

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **15** del 29 Gennaio 2009

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto in sanatoria del lotto ex Osella nell'a.i. di Valle di Vitalba di proprietà della società IMMOBILIARE CRISTINA S.r.l.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall’Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell’8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all’articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 13/07, l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 23.09.08 con il quale l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto “Insedimento”;

PREMESSO che la società IMMOBILIARE CRISTINA S.r.l. è proprietaria di parte del lotto ex Osella nell'a.i. di Valle di Vitalba dell'estensione di mq. 10.945 e di porzione del sovrastante capannone – assentito con il rilascio da parte del Comune di Atella delle Concessioni Edilizie n. 58 dell'11.10.1985, n. 10 del 20.01.1988 e n. 77 del 06.11.1989 - per una superficie coperta pari a mq. 2.971 censita in catasto urbano al foglio di mappa n. 45 del Comune di Atella particelle n. 941 sub 3 e sub 4 giusto atto per notaio Marco Cordero di MONTEZEMOLO di Torino del 04.11.2004, il tutto già opzionato con un preliminare di acquisto da parte della società SEARI S.r.l. che si è impegnata a perfezionarne l'acquisizione non appena regolarizzato le difformità edilizie realizzate;

CHE con nota del 12.01.09, acquisita al Prot. ASI al n. 235 del 14.01.09, la società IMMOBILIARE CRISTINA S.r.l., ha presentato richiesta di approvazione del progetto in sanatoria relativo alle difformità edilizie realizzate dalla società OSELLA S.r.l. dopo l'ultimazione dei lavori di cui alle Concessioni Edilizie rilasciate dal Comune di Atella rispettivamente n. 58 dell'11.10.1985; n. 10 del 20.01.1988 e n. 77 del 06.11.1989 nell'a.i. di Valle di Vitalba, chiedendo il rilascio del necessario nulla - osta;

VISTO il progetto presentato ai fini del rilascio del nulla - osta in sanatoria per i lavori realizzati in difformità alle Concessioni Edilizie rilasciate dal Comune di Atella rispettivamente n. 58 dell'11.10.1985; n. 10 del 20.01.1988 e n. 77 del 06.11.1989 che consistono nel tamponamento di quattro porzioni del porticato sia sul fronte anteriore che sul fronte posteriore del fabbricato delle dimensioni esterne di mt. 14,70 x 5,00 + 10,50 x 5,00 + 10,85 x 5,00 + 29,65 x 9,95 con conseguente incremento della superficie coperta complessiva di mq. 475,27 il tutto come meglio specificato negli elaborati allegati al progetto in sanatoria;

RITENUTO, che le suindicate opere realizzate in difformità alle C.E. rilasciate e per le quali viene richiesto il nulla - osta in sanatoria non siano in contrasto con la normativa del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Vitalba approvato con D.C.R. n. 29 del 03.08.2000;

VISTA la copia dell'atto di compravendita per notaio Marco Cordero di MONTEZEMOLO di Torino rep. n. 137074 racc. n. 6272 del 04.11.2004, con la quale la società IMMOBILIARE CRISTINA S.r.l. ha acquistato dalla società OSELLA S.r.l. parte del lotto industriale distinto in catasto al N.C.E.U. del Comune di Atella (PZ) al foglio di mappa n. 45 particella n. 941 sub 3 e 4 per il prezzo complessivo di € 610.000,00 oltre IVA nell'aliquota di legge;

RITENUTO di prendere atto dell'avvenuto trasferimento degli immobili in parola e di poter pertanto accogliere l'istanza avanzata dalla società IMMOBILIARE CRISTINA S.r.l.;

RITENUTO altresì, di poter procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di Valle di Vitalba Comune di Atella del progetto in sanatoria presentato dalla IMMOBILIARE CRISTINA S.r.l. ai fini del rilascio del richiesto nulla – osta;

CHE in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società IMMOBILIARE CRISTINA S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 870,00 oltre IVA;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

DELIBERA

1. di prendere atto della compravendita avvenuta per notaio Marco Cordero di MONTEZEMOLO di Torino rep. n. 137074 racc. n. 6272 del 04.11.2004, con la quale la società IMMOBILIARE CRISTINA S.r.l. ha acquistato dalla società OSELLA S.r.l. parte del lotto industriale distinto in catasto al N.C.E.U. del Comune di Atella (PZ) al foglio di mappa n. 45 particella n. 941 sub 3 e 4 per il prezzo complessivo di € 610.000,00 oltre IVA nell'aliquota di legge;
2. di accogliere l'istanza della società IMMOBILIARE CRISTINA S.r.l. inerente l'approvazione del progetto in sanatoria al fine di recepire le difformità realizzate dalla società OSELLA S.r.l. dopo l'ultimazione dei lavori assentiti con le Concessioni Edilizie n. 58 dell'11.10.1985; n. 10 del 20.01.1988 e n. 77 del 06.11.1989 rilasciate dal Comune di Atella nell'a.i. di Valle di Vitalba come illustrato in premessa;
3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Valle di Vitalba del citato progetto in sanatoria così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla-osta in sanatoria;
4. di richiedere alla società IMMOBILIARE CRISTINA S.r.l. l'importo di € 870,00 oltre IVA per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto in sanatoria approvato al Comune di Atella per il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria, fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'ottenimento del Permesso stesso;
6. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società IMMOBILIARE CRISTINA S.r.l.;
7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 778 del 29.01.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società IMMOBILIARE CRISTINA S.r.l. e attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Valle di Vitalba del progetto in sanatoria presentato concedendo il richiesto nulla - osta.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 29.01.09

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 29.01.09