

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **155** del 22 Settembre 2011

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto e trasferimento lotto alla società PAVESE GOMME di Pavese Rocco & C. s.a.s. nell'a.i. Tito.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**CONSIDERATO** che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

**PREMESSO** che con delibera n. 6 del 03/06/2010, il Commissario dell'Ente ha assegnato alla società PAVESE GOMME di Pavese Rocco & C. s.a.s. con sede in Vaglio di Basilicata (PZ) alla Zona industriale n. 5 P. IVA 01305240762 - un lotto di terreno nell'a.i. di Tito distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 25 del Comune di Tito particelle n.ri 121(condotta), 230 e 800 della superficie complessiva di 2.831 mq., fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario, per realizzare un capannone da destinare, a vendita, manutenzione, assistenza di pneumatici per autoveicoli civili, industriali e agricoli, vendita e assistenza autovetture, veicoli da lavoro e mezzi di trasporto in genere, centro carrozzeria e revisione con l'impiego di n. 6 unità lavorative ed un investimento di € 600.000,00 finanziato con fondi propri;

**CHE** la società PAVESE GOMME di Pavese Rocco & C. s.a.s. ha versato l'importo di € 42.465,00 oltre IVA - giuste fatture n.ri 2164 del 30/11/2010 e 2168 del 02/12/2010 - quale acconto del 50% della somma per il futuro trasferimento del lotto e l'importo di € 600,00 oltre IVA - giusta fattura n. 95 del 24/03/2010 – per spese di istruttoria pratica;

**CHE** con nota dell'11/04/2011, registrata al Prot. ASI al n. 2393 si comunicava alla società PAVESE GOMME di Pavese Rocco & C. s.a.s. la concessione di una proroga per la presentazione del progetto esecutivo, invitando la stessa a predisporre il progetto esecutivo tenendo conto anche della superficie demaniale che successivamente sarà oggetto trasferimento;

**CHE** con nota del 23/06/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 3829 del 23/06/2011, la società PAVESE GOMME di Pavese Rocco & C. s.a.s., ha trasmesso il progetto esecutivo dell'iniziativa da realizzare sul lotto assegnato richiedendo l'approvazione del progetto stesso;

**ESAMINATO** il progetto presentato che prevede:

- la realizzazione di un capannone prefabbricato in calcestruzzo armato, a forma rettangolare e sviluppato su due livelli fuori terra, delle dimensioni in pianta di mt. 36,00 x 18,00 per una superficie coperta di mq. 648,00, da destinare per quanto attiene al piano terra alla attività di gommista, deposito gomme, officina meccanica, centro revisioni e per quanto attiene al piano primo ad uffici e alloggio custode a servizio dell'attività;
- la sistemazione esterna con la realizzazione di impianti tecnologici, recinzione e cancelli, viabilità interna, aree a verde e parcheggi;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla società PAVESE GOMME di Pavese Rocco & C. s.a.s. non è in contrasto con la normativa del Nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07/02/2006;

**CHE** il lotto in parola costituito dalle particelle n.ri 1137, 1138, 121, 230 e 800 del foglio di mappa n. 25 del Comune di Tito ha subito variazione di superficie rispetto a quella assegnata con la delibera n. 6/2010;

**VISTA** la delibera n. 149 del 30/10/2006 con la quale sono stati rideterminati i prezzi di vendita delle aree Consortili fino al 30 settembre 2010;

**VISTA** la delibera n. 121 del 21/09/2010 con la quale sono stati aggiornati e rideterminati i prezzi di vendita delle aree Consortili in vigore dal 1° ottobre 2010;

**CONSIDERATO** che pare possibile applicare i prezzi di cessione in vigore alla data della delibera di assegnazione - giusto quanto previsto al punto 7) della suindicata delibera n. 121/2010;

**ATTESO** che, per quanto desumibile dagli atti di ufficio e dalle visure effettuate telematicamente presso il competente Ufficio del Territorio di Potenza, il lotto di terreno di mq. 3.131 come sopra identificato oggetto di assegnazione alla società PAVESE GOMME di Pavese Rocco & C. s.a.s. è di proprietà consortile, fatta eccezione per le particelle n.ri 1137 e 1138 di mq. 300,00 in capo al Demanio dello Stato - ramo acque - per le quali sono state avviate le procedure per la sdemanializzazione ed acquisizione a favore del Consorzio, mentre per la restante superficie di mq. 2.831 si può procedere al trasferimento in proprietà alla società PAVESE GOMME di Pavese Rocco & C. s.a.s. al prezzo di €/mq. 30,00 oltre IVA - giusta delibera n. 149 del 30/10/2006 - per un importo complessivo di € 84.930,00 oltre IVA;

