



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° **152** del 18 Dicembre 2015

OGGETTO: Nulla-Osta alla cessione complesso immobiliare edificato della società FARMATRE S.r.l. - a.i. Tito.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art. 11, comma 2, della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3 dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che la società FARMATRE S.r.l. è proprietaria di un complesso immobiliare identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza - catasto del Comune di Tito (PZ) al foglio n.13 p.la n.1161 della superficie fondiaria di mq.8.373 e superficie coperta di mq. 2.900, ricadente nella perimetrazione dell'a.i. di Tito, giusta atto per Notar Francesco ZOTTA in Potenza stipulato in data 06/08/2004 - Rep. n.1.093 Racc.419;

CHE, in ossequio all'art.35 della L.R. n.32 del 05/11/2014, con nota del 30 novembre 2015 notificata a mezzo Ufficiale Giudiziario della Corte di Appello di Potenza ed acquisita in pari data al Prot. ASI n.5961, la società FARMATRE S.r.l. ha comunicato la decisione di procedere alla vendita immediata del proprio complesso immobiliare per l'importo complessivo di € 1.850.000,00 oltre IVA invitando il Consorzio ad esercitare il diritto di prelazione;

VISTO il rapporto istruttorio Prot. n.6049 in data 03/12/2015, reso dal responsabile degli insediamenti produttivi geom. Canio Marra, dalla quale si evince che la società FARMATRE S.r.l. proprietaria del complesso immobiliare sopra individuato intende alienare il sopra citato complesso immobiliare ubicato nell'a.i. di Tito;

VISTO l'art.13 comma 9 del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n.2 del 16/02/2004 modificato dall'assemblea dei soci con verbale del 19/02/2008;

VISTO l'art.35 - comma 1 - della Legge Regionale n.32 del 5 novembre 2014, pubblicata sul BUR di Basilicata n.43 del 7 novembre 2014, con il quale ai Consorzi Industriali è riconosciuto il diritto di prelazione nel caso di trasferimento a titolo oneroso dei lotti assegnati dai consorzi medesimi agli operatori economici;

CONSIDERATO che le attuali condizioni finanziarie dell'Ente inducono ad escludere la possibilità di investire le somme richieste dall'esercizio del diritto di prelazione per l'acquisto degli immobili posti in vendita dalla società proprietaria FARMATRE S.r.l.;

CONSIDERATO, altresì, opportuno e rispondente ai fini istituzionali del Consorzio agevolare l'insediamento di nuove attività industriali e commerciali nonché il mantenimento nell'ambito delle aree consortili di attività di servizio alle imprese;

RITENUTO, pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata ai sensi dell'art.35 della L.R. n.32/2014 dalla società FARMATRE S.r.l. e, in conformità all'art.35 - comma 4 - della citata L.R. n.32/2014, rinunciare al diritto di prelazione e rilasciare il nulla-osta alla cessione del complesso immobiliare edificato in parola, prescrivendo che l'attività che svolgerà il futuro soggetto acquirente rientri tra

quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Tito, che lo stesso recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili e venga prodotta la documentazione di rito e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "*norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio*" da parte della società FARMATRE S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili e quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza del 30 novembre 2015, notificata a mezzo dell'Ufficiale Giudiziario della Corte di Appello di Potenza in pari data ed acquisita al Prot. ASI n.5961, con cui la società FARMATRE S.r.l., in ossequio quanto previsto dall'art.35 della L.R. n.32 del 05/11/2014, ha comunicato la decisione di procedere alla vendita immediata del proprio complesso immobiliare edificato ricadente nell'a.i. di Tito per l'importo complessivo di € 1.850.000,00 oltre IVA, invitando il Consorzio ad esercitare il diritto di prelazione;
2. di rinunciare, per le motivazioni esplicitate in premessa, al diritto di prelazione ai sensi dell'art.35 - comma 4 - della L.R. 5 novembre 2014 n.32;
3. di esprimere assenso alla cessione del complesso immobiliare edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza del Comune di Tito (PZ) al foglio n.13 p.lla n.1161 della superficie fondiaria di mq. 8.373 e superficie coperta di mq.2.900 ricadente nell'a.i. di Tito, prescrivendo che l'attività che svolgerà il futuro soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Tito e che lo stesso recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili e venga prodotta la documentazione di rito e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare;
4. di invitare la FARMATRE S.r.l. a trasmettere - o a far trasmettere dal soggetto acquirente - l'atto di vendita, che dovrà esplicitamente richiamare e prevedere l'esistenza del diritto di prelazione oggi riconosciuto al Consorzio dall'art.35 della L.R. n.32/2014, per gli adempimenti di rito;
5. di richiedere alla società FARMATRE S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di notificare a mezzo ufficiale giudiziario il presente atto;
7. di riservarsi l'adozione dei necessari provvedimenti consequenziali;

8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.
9. di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva


L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.6049 del 03/12/2015 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole in merito alla cessione del complesso immobiliare di che trattasi, prescrivendo che l'attività che svolgerà l'acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Tito, che lo stesso recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili e venga prodotta la documentazione di rito e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare in ossequio a quanto previsto dall'art.35 della L.R. n.32 del 05/11/2014.

Tito li, 16/12/2015

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in merito alla regolarità amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 16/12/2015

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Alfredo ROCCO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 18/12/2015

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

