

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **154** del 22 Settembre 2011

OGGETTO: Presa d'atto contratto di locazione e assegnazione lotto alla Società GREEN TO GREEN a r.l. nell'agglomerato industriale di San Nicola di Melfi – revoca punto 5) delibera consortile n. 72 del 30 marzo 2011.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *“Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale”*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che i sig.^{ri} Serafina DIDONNA, Piera PUGLIESE e Vitottavio PUGLIESE sono proprietari, ognuno per i propri diritti, di terreni nell'a.i. di San Nicola di Melfi riportati all'ufficio del territorio di Potenza catasto terreni al foglio n.17 del Comune di Tito particella n. 18 della superficie di mq. 11.218 e n. 600 della superficie di mq. 213,743 - oggi inutilizzati - ricadenti nel Piano Particolareggiato dell'area industriale di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con delibera n. 586 del 12/05/1997 in attuazione del vigente P.R.;

CHE con nota del 23 settembre 2010 – Prot. ASI al n. 7129 del 23 settembre 2010 – la società GREEN TO GREEN a r.l. con sede in Melfi alla località San Nicola, Masseria Manna – P. IVA 017670100760 – ha avanzato istanza intesa ad ottenere l'assegnazione dei terreni ricadenti nell'a.i. di San Nicola di Melfi estesi per circa mq. 22.888 e già nella sua disponibilità in virtù di un contratto di fitto stipulato con i proprietari in data 24/05/2010, dalla stessa richiedente indicato, per realizzare un impianto di cogenerazione da biogas, a fermentazione anaerobica;

VISTA la delibera consortile n. 72 del 30 marzo 2011, con la quale è stata accolta l'istanza della società GREEN TO GREEN a r.l. con sede in Melfi alla località San Nicola, Masseria Manna – P. IVA 017670100760 - intesa ad ottenere l'assegnazione dell'area di terreno di mq. 31.774,13 già nella sua disponibilità per realizzare un impianto di cogenerazione da biogas, a fermentazione anaerobica, con l'impiego di n. 2 unità lavorative ed un investimento di € 2.388.000,00, nell'a.i. di San Nicola di Melfi illustrato in premessa;

ATTESO che con il suddetto provvedimento è stata assegnata alla predetta società l'area di terreno della superficie di mq. 31.774,13 già nella disponibilità della stessa ma di provenienza non consortile, riportata in catasto terreni al foglio di mappa n.17 del Comune di Melfi particelle n.ri 18(parte) e 600(parte) per la realizzazione dell'iniziativa programmata, esprimendo in linea di massima parere favorevole all'insediamento della società GREEN TO GREEN a r.l. nell'a.i. di San Nicola di Melfi e riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo;

CHE il punto 5) della delibera n. 72 del 30 marzo 2011 prevedeva di richiedere alla società GREEN TO GREEN a r.l. l'importo di € 204.307,66 - oltre IVA nei modi di legge - quale sovrapprezzo per la infrastrutturazione dell'area, determinato in applicazione della delibera n. 121/2010;

VISTA la nota del 15/06/2011, registrata al protocollo consortile al n. 3688 con la quale la predetta società, ha chiesto l'assegnazione non onerosa dell'area di che trattasi per la realizzazione di un impianto di cogenerazione da biogas, a fermentazione anaerobica, in considerazione del fatto che l'art. 17 punto 3 lett. e) del d.p.r. n. 380/2001, espressamente stabilisce che i nuovi impianti relativi a fonti rinnovabili di energia sono esenti dal pagamento del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

VISTO il parere reso dal consulente dell'Ente Avv. Pietro BASILE, acquisito al protocollo consortile al n. 4395 del 21/07/2011, con il quale pur non condividendo le motivazioni poste a base della richiesta della predetta società, il professionista ha ritenuto ammissibile l'esenzione dal pagamento degli oneri di urbanizzazione, attesa la mancata realizzazione da parte del Consorzio di opere di infrastrutturazione dell'area;

