

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **153** del 29 Ottobre 2012

OGGETTO: Presa d'atto locazione opificio ex IDAL di proprietà della società B612 S.r.l. alla società ROSA GROUP S.r.l. - a.i. di Tito.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art. 38 L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che la società B612 S.r.l. con sede Via dell'Annunciata n.14 Milano P. IVA 04827570963 è proprietaria di un complesso industriale ex IDAL nell'area industriale di Tito della superficie fondiaria di mq. 10.000 con sovrastante superficie coperta di mq. 4.000 riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza Catasto Urbano al foglio n. 13 del Comune di Tito, particella n. 709, giusto atto di compravendita per notaio Antonio DI LIZIA del 7 dicembre 2005 rep. N. 78029 racc. n. 12841, utilizzato come attività di produzione di prodotti da forno di pasticceria surgelati ecc. fino al 28/02/2007;

CHE con nota del 14/05/2012 - acquisita al Prot. ASI al n. 2628 del 15/05/2012 - controfirmata dalla società ROSA GROUP S.r.l., la società B612 S.r.l. ha comunicato di aver locato alla società ROSA GROUP S.r.l. con decorrenza 01/09/2012 il complesso industriale sito nell'area industriale di Tito sopra individuato;

CHE con decreto ingiuntivo e pedissequo atto di precetto, notificati ad istanza dell'Ufficio Legale consortile, mai opposti, veniva intimato alla Società P.I.P. S.r.l. di liquidare in favore del Consorzio la somma di € 78.995,71 di cui € 1.615,00 per spese difensive liquidate dall'Autorità Giudiziaria nel predetto decreto ingiuntivo, per fatture emesse nei confronti della stessa P.I.P. S.r.l. e della IDAL S.r.l. di cui la P.I.P. S.r.l. si era accollata la complessiva debitoria;

CHE alla data del 17/10/2012 la complessiva debitoria in capo alle predette società ammonta a complessivi € 80.840,36 di cui € 71.872,55 in capo alla IDAL S.r.l. e € 8.968,01 in capo alla PIP S.r.l.;

CHE sempre nella suddetta nota, la Società B612 S.r.l., riconoscendo al Consorzio il debito preesistente in capo alle Società PIP S.r.l. e IDAL S.r.l., ha chiesto che la complessiva debitoria venisse adeguata all'importo di € 72.000,00 tenuto conto che lo stabilimento risulta chiuso dal mese di febbraio 2007;

ATTESO che la società B612 S.r.l., con il consenso e l'accettazione espressa della Società ROSA GROUP S.r.l., ha proposto di definire la complessiva morosità ammontante a € 72.000,00 di cui € 1.615,00 per spese difensive liquidate dall'Autorità Giudiziaria nel predetto decreto ingiuntivo, in n. 72 rate di importo pari a € 1.000,00 mensili e consecutive che la ROSA GROUP S.r.l. corrisponderà direttamente al Consorzio, in nome e per conto della Società B612 S.r.l., decurtandolo dallo stesso canone di locazione;

RITENUTO, pertanto, accettare il suddetto piano di rientro della morosità, prevedendo che il mancato rispetto del piano di rateizzazione determinerà la caducazione dello stesso, con l'immediata riattivazione delle azioni legali in capo alla Società B612 S.r.l.;

VISTA la nota del 28/09/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 4861 del 28/09/2012, con la quale la società ROSA GROUP S.r.l. con sede in Potenza alla C/da Varco d'Izzo n. 16/B - P. IVA 01739390761 - ha trasmesso la documentazione tecnica, chiedendo il nulla-osta all'esercizio dell'attività commerciale all'ingrosso di generi alimentari "CASH and CARRY" all'interno del plesso industriale ex IDAL S.r.l.;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- il cambio attività dell'ex opificio IDAL da laboratorio per prodotti da forno con annessi locali deposito, uffici e servizi a commercio all'ingrosso di generi alimentari "CASH and CARRY";
- la riparazione del manto di copertura con l'esecuzione di riparazioni puntuali della pannellatura in lamiera del tetto dell'opificio;
- la diversa distribuzione interna con riorganizzazione degli ambienti e degli spazi e rifacimento degli impianti tecnologici di servizio per adeguarli alla nuova attività;
- la sistemazione esterna con la creazione di nuovi posti auto, pulizia dell'area con riparazioni puntuale della pavimentazione di asfalto;

Il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto senza aumento di superficie coperta e volumetria rispetto a quelle assentite;

VISTO in copia, il contratto di locazione dell'11/05/2012 registrato presso l'Agenzia della Entrate di Potenza al n. 2692 serie 3 N atti privati del 18/06/2012, con cui la società B612 S.r.l. ha concesso in locazione, alla società ROSA GROUP S.r.l. il complesso industriale sopra identificato sito nell'a.i. di Tito per la durata di anni 6 a decorrere dal 1° settembre 2012;

VISTO in copia la nota Prot. n. 0055454 del 27/09/2012 inviata all'Agenzia delle Entrate di Potenza con cui la ROSA GROUP S.r.l. ha comunicato il posticipato della decorrenza del suindicato contratto di locazione al 01/01/2013;

CONSIDERATO che dalla documentazione presentata si evince che la società ROSA GROUP S.r.l. svolgerà all'interno del suindicato complesso industriale acquisito in locazione l'attività commerciale per l'ingrosso di generi alimentari "CASH and CARRY" con un organico pari a n. 10 unità lavorative;

CHE il suddetto progetto presentato e l'attività da svolgere da parte della ROSA GROUP S.r.l. non sono in contrasto con la normativa del Nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07.02.06;

