

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **155** del 23 Luglio 2009

OGGETTO: Nulla-osta alla locazione del locale sito in Via della Meccanica nell'a.i. di Potenza della società MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l. alla società OG CENTRO AUTO di GLIUBIZZI Graziano e C. s.a.s. a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall’Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell’8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all’articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 13/07, l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 24.09.08 con il quale l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto “*Insedimento*”;

PREMESSO che la società MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l. – proprietaria di un locale ubicato al piano terra del fabbricato sito in Via della Meccanica nell'a.i. di Potenza censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n. 50 particella n. 567 della superficie coperta di mq. 250,00 circa oggi non utilizzato;

CHE con nota del 30.04.09, acquisita al Prot. ASI al n. 3755 del 04.05.09, la società MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l. ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter locare il proprio locale, sito in Via della Meccanica nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 250,00 circa, alla società OG CENTRO AUTO di GLIUBIZZI Graziano e C. S.a.s.;

CHE con nota del 05.05.09, acquisita al Prot. ASI al n. 3851 del 05.05.09, la società OG CENTRO AUTO di GLIUBIZZI Graziano e C. S.a.s. ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter prendere in locazione il locale di proprietà della società MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l. sito in Via della Meccanica nell'a.i. di Potenza, per una superficie coperta di mq. 259,00 circa, per trasferire la propria attività da Via dell'edilizia n. 10 e svolgere l'attività di autolavaggio, revisione auto e gommista con un organico lavorativo pari a cinque unità;

VISTO il progetto presentato che prevede:

- la diversa distribuzione interna degli ambienti con la realizzazione di una parete in blocchi in cls al piano terra e pannelli prefabbricati al piano soppalco per la separazione delle attività da quelle della locataria, ristrutturazione e adeguamento dei servizi igienici e dei locali destinati ad ufficio;
- la variazione prospettica con la realizzazione di n. tre nuove aperture al fine di consentire una maggiore fruibilità dello spazio sia interno e sia esterno per l'accesso ai locali destinati a uffici, al reparto meccanica e revisione auto;
- l'installazione di alcune apparecchiature per il reparto lavaggio a mano con idropulitrice sul piazzale antistante il fabbricato con un impianto disoleatore/depuratore al fine di trattare le acque di lavaggio dei mezzi e renderli entro i limiti previsti dalla tabella 3/A del Dlgs n. 152 dell'11.05.1999 e una tettoia rimovibile in carpenteria metallica leggera con pannelli paraschizzi;

Il tutto come meglio descritto negli elaborati allegati al progetto presentato;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società OG CENTRO AUTO di GLIUBIZZI Graziano e C. S.a.s. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99;

CONSIDERATO che l'attività che svolgerà la società OG CENTRO AUTO di GLIUBIZZI Graziano e C. S.a.s. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99;

ATTESO che la società OG CENTRO AUTO di GLIUBIZZI Graziano e C. S.a.s., su richiesta dell'ufficio consortile competente, ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

TENUTO CONTO che la società OG CENTRO AUTO di GLIUBIZZI Graziano e C. S.a.s. svolgerà la stessa attività commerciale che già svolgeva in altro immobile sito nell'a.i. di Potenza;

RITENUTO, pertanto, di accogliere le istanze avanzate dalle società MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l. e OG CENTRO AUTO di GLIUBIZZI Graziano e C. S.a.s., rilasciare il nulla - osta alla locazione del locale oggi di proprietà della società MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l. nell'a.i. di Potenza e procedere alla attestazione di conformità del progetto in parola presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza ai fini della Denuncia di Inizio Attività;

RITENUTO che vada corrisposto al Consorzio, da parte della società OG CENTRO AUTO di GLIUBIZZI Graziano e C. S.a.s., per l'istruttoria della pratica l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile";

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

D E L I B E R A

1. di accogliere l'istanza della società MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l. inerente il rilascio del nulla - osta a poter locare il proprio locale, sito in Via della Meccanica nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 259,00 circa, alla società OG CENTRO AUTO di GLIUBIZZI Graziano e C. S.a.s.;
2. di accogliere l'istanza della società OG CENTRO AUTO di GLIUBIZZI Graziano e C. S.a.s. inerente il rilascio del nulla - osta a poter prendere in locazione il locale di proprietà della società MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l. sito in Via della Meccanica nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 259,00 circa, per trasferire la propria attività da Via dell'Edilizia n. 10 e svolgere l'attività di autolavaggio, revisione auto e gommista con un organico lavorativo pari a cinque unità, concedendo il prescritto nulla - osta;
3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta ai fini della Denuncia di Inizio Attività al Comune di Potenza;
4. di richiedere alla società OG CENTRO AUTO di GLIUBIZZI Graziano e C. S.a.s., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per la DIA, fatte salve e a carico della società OG CENTRO AUTO di GLIUBIZZI Graziano e C. S.a.s. le autorizzazioni e/o i permessi di Legge dalle autorità competenti per la validità della DIA stessa;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza alla società OG CENTRO AUTO di GLIUBIZZI Graziano e C. S.a.s. dalla data del presente deliberato;

7. di incaricare i competenti uffici consortili di far sottoscrivere alla suddetta società OG CENTRO AUTO di GLIUBIZZI Graziano e C. S.a.s., i contratti relativi alla fornitura idrica ad uso potabile – industriale e smaltimento reflui;
8. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l. e OG CENTRO AUTO di GLIUBIZZI Graziano e C. S.a.s.;
9. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 6297 del 22.07.2009 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere le istanze avanzate dalla società MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l. e OG CENTRO AUTO di GLIUBIZZI Graziano e C. S.a.s. per il rilascio del nulla - osta di che trattasi, attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto presentato e concedere il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per la D.I.A.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 22/07/09

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 23/07/09