

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **157** del 23 Luglio 2009

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto per la realizzazione di una piattaforma per la fornitura di servizi logistici integrati nel lotto 6a della ditta CIRIGLIANO Angelo a.i. di Tito.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall’Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell’8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all’articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 13/07, l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 24.09.08 con il quale l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto “*Insedimento*”;

PREMESSO che con delibera n. 18 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, nella seduta del 26.01.04, ha aggiudicato ed assegnato in via di massima alla ditta CIRIGLIANO Angelo il lotto edificato n. 6a ubicato nell'area ex 219/81 nell'a.i. di Tito per un importo pari a € 597.275,40 al netto di IVA, su cui insiste un capannone e un corpo di fabbrica adibito a deposito della superficie complessiva di circa mq. 2.349 e mc. 16.212, da destinare alla produzione di pallets in legno, con un investimento di € 1.329.000,00 e un organico pari a n. 17 unità lavorative;

CHE con delibera n. 7 del 04.02.08, è stato approvato il verbale del Nucleo di Valutazione del 24.05.04, riconoscendo alla ditta CIRIGLIANO Angelo una riduzione pari a € 71.617,89 oltre IVA del prezzo di vendita del lotto definito dal punto 1) di cui alla delibera n. 18 del 26.01.04 pari a € 525.657,51 oltre IVA ai sensi dell' ex art. 9 dell'Accordo Quadro di Programma tra Regione Basilicata e Consorzio sottoscritto il 28.08.03, assegnando e trasferendo alla stessa il lotto edificato n. 6/a ubicato nell'a.i. di Tito per un importo pari a € 525.657,51 al netto di IVA;

CHE con atto per Notar Antonio DILIZIA del 10.03.2009, il Consorzio ha trasferito alla suddetta ditta la proprietà del lotto riportato in catasto terreni in Agro di Tito al foglio di mappa n. 13 particella n. 1163 della superficie complessiva di mq. 6.556 per l'importo complessivo di € 525.657,51 oltre IVA;

CHE con nota del 01.09.2008, acquisita al Prot. ASI al n. 9560 del 15.12.2008, la ditta CIRIGLIANO Angelo ha chiesto ai sensi dell'art. 13 comma 1 lettera a del regolamento consortile vigente la preventiva autorizzazione a variare l'attività da fabbricazione di imballaggi e pallets in legno a piattaforma logistica di servizio allo smistamento e trasporto di merci (outsourcing logistico) definita dal codice ATECO 2007 n. 52.24.40 (movimento merci relativo a trasporti terrestri), fermi restando tutti gli impegni, obblighi e patti derivanti dalla Legge Regionale 19/03, regolamento e avviso pubblico assunti in sede di aggiudicazione del lotto n. 6a sito nell'a.i. di Tito;

CHE con nota dell'8.07.09, acquisita al Prot. ASI al n. 6009 del 14.07.09, la ditta CIRIGLIANO Angelo ha trasmesso il progetto finalizzato alla realizzazione di una piattaforma per la fornitura di servizi logistici integrati all'interno del proprio lotto n. 6a sito nell'a.i. di Tito, richiedendo il rilascio del nulla - osta per la denuncia di Inizio Attività al Comune di Tito;

VISTO il progetto presentato che prevede:

- Il cambio di attività da fabbricazione di imballaggio e pallet in legno a una piattaforma logistica di servizio allo smistamento e trasporto di merci (outsourcing logistico) definita dal codice ATECO 2007 n. 52.24.40 (movimento merci relativo a trasporti terrestri);
- la demolizione di tutti i tramezzi e il rifacimento della pavimentazione industriale, dell'impianto elettrico e l'adeguamento alle norme antincendio;
- la realizzazione di un soppalco con pilastri in HE e solaio in lamiera recata con sovrastante soletta in calcestruzzo con una scala in ferro per il collegamento al piano terra;
- l'adeguamento dei locali tecnologici con cambio di destinazione d'uso con la creazione di bagni, locale spogliatoio, due locali deposito e un locale mensa per il proprio personale ;

Il tutto come meglio descritto negli elaborati allegati al progetto presentato;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla ditta CIRIGLIANO Angelo non è in contrasto con la normativa del Nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07.02.06;

VISTA la convenzione per l'assegnazione del lotto edificato n. 6a tra il Consorzio e la ditta CIRIGLIANO Angelo sottoscritta in data 18.02.09 prot. ASI n. 1488 del 18.02.09;

VISTO il regolamento consortile approvato dall'assemblea dei soci n. 2 del 16.02.2004 – pubblicato sul bollettino ufficiale della regione Basilicata n. 16 del 16.03.2004;

TENUTO CONTO che la ditta CIRIGLIANO Angelo ha partecipato al bando pubblico scadenza del 09.12.2003 per l'assegnazione del lotto industriale in parola;

VISTO l'art. 3 del disciplinare di gara recante gli obblighi contrattuali dell'aggiudicatario, che tra l'altro prevede il "divieto di uso del lotto per fini diversi da quelli dichiarati in offerta fatta salva la preventiva autorizzazione consortile";

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla ditta CIRIGLIANO Angelo rilasciare la preventiva autorizzazione al cambio di attività così come stabilito all'art. 3 del disciplinare di gara recante gli obblighi contrattuali dell'aggiudicatario e procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Tito per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Tito ai fini della Denuncia di Inizio Attività;

CHE vada corrisposto al Consorzio, da parte della ditta CIRIGLIANO Angelo, per l'istruttoria della pratica l'importo di € 1.329,00 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile";

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

D E L I B E R A

1. di accogliere l'istanza della ditta CIRIGLIANO Angelo, inerente l'approvazione del progetto finalizzato alla realizzazione di una piattaforma per la fornitura di servizi logistici integrati all'interno del proprio industriale n. 6a sito nell'a.i. di Tito illustrato in premessa;
2. di autorizzare la ditta CIRIGLIANO Angelo, a variare l'attività da esercitarsi nel lotto assegnato e trasferito n. 6a sito nell'a.i. di Tito da fabbricazione di imballaggio e pallet in legno a una piattaforma logistica di servizio allo smistamento e trasporto di merci (outsourcing logistico) definita dal codice ATECO 2007 n. 52.24.40 (movimento merci relativo a trasporti terrestri), fermo restando tutti gli impegni, obblighi e patti derivanti dalla Legge Regionale 19/03, regolamento e avviso pubblico assunti in sede di aggiudicazione del lotto in parola e della convenzione di assegnazione Prot. n. 1488 del 18.02.2009;

3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta ai fini della Denuncia di Inizio Attività al Comune di Tito;
4. di richiedere alla ditta CIRIGLIANO Angelo, l'importo di € 1.329,00 oltre IVA per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Tito per la DIA, fatte salve e a carico della ditta CIRIGLIANO Angelo le autorizzazioni e/o i permessi di Legge dalle autorità competenti per la validità della DIA stessa;
6. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della ditta CIRIGLIANO Angelo;
7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 6300 del 22.07.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla ditta CIRIGLIANO Angelo, autorizzare la stessa ditta, a variare l'attività da esercitarsi nel lotto assegnato e trasferito n. 6a sito nell'a.i. di Tito, attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto finalizzato alla realizzazione di una piattaforma per la fornitura di servizi logistici integrati all'interno del proprio industriale n. 6a sito nell'a.i. di Tito e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Tito per la D.I.A.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 22/07/09

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 23/07/09