CHE la società ROSA GROUP S.r.l. ha trasmesso, in uno alla citata nota Prot. ASI n. 4861/2012, regolarmente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto, seppure a sanatoria, della locazione avvenuta dalla società B612 S.r.l. alla società ROSA GROUP S.r.l. del complesso industriale sopra identificato sito nell'a.i. di Tito, accogliere l'istanza avanzata dalla società ROSA GROUP S.r.l., procedere alla attestazione di conformità del progetto in parola presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Tito per il rilascio del nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza e rilasciare il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività commerciale all'ingrosso di generi alimentari "CASH and CARRY" all'interno dell'opificio di che trattasi;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società ROSA GROUP S.r.l. sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili e dal Responsabile dell'ufficio legale dell'Ente nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

D E L I B E R A

1. di prendere atto a sanatoria del contratto di locazione dell'11/05/2012 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Potenza al n. 2692 serie 3 N atti privati del 18/06/2012 - con cui la società B612 S.r.l. ha concesso in locazione, alla società ROSA GROUP S.r.l. il complesso industriale sopra identificato sito nell'a.i. di Tito per la durata di anni 6 a decorrere dal 1° settembre 2012, posticipato di comune accordo al 01/01/2013 con comunicazione all'agenzia delle Entrate Prot. n. 0055454 del 27/09/2012;
2. di accettare il piano di rientro della morosità proposto dalla Società B612 S.r.l., con nota Prot. n. 2628/2012, di cui al decreto ingiuntivo e pedissequo atto di precetto, notificati ad istanza dell'Ufficio Legale consortile, mai opposti, prevedendo che il mancato rispetto del piano di rateizzazione, con decorrenza dall'1/01/2013, determinerà la caducazione dello stesso, con l'immediata riattivazione delle azioni legali in capo alla Società B612 S.r.l. con aggravio di spese ed interessi;
3. di prendere atto della proposta formulata dalla società B612 S.r.l., con il consenso e l'accettazione espressa della Società ROSA GROUP S.r.l., di cui alla nota Prot. n. 2628/2012, che prevede la definizione della complessiva morosità ammontante a € 72.000,00 di cui € 1.615,00 per spese difensive liquidate dall'Autorità Giudiziaria nel predetto decreto ingiuntivo, in n. 72 rate di importo pari a € 1.000,00 mensili e consecutive che la ROSA GROUP S.r.l. corrisponderà direttamente al Consorzio, in nome e per conto della Società B612 S.r.l., decurtandolo dallo stesso canone di locazione;
4. di corrispondere in favore del procuratore antistatario che ha posto in essere l'azione legale, l'importo di € 1.615,00 per spese difensive già liquidate dall'Autorità Giudiziaria nel solo decreto ingiuntivo, con imputazione della spesa nella voce "Spese legali" del vigente bilancio consortile;
5. di accogliere l'istanza avanzata dalla società ROSA GROUP S.r.l. con sede in Potenza alla C/da Varco d'Izzo n. 16/B – P. IVA 01739390761 – inerente il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività commerciale all'ingrosso di generi alimentari "CASH and CARRY" all'interno del complesso industriale ex IDAL S.r.l. condotta in forza di contratto di locazione sottoscritto con la società B612 S.r.l.;
6. di autorizzare la società ROSA GROUP S.r.l. a svolgere la propria attività commerciale all'ingrosso di generi alimentari "CASH and CARRY" nel lotto industriale ex IDAL assunto in locazione nell'a.i. di Tito, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività;
7. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla-osta;

8. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Tito per il rilascio del permesso di costruire, fatta salva e a carico della società ROSA GROUP S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;
9. di richiedere alla società ROSA GROUP S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
10. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla società ROSA GROUP S.r.l., per la quota riferita al suddetto opificio, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Tito;
11. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla ROSA GROUP S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la società IDAL S.r.l.;
12. di incaricare il Direttore Generale di notificare il presente deliberato alla società B612 S.r.l. ed alla società ROSA GROUP S.r.l., affinché venga restituito controfirmato da entrambe le società per espressa accettazione;
13. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 4724 del 10/10/2012 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario si propone di prendere atto, sia pure a sanatoria, della avvenuta locazione da parte della B612 S.r.l. del descritto complesso industriale ex IDAL nell'area industriale di Tito, procedere alla attestazione di conformità del progetto in parola presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Tito per il rilascio del nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza e autorizzare la ROSA GROUP S.r.l. a svolgere la propria attività nell'a.i. di Tito rilasciando il richiesto nulla-osta di competenza consortile all'esercizio dell'attività.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 26/10/2012

Parere del Responsabile dell'Ufficio Legale:

Preso atto della nota Prot. n.2628/2012, con la quale la società B612 S.r.l., con il consenso e l'accettazione espressa della Società ROSA GROUP S.r.l., ha proposto di definire la complessiva debitoria di cui al di cui al decreto ingiuntivo e pedissequo atto di precetto, notificati ad istanza dell'Ufficio Legale consortile, si esprime parere favorevole al piano di rientro della morosità, prevedendo che il mancato rispetto del piano di rateizzazione determinerà la caducazione dello stesso, con l'immediata riattivazione delle azioni legali in capo alla Società B612 S.r.l. con aggravio di spese ed interessi.

Firmato
IL RESPONSABILE UFFICIO LEGALE
Avv. Roberto CASSANO

Tito lì 17/10/2012

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone, prevedendosi che l'importo di €1.615,00 per spese difensive da corrispondere al procuratore antistatario che ha posto in essere l'azione legale, liquidate dall'Autorità Giudiziaria nel solo decreto ingiuntivo, saranno imputate alla voce "Spese legali " del vigente bilancio consortile.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 26/10/2012

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 26/10/2012