VISTA l'integrazione al suddetto parere formulata dall'Avv. Pietro BASILE, acquisito al protocollo consortile al n. 4803 del 24/08/2011, in base alla quale si conferma l'esenzione per la GREEN TO GREEN dal contributo di cui al punto 5) della delibera consortile n. 72/2011, considerata l'eccezionalità del caso e data anche la non necessità, vista la natura dell'iniziativa industriale, della fruizione delle opere di urbanizzazione di fatto assenti;

RITENUTO condivisibile quanto affermato dal consulente dell'Ente nei suddetti pareri, alle seguenti condizioni:

- a) che la società istante si dichiari edotta dello stato di fatto del lotto, dichiarandolo conforme e adatto alla iniziativa industriale intrapresa;
- b) che la stessa società si impegni ad accettare l'esecuzione delle opere di urbanizzazione che il Consorzio vorrà intraprendere in qualsiasi momento e si impegni a versarne il relativo contributo che il regolamento consortile prevederà al momento della loro realizzazione;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

D E L I B E R A

1. di prendere atto dei pareri espressi dal consulente Avv. Pietro BASILE acquisiti al protocollo consortile ai n.ri 4395 del 21/07/2011 e 4803 del 24/08/2011;
2. di condividere, pertanto, quanto affermato dal consulente dell'Ente nei suddetti pareri, ritenendo ammissibile l'esenzione per la Società GREEN TO GREEN a r.l. dal pagamento degli oneri di urbanizzazione, attesa la mancata realizzazione da parte del Consorzio di opere di infrastrutturazione dell'area, alle seguenti condizioni:
 - a) che la stessa società si dichiari edotta dello stato di fatto del lotto, dichiarandolo conforme e adatto alla iniziativa industriale intrapresa;
 - b) che la stessa società si impegni ad accettare l'esecuzione delle opere di urbanizzazione che il Consorzio vorrà intraprendere in qualsiasi momento e si impegni a versarne il relativo contributo previsto al momento della loro realizzazione;
3. di revocare il solo punto 5) della delibera n. 72 del 30 marzo 2011, che prevedeva di richiedere alla società GREEN TO GREEN a r.l. l'importo di € 204.307,66 - oltre IVA nei modi di legge - quale sovrapprezzo per la infrastrutturazione dell'area, determinato in applicazione della delibera n. 121/2010;

4. di dare mandato al Direttore Generale di notificare il presente atto alla società GREEN TO GREEN a r.l. affinché confermi al Consorzio la realizzazione dell'iniziativa programmata, e manifesti esplicita ed incondizionata accettazione del presente deliberato ed in particolare di quanto previsto al punto 2) del presente atto;

5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Responsabile Ufficio Legale:

Esaminati i pareri espressi dal consulente dell'Ente Avv. Pietro BASILE acquisiti al protocollo consortile ai n.ri 4395 del 21/07/2011 e 4803 del 24/08/2011, si ritiene condivisibile quanto in essi affermato, a condizione che la società istante si dichiari edotta dello stato di fatto del lotto, dichiarandolo conforme e adatto alla iniziativa industriale intrapresa e che la stessa si impegni ad accettare l'esecuzione delle opere di urbanizzazione che il Consorzio vorrà intraprendere in qualsiasi momento, impegnandosi a versarne il relativo contributo eventualmente previsto al momento della loro realizzazione.

Firmato
IL RESPONSABILE UFFICIO LEGALE
Avv. Roberto CASSANO

Tito li, 09/09/2011

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti i pareri resi dal consulente dell'Ente Avv. Pietro BASILE acquisiti al protocollo consortile ai n.ri 4395 del 21/07/2011 e 4803 del 24/08/2011, visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Legale in esito all'istruttoria condotta, attesa la mancata realizzazione da parte del Consorzio di opere di infrastrutturazione dell'area, si ritiene ammissibile il riconoscimento alla società GREEN TO GREEN della temporanea esenzione dal pagamento del contributo per oneri di urbanizzazione come determinato in applicazione della delibera n. 121/2010, ferma restando la necessità che la stessa società si obblighi ad "accettare l'esecuzione delle opere di urbanizzazione che il Consorzio vorrà intraprendere in qualsiasi momento, impegnandosi a versarne il relativo contributo eventualmente previsto al momento della loro realizzazione".

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 09/09/2011

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito li, 22/09/2011