

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 154 del 30 Ottobre 2019

OGGETTO: A.I. di Tito - Attestazione di conformità previsioni di P.R. progetto per la realizzazione di un capannone di proprietà della società CARELSUD S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", art.1: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

VISTA la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 427 del 4.07.2019 avente ad oggetto: "*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DDGR n. 1009/2018 e n. 250/2019. Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza*";

PREMESSO che la Società CARELSUD S.r.l. è proprietaria di un complesso industriale dell'estensione di mq. 12.200 con sovrastante capannone della superficie coperta di mq. 700 riportato all'Ufficio del Territorio in catasto fabbricati al foglio di mappa del comune di Tito n. 14 p.lla nn. 1111, 673, 675, 676 e 678 sito nell'a.i. di Tito destinato alla vendita, noleggio e riparazione di carrelli elevatori, con un organico lavorativo pari a n. 6 unità giusta delibera n. 90 del 11/07/2018;

Che con messaggio di posta certificata lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito del 22 ottobre 2019, acquisito in pari data al Prot. ASI al n. 4825 ha richiesto parere relativo al Permesso di Costruire – per la realizzazione di un capannone a servizio dell'attività della società CARELSUD S.r.l. sito nell'a.i. di Tito, richiedendo il nulla-osta di competenza;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 4869 del 28/10/2019 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto di che trattasi per l'ampliamento dell'attività della CARELSUD S.r.l. sita nell'a.i. di Tito con un incremento occupazionale pari a n. 5 unità, in quanto conforme alla normativa urbanistiche dettate dal P.R. approvato con D.G.R. n.667 del 10/06/2014;

Che il progetto presentato dalla CARELSUD S.r.l., così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico Consortile, non è in contrasto alla normativa urbanistica dettate dal P.R. approvato con D.G.R. n.667 del 10/06/2014;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla CARELSUD S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico digitale del Comune di Tito a.i. di Tito, rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della CARELSUD S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

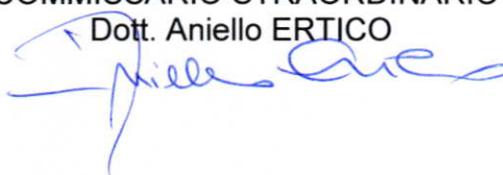
tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo al relativo al Permesso di Costruire – per la realizzazione di un capannone per l'ampliamento dell'attività della società CARELSUD S.r.l. sita nell'a.i. di Tito e illustrata nel parere in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R. dell'a.i. di Tito del citato progetto presentato con messaggio di posta certificata dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del comune di Tito come illustrato in premessa, risultando verificati gli standard urbanistici di piano, rilasciando il prescritto nulla-osta;

3. di incaricare l'UTC di trasmettere il parere richiesto e il progetto approvato al Comune di Tito, a mezzo di posta certificata, per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico della CARELSUD S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del titolo abilitativo;
4. di richiedere alla CARELSUD S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della CARELSUD S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui al punto 4 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla CARELSUD S.r.l.;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Aniello ERTICO

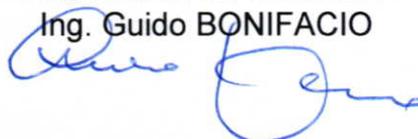


Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.4869 del 28/10/2019 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento della richiesta dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito inviata con messaggio di posta elettronica certificata acquisito al Prot. ASI n.4825, del 22/10/2019 e inerente il parere relativo al Permesso di costruire per la realizzazione di un capannone e opere connesse per l'ampliamento attività della CARELSUD S.r.l. di cui alla domanda presentata potendosi attestare la conformità alle previsioni del P.R. dell'a.i. di Tito del progetto di che trattasi e si propone di concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza.

Tito li, 30/10/2019

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 30/10/2019

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

