

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **15** del 4 Febbraio 2013

OGGETTO: Nulla-Osta alla locazione delle unità immobiliari di proprietà della società F.lli PACE S.r.l. alla società ACTIVE S.r.l. - a.i. Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art. 38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che la società F.Ili PACE S.r.l. è proprietaria di due unità immobiliari, ubicate nel complesso edilizio ad uso produttivo e commerciale sito in Viale del Basento, nell'area industriale di Potenza, censite all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza particella n.1555 sub 19 e 20 piano terra della superficie coperta di mq.335,16 aventi destinazione commerciale;

CHE con nota del 13/12/2012, acquisita al Prot. ASI al n.285 del 21/01/2013, la società F.Ili PACE S.r.l. ha chiesto il rilascio del nulla-osta a poter locare le proprie unità immobiliari ubicate al piano terra del complesso edilizio sopra identificato e censito all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza particella n.1555 sub 19 e 20, nell'a.i. di Potenza, per la superficie di mq. 335,16, alla società ACTIVE S.r.l.;

CHE con nota del 13/12/2012, acquisita al Prot. ASI al n.286 del 21/01/2013, la società ACTIVE S.r.l. con sede in MARINA di GINOSA (TA) al Viale Ionio n.179 – P. IVA 02894630736 – ha chiesto il rilascio del nulla-osta a prendere in locazione il piano terra del complesso edilizio sopra identificato di proprietà della società F.Ili PACE S.r.l., per la superficie di mq.335,16, per l'apertura di una attività commerciale di vendita al dettaglio di calzature, articoli di abbigliamento e accessori affini con un organico lavorativo pari a n.4 unità, nell'area industriale di Potenza, richiedendo il nulla-osta all'esercizio della attività da svolgere;

CHE dalla documentazione presentata si evince che le unità immobiliari sopra identificate di proprietà della società F.Ili PACE S.r.l. hanno già destinazione commerciale e che la società ACTIVE S.r.l. svolgerà all'interno dell'immobile in parola sito in Via del Basento nell'a.i. di Potenza l'attività commerciale di punto vendita al dettaglio di calzature, articoli di abbigliamento e accessori affini con un organico lavorativo pari a quattro unità;

CHE la società ACTIVE S.r.l. ha trasmesso, in uno alla citata nota Prot. ASI n.286/2013, regolarmente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CONSIDERATO che l'attività che intende svolgere la ACTIVE S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991 e n.1175 del 4/08/1999 essendo, peraltro, le unità immobiliari già a destinazione commerciale;

RITENUTO di accogliere le istanze avanzate dalle società F.Ili PACE S.r.l. e ACTIVE S.r.l. e rilasciare il richiesto nulla-osta di competenza consortile alla locazione delle unità immobiliari di che trattasi e all'esercizio dell'attività con conseguente voltura dei contratti in essere;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante “norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile”, gli oneri dovuti al Consorzio per l’istruttoria della pratica da parte della società ACTIVE S.r.l. sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell’art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l’istanza avanzata dalla società F.Ili PACE S.r.l. inerente il rilascio del nulla-osta a poter locare alla società ACTIVE S.r.l. le proprie unità immobiliari ubicate al piano terra del complesso edilizio identificato in premessa sito nell’a.i. di Potenza, per una superficie di mq. 335,16;
2. di accogliere l’istanza della società ACTIVE S.r.l. con sede in MARINA di GINOSA (TA) al Viale Ionio n.179 – P. IVA 02894630736 – inerente il rilascio del nulla-osta ad assumere in locazione il piano terra del complesso edilizio identificato in premessa di proprietà della società F.Ili PACE S.r.l., per la superficie di mq. 335,16, per l’apertura di una attività commerciale di vendita al dettaglio di calzature, articoli di abbigliamento e accessori affini con un organico lavorativo pari a n. 4 unità, nell’area industriale di Potenza;
3. di autorizzare la società ACTIVE S.r.l., a svolgere la suddetta attività nelle unità immobiliari da assumere in locazione nell’a.i. di Potenza, rilasciando il richiesto nulla-osta all’esercizio dell’attività;
4. di incaricare l’ufficio amministrativo di imputare alla società ACTIVE S.r.l., per la quota riferita al suddetto lotto industriale, gli oneri per la gestione e manutenzione dell’area industriale di Potenza.;
5. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla ACTIVE S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la società F.Ili PACE S.r.l.;
6. di richiedere alla ACTIVE S.r.l. l’importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l’istruttoria della pratica;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.611 del 29/01/2013 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario si propone di accogliere le istanze avanzate dalle società F.Ili PACE S.r.l. e ACTIVE S.r.l. e rilasciare il richiesto nulla-osta di competenza consortile all'esercizio dell'attività.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 30/01/2013

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 4/02/2013

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito li, 4/02/2013