**RITENUTO**, pertanto, di poter accogliere la richiesta della società PAVESE GOMME di Pavese Rocco & C. s.a.s., procedere al trasferimento in proprietà del lotto della superficie di mq. 2.831, già di proprietà consortile, riportata in catasto terreni al foglio n. 25 del Comune di Tito particelle n.ri 121, 230 e 800, al prezzo di €/mq. 30,00 oltre IVA - giusta delibera n. 149 del 30/10/2006 - per un importo complessivo di € 84.930,00 oltre IVA come per legge e, quindi, procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Tito per il rilascio del richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Tito ai fini dell'ottenimento del permesso di costruire;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

## **D E L I B E R A**

1. di prendere atto che il lotto assegnato alla società PAVESE GOMME di Pavese Rocco & C. s.a.s. di cui alla delibera n. 6/10 è individuato catastalmente al foglio di mappa 25 del Comune di Tito particelle n.ri 1137, 1138, 121, 230 e 800 della superficie complessiva di mq. 3.131;

2. di accogliere l'istanza della società PAVESE GOMME di Pavese Rocco & C. s.a.s. intesa ad ottenere il rilascio del nulla-osta al progetto presentato sul lotto preassegnato nell'a.i. di Tito illustrato in premessa;

3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto concedendo il prescritto nulla-osta ai fini del rilascio del Permesso di costruire da parte del Comune di Tito;

4. di trasferire con atto pubblico di vendita alla società PAVESE GOMME di Pavese Rocco & C. s.a.s. con sede in Vaglio di Basilicata (PZ) alla Zona industriale n. 5 , P. IVA 01305240762 - il lotto distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 25 del Comune di Tito particelle n.ri 121, 230 e 800 della superficie complessiva di mq. 2.831 nell'a.i. di Tito al prezzo di €/mq. 30,00 oltre IVA come per legge - giusta delibera n. 149 del 30/10/2006 - per l'importo complessivo di € 84.930,00 oltre IVA come per legge, da destinare alla realizzazione di un capannone per la vendita, manutenzione, assistenza di pneumatici per autoveicoli civili, industriali e agricoli, vendita e assistenza autovetture, veicoli da lavoro e mezzi di trasporto in genere, centro carrozzeria e revisione con l'impiego di n. 6 unità lavorative ed un investimento di € 600.000,00 finanziato con fondi propri;

5. di prendere atto del versamento di € 42.465,00 oltre IVA - giuste fatture n.ri 2164 del 30/11/2010 e n. 2168 del 2/12/2010 - effettuato dalla società PAVESE GOMME di Pavese Rocco & C. s.a.s. con sede in Vaglio di Basilicata (PZ) alla Zona industriale n. 5, P. IVA 01305240762, quale anticipazione in acconto per l'acquisto del suindicato lotto;

6. di richiedere altresì, alla società PAVESE GOMME di Pavese Rocco & C. s.a.s. con sede in Vaglio di Basilicata (PZ) alla Zona industriale n. 5 P. IVA 01305240762, l'importo di € 42.465,00 oltre IVA come per legge, a titolo di saldo dell'importo di cui al precedente punto 4);

7. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente al versamento di cui al precedente punto 6) e alla sottoscrizione della convenzione di assegnazione di cui all'art. 8 del vigente Regolamento Consortile;

8. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;

9. di trasferire la superficie complessiva di mq. 300 riportata al foglio di mappa del Comune di Tito n.25 particelle n.ri 1137 e 1138 in capo al Demanio dello Stato interclusa, ad avvenuta sdemanializzazione e acquisizione da parte del Consorzio previo versamento dell'importo da determinarsi;

10. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Tito per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'ottenimento del Permesso stesso;

11.di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 5021 del 13/09/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda e si approva con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società PAVESE GOMME di Pavese Rocco & C. s.a.s. con sede in Vaglio di Basilicata (PZ) alla Zona industriale n. 5, - P. IVA 01305240762, prendere atto della miglior definizione del lotto con i più precisi dati catastali riportati in premessa, procedere alla stipula dell'atto di trasferimento per l'importo di € 84.930,00 oltre IVA e attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. di Tito del progetto di che trattasi concedendo il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 14/09/2011

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 22/09/2011