

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **155** del 29 Ottobre 2012

OGGETTO: Presa d'atto locazione complesso industriale di proprietà della AGROLUCANA S.r.l. alla LA MARGHERITA Società Cooperativa Agricola a.r.l. nell'a.i. di San Nicola di Melfi - Nulla-osta all'esercizio delle attività.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art. 38 L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che la società AGROLUCANA S.r.l. è proprietaria di un lotto industriale - censito all'ufficio del Territorio di Potenza, catasto terreni, al foglio di mappa n. 5 del Comune di Melfi particelle n.ri 441 e 442 della superficie di mq. 6.693 con sovrastante capannone della superficie coperta di mq. 2.000 circa;

CHE con nota del 12/10/2012, acquisita al Prot. ASI n. 5161 in pari data, la MARGHERITA Società Cooperativa Agricola a.r.l. con sede in Montemilone alla Via della Grappa, n. 4 – P. IVA 01735300764 – ha comunicato di aver assunto in locazione dalla società AGROLUCANA S.r.l. – proprietaria – il lotto industriale sopra identificato con contratto in data 10/08/2012, richiedendo la presa d'atto e il rilascio del nulla-osta dell'avvio dell'attività descritta nella documentazione allegata;

CHE dalla documentazione presentata si evince che il lotto industriale sopra identificato di proprietà della società AGROLUCANA S.r.l., è stato concesso in locazione alla MARGHERITA Società Cooperativa Agricola a.r.l. che svolge l'attività di lavorazione dei prodotti agricoli coltivati su terreni situati in agro di Venosa, Lavello e Melfi con un organico di n. 20 unità lavorative;

CHE la MARGHERITA Società Cooperativa Agricola a.r.l. ha trasmesso, in uno alla citata nota Prot. ASI n. 5161/2012, regolarmente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

VISTO in copia il contratto in data 10/08/2012 - registrato presso l'Agenzia della Entrate di Venosa al n. 1633 serie 3 N atti privati del 10/08/2012 - con cui la società AGROLUCANA S.r.l. ha concesso in locazione alla MARGHERITA Società Cooperativa Agricola a.r.l., con sede in Montemilone alla Via della Grappa, n. 4, lotto industriale - censito all'ufficio del Territorio di Potenza, catasto terreni, al foglio di mappa n. 5 del Comune di Melfi particelle n.ri 441 e 442 della superficie di mq. 6.693 con sovrastante capannone della superficie coperta di mq. 2000 circa;

CONSIDERATO che l'attività svolta dalla MARGHERITA Società Cooperativa Agricola a.r.l. non è in contrasto con la normativa di P.R.G. e le previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi - approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12/05/1997;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzate dalla MARGHERITA Società Cooperativa Agricola a.r.l. e prendere atto della avvenuta locazione dalla AGROLUCANA S.r.l. alla MARGHERITA Società Cooperativa Agricola a.r.l. del lotto in parola sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi, rilasciando il richiesto nulla-osta;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante “norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile” gli oneri dovuti al Consorzio da parte della MARGHERITA Società Cooperativa Agricola a.r.l. per l’istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell’art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto del contratto in data 10/08/2012 - registrato presso l’Agenzia della Entrate di Venosa al n. 1633 serie 3 N atti privati del 10/08/2012 - con cui la società AGROLUCANA S.r.l. ha concesso in locazione alla MARGHERITA Società Cooperativa Agricola a r.l., con sede in Montemilone (PZ) il lotto industriale censito all’ufficio del Territorio di Potenza, catasto terreni, al foglio di mappa n. 5 del Comune di Melfi particelle n.ri 441 e 442 della superficie di mq. 6.693 con sovrastante capannone della superficie coperta di mq. 2000 circa;
2. di accogliere l’istanza avanzata dalla MARGHERITA Società Cooperativa Agricola a r.l. con sede in Montemilone alla Via della Grappa, n.4 – P.IVA 01735300764 – inerente il rilascio del nulla-osta all’esercizio dell’attività di lavorazione dei prodotti agricoli coltivati nei terreni situati in agro di Venosa, Lavello e Melfi nel lotto industriale condotto in forza di contratto di locazione sottoscritto con la società AGROLUCANA S.r.l. con sede in Melfi (PZ);
3. di autorizzare la MARGHERITA Società Cooperativa Agricola a r.l., a svolgere la propria attività di lavorazione di prodotti agricoli coltivati in terreni situati in agro di Venosa, Lavello e Melfi nel lotto industriale assunto in locazione nell’a.i. di San Nicola di Melfi, rilasciando il richiesto nulla-osta all’esercizio dell’attività;
4. di richiedere alla MARGHERITA Società Cooperativa Agricola a r.l. l’importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l’istruttoria della pratica;
5. di incaricare l’ufficio amministrativo, a far data dal presente atto, di imputare alla MARGHERITA Società Cooperativa Agricola a.r.l. per la quota riferibile al lotto industriale locato, gli oneri per la gestione e manutenzione dell’area industriale di San Nicola di Melfi;
6. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla MARGHERITA Società Cooperativa Agricola a r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la società AGROLUCANA S.r.l.;

7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 5399 del 24/10/2012 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla MARGHERITA Società Cooperativa Agricola a r. l., prendere atto del contratto stipulato in data 10/08/2012 e autorizzare la MARGHERITA Società Cooperativa Agricola a r.l. a svolgere la propria attività nell'a. i. di San Nicola di Melfi rilasciando il richiesto nulla-osta di competenza consortile.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 25/10/2012

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 26/10/2012

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 26/10/2012