di Potenza, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività;

6. di autorizzare la ditta COVIELLO Roberto, a svolgere la propria attività con l'insegna IL SATELLITE STORE per la realizzazione di impianti video sorveglianza, interni ed esterni, installazione e manutenzione impianti terrestri e satellitari, e della vendita di tutto quanto attiene a questo settore (parabole, decoder, amplificatore di segnali, apparecchi di telefonia fissa e mobile, telecamere, hard disk, cavi etc) nelle unità immobiliari assunte in sublocazione nell'a.i. di Potenza, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività;
7. di richiedere alla società IL SATELLITE S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
8. di richiedere alla Ditta Individuale COVIELLO Roberto l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
9. di incaricare l'ufficio amministrativo, a far data dal presente atto, di imputare alla società IL SATELLITE S.r.l. e alla ditta COVIELLO Roberto per la quota riferibile alle unità immobiliari locate e sublocate, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza;
10. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società IL SATELLITE S.r.l. e alla ditta COVIELLO Roberto la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la società EURO 2000 S.a.s. di Pugliese Igilda & C.;
11. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 5268 del 18/10/2012 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario si propone di accogliere le istanze avanzate dalla società IL SATELLITE S.r.l. e dalla ditta COVIELLO Roberto, prendere atto dei contratti stipulati in data 24/11/2011 e 01/08/2012 e autorizzare le ditte IL SATELLITE S.r.l. e COVIELLO Roberto a svolgere le proprie attività nell'a.i. di Potenza rilasciando il richiesto nulla-osta di competenza consortile.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 19/10/2012

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 22/10/2012

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito li, 22/10/2012