

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **159** del 12 Novembre 2012

OGGETTO: Presa d'atto acquisizione lotto industriale ex OFFICINA PELLI ITALIA in liquidazione S.r.l. da parte della società COMMERCIALE LUCANA LAMIERE E PARAU RTI S.r.l. - a.i. Senise.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetratura delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art. 38 L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che la società OFFICINA PELLI ITALIA in liquidazione S.r.l. era insediata nell'a.i. di Senise su un lotto dell'estensione di mq. 3.126, con un capannone della superficie coperta di mq. 943 destinato alla produzione di borse in pelle e borsoni;

CHE la società OFFICINA PELLI ITALIA in liquidazione S.r.l. è stata dichiarata fallita con sentenza n. 8/2009 dal Tribunale di Lagonegro (PZ) in data 16/12/2009;

CHE con nota del 24/09/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 4802 del 26/09/2012, la società COMMERCIALE LUCANA LAMIERE E PARAU RTI S.r.l. con sede Legale in San Severino Lucano (PZ) alla C/da Taverna Magnano snc e sede operativa in Zona Industriale di Senise – P.IVA 01595280767 - ha comunicato di essersi aggiudicata in procedura presso il Tribunale di Lagonegro (PZ) il lotto industriale ex OFFICINA PELLI ITALIA in liquidazione S.r.l. sito nell'a.i. Senise, costituito da immobili censiti all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 55 del Comune di Senise (PZ) particella n. 360 sub 1 e 2, facente parte dell'attivo del fallimento n° 8/2009, così come da allegato decreto di trasferimento a firma del Giudice Delegato del Tribunale di Lagonegro dell'1.08.2012, richiedendo la relativa presa d'atto e la voltura dei contratti di fornitura idrica e fognaria in essere all'interno del lotto di che trattasi;

CHE con nota Prot. ASI n. 4838 del 27/09/2012 è stato comunicato alla società COMMERCIALE LUCANA LAMIERE E PARAU RTI S.r.l. che, al fine di consentire all'organo consortile la presa d'atto dell'avvenuto acquisto (senza la quale la COMMERCIALE LUCANA LAMIERE E PARAU RTI S.r.l. non si troverebbe in situazioni di piena regolarità amministrativa) occorreva far pervenire nel più breve tempo possibile la documentazione tecnica amministrativa di rito al fine di completare l'istruttoria della pratica di che trattasi;

CHE con nota del 17/10/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 5363 del 23/10/2012, la società COMMERCIALE LUCANA LAMIERE E PARAU RTI S.r.l., dava riscontro alla suindicata nota Prot. n. 4838/2012, presentando richiesta documentazione;

VISTO in copia il suddetto decreto di trasferimento del Tribunale di Lagonegro (PZ) dell'1/08/2012;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la società COMMERCIALE LUCANA LAMIERE E PARAU RTI S.r.l. utilizzerà il citato lotto industriale per nuovi spazi per lo stoccaggio delle merci a servizio della propria attività attualmente di commercio all'ingrosso di pezzi e ricambi per autovetture con un organico pari a 17 unità lavorative e una destinazione d'uso a deposito;

CHE la società COMMERCIALE LUCANA LAMIERE E PARAU RTI S.r.l., ha trasmesso, in uno alla citata nota Prot. ASI n. 5363/2012, regolarmente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CHE all'attualità il suindicato lotto risulta improduttivo atteso che la società OFFICINA PELLI ITALIA in liquidazione S.r.l., ha cessato l'attività svolta all'interno del proprio immobile industriale sito nell'a.i. di Senise;

CONSIDERATO che l'attività che intende svolgere la COMMERCIALE LUCANA LAMIERE E PAROURTI S.r.l., non è in contrasto con la normativa del Nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Senise approvato con D.C.R. n. 30 del 03/08/2000;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto, seppure a sanatoria, del trasferimento avvenuto dal Giudice delegato del Tribunale di Lagonegro (PZ) alla società COMMERCIALE LUCANA LAMIERE E PAROURTI S.r.l. del suddetto lotto industriale sopra identificato, sito nell'a.i. di Senise, rilasciando il richiesto nulla-osta con conseguente voltura dei contratti in essere;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società COMMERCIALE LUCANA LAMIERE E PAROURTI S.r.l. sono pari a € 305,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto a sanatoria del trasferimento avvenuto dal Tribunale di Lagonegro (PZ) del lotto industriale ex OFFICINA PELLI ITALIA in liquidazione S.r.l. sito nell'a.i. Senise, costituito da immobili censiti all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 55 del Comune di Senise (PZ) particella n. 360 sub 1 e 2, facente parte dell'attivo del fallimento n° 8/2009 – giusto decreto di trasferimento del Giudice Delegato del Tribunale di Lagonegro (PZ) dell'1/08/2012;
2. di accogliere l'istanza avanzata dalla COMMERCIALE LUCANA LAMIERE E PAROURTI S.r.l. con sede operativa in Senise alla zona industriale – P.IVA 01595280767 – inerente la presa d'atto dell'aggiudicazione e trasferimento del lotto descritto in premessa avvenuto e la voltura dei contratti in essere;
3. di autorizzare la COMMERCIALE LUCANA LAMIERE E PAROURTI S.r.l., a svolgere la propria attività di deposito di pezzi e ricambi per autovetture a servizio della propria attività nel lotto industriale assunto in proprietà nell'a.i. di Senise, rilasciando il nulla-osta all'esercizio dell'attività;
4. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla società COMMERCIALE LUCANA LAMIERE E PAROURTI S.r.l., per la quota riferita al suddetto lotto industriale, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Senise.;

5. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla COMMERCIALE LUCANA LAMIERE E PAROURTI S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la società OFFICINA PELLI ITALIA in liquidazione S.r.l.;
6. di richiedere alla COMMERCIALE LUCANA LAMIERE E PAROURTI S.r.l. l'importo di € 305,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 5602 del 07/10/2012 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di prendere atto a sanatoria, del trasferimento avvenuto dal Tribunale di Lagonegro alla società COMMERCIALE LUCANA LAMIERE E PAROURTI S.r.l. del complesso industriale ex OFFICINA PELLI S.r.l. sito nell'a.i. di Senise facente parte dell'attivo del fallimento n°8/2009, rilasciando il richiesto nulla-osta di competenza consortile all'esercizio dell'attività nell'a.i. di Senise.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 07/11/2012

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 12/11/2012

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 12/11/2012