

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **15** del 3 Giugno 2010

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto e trasferimento lotto alla società GAIA EMPRISE S.r.l. a.i. Alta Val d'Agri.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

PREMESSO che con delibera n. 40 del 05.03.2009, il Commissario dell'Ente ha assegnato alla società GAIA EMPRISE S.r.l. con sede in Viggiano alla C/da Cembrina – P. IVA 01201870761 - un lotto di terreno nell'a.i. di Alta Val D'Agri distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 68 del Comune di Viggiano, particelle n.ri 1135, 1114 (parte), 1116 (parte), 581 (parte), 588, 579 (parte), 578 (parte) e 577 (parte), della superficie complessiva di mq. 2.380 circa, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario, per realizzare un edificio da destinare a laboratorio per le prove sui materiali da costruzione, con l'impiego di n. 9 unità lavorative ed un investimento di € 614.490,00, finanziato con mezzi propri al 50% e finanziamento P.O.V. al 50%;

CHE la società GAIA EMPRISE S.r.l. ha versato l'importo di € 19.635,00 oltre IVA - giusta fattura n. 1705 del 26.08.2009 - quale acconto del 50% della somma per il futuro trasferimento del lotto e l'importo di € 614,50 oltre IVA - giusta fattura n. 205 del 04.03.2009 – per spese di istruttoria pratica;

CHE con nota del 24.02.2010, acquisita al Prot. ASI al n. 1893 del 09.03.2010, la società GAIA EMPRISE S.r.l., ha trasmesso il progetto esecutivo dell'iniziativa da realizzare sul lotto assegnato richiedendo l'approvazione del progetto stesso;

VISTO il progetto presentato prevede:

- la realizzazione di un corpo di fabbrica a forma rettangolare delle dimensioni in pianta di mt. 30,60 x 18,00 della superficie coperta di mq. 550,80 sviluppato su due livelli con copertura predisposta per accogliere pannelli fotovoltaici, da destinare a laboratorio e deposito al piano terra e uffici al piano primo;
 - la sistemazione esterna con la realizzazione di impianti tecnologici, recinzione e cancelli, viabilità interna, aree a verde e parcheggi;
- il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società GAIA EMPRISE S.r.l. non è in contrasto non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 926 del 15.02.2005;

VISTO l'attestato di approvazione del tipo di frazionamento da parte dell'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Potenza - Prot. n. 2010/40721 del 15.02.2010 del lotto in parola preassegnato, con la quale la citata Agenzia ha attribuito un unico subalterno al lotto in parola con la particella n.1770 di mq. 2.423 del foglio di mappa n.68 del Comune di Viggiano con una maggiore superficie di mq. 43,00 rispetto a quella assegnata di cui alla delibera n. 40/09;

ATTESO che, per quanto desumibile dagli atti di ufficio e dalle visure effettuate telematicamente presso il competente Ufficio del Territorio di Potenza, il lotto di terreno di mq. 2.423 come sopra identificato oggetto di assegnazione alla GAIA EMPRISE S.r.l. è di proprietà Consortile, per cui si può procedere al trasferimento in proprietà alla società

GAIA EMPRISE S.r.l. al prezzo di €/mq. 16,50 oltre IVA - giusta delibera n. 149 del 30.10.2006 - per un importo complessivo di € 39.979,50 oltre IVA;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta della società GAIA EMPRISE S.r.l., procedere al trasferimento in proprietà del lotto della superficie di mq. 2.423 già di proprietà consortile e riportata al catasto terreni al foglio n. 68 del Comune di Viggiano particella n. 1770, per l'importo di € 39.979,50 oltre IVA come per legge e, quindi, procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri per il rilascio del richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Viggiano ai fini dell'ottenimento del permesso di costruire;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dal competente Dirigente consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

D E L I B E R A

1. di prendere atto che il lotto assegnato alla società GAIA EMPRISE S.r.l. di cui alla delibera n. 40/09 è individuato catastalmente al foglio di mappa 68 del Comune di Viggiano particella n. 1770 della superficie di mq. 2.423;

2. di accogliere l'istanza della società GAIA EMPRISE S.r.l. intesa ad ottenere sul lotto preassegnato il rilascio del nulla - osta al progetto presentato nell'a.i. Alta Val d'Agri illustrato in premessa;

3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri del citato progetto concedendo il prescritto nulla - osta ai fini del rilascio del Permesso di costruire da parte del Comune di Viggiano;

4. di trasferire con atto pubblico di vendita alla società GAIA EMPRISE S.r.l. con sede in Viggiano alla C/da Cembrina – P. IVA 01201870761 -, il lotto distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 68 del Comune di Viggiano particella n. 1770 della superficie di mq. 2.423 nell'a.i. Alta Val d'Agri al prezzo di €/mq. 16,50 oltre IVA come per legge - giusta delibera n. 149 del 30.10.06 per l'importo complessivo di € 39.979,50 oltre IVA come per legge, da destinare a laboratorio per le prove sui materiali da costruzione, con l'impiego di n. 9 unità lavorative ed un investimento di € 614.490,00, finanziato con mezzi propri al 50% e finanziamento P.O.V. al 50%;

5. di prendere atto del versamento di € 19.635,00 oltre IVA - giusta fattura n. 1705 del 26.08.2009 - effettuato dalla società GAIA EMPRISE S.r.l., quale anticipazione in acconto per l'acquisto del suindicato lotto;

6. di richiedere altresì, alla società GAIA EMPRISE S.r.l., l'importo di € 20.344,50 oltre IVA come per legge, a titolo di saldo di cui al precedente punto 4);

7. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente al versamento di cui al precedente punto 6) e alla sottoscrizione della convenzione di assegnazione di cui all'art. 10 del vigente Regolamento Consortile;

8. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;

9. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Viggiano per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'ottenimento del Permesso stesso;

10. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società GAIA EMPRISE S.r.l.;

11. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 3328 del 20.04.2010 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società GAIA EMPRISE S.r.l., prendere atto della miglior definizione del lotto con i più precisi dati catastali riportati in premessa, procedere alla stipula dell'atto di trasferimento per l'importo di € 39.979,50 oltre IVA e attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. Alta Val d'Agri del progetto di che trattasi concedendo il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Viggiano per gli adempimenti di propria competenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 20/04/2010

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 03/06/2010