



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° **15** del 7 Marzo 2016

**OGGETTO:** Attestazione di conformità alle previsioni di P.R.G. progetto di variante al P.C. Prot. n.83577/2013 ID 2198 rilasciato dal Comune di Potenza in data 09/06/2015 per l'ampliamento, miglioramento e adeguamento agli standard degli showroom concessionari auto SVA CAR della società MULTISERVIZI IDEA S.r.l. nell'a.i. di Potenza - Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza.

### L'AMMINISTRATORE UNICO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

**VISTA** la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTO** in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

**VISTO** l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

**PREMESSO** che la società MULTISERVIZI IDEA S.r.l. - già S.I.L. S.a.s. di BOEMIO Giovanni & C. - è proprietaria del complesso industriale dell'estensione di mq. 6.987, con sovrastanti corpi di fabbrica con accesso da Via della Siderurgica della superficie coperta di mq.1.840, attuale sede dell'attività della concessionaria auto marca ALFA ROMEO della società SVACAR con un organico pari a 9 unità lavorative, dove sono in corso di realizzazione i lavori di ampliamento, miglioramento adeguamento agli standard degli showroom concessionari auto SVA CAR giusta delibera n.86 del 4 agosto 2014 e Permesso di Costruire Prot. n.83577/2013 ID 2198 rilasciato dal Comune di Potenza in data 09/06/2015;

**CHE** con messaggio di posta certificata lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza ha richiesto parere relativo alla variante del Permesso di costruire Prot. n.83577/2013 ID 2198 - ai sensi del D.P.R. n.380/2001 – al progetto sopra identificato sito in Via della Siderurgica da parte della società MULTISERVIZI IDEA S.r.l. presentata dal Sig. D'AURIA Nicola – C.F. DRANCL55T09G230S - 2809205-9800, in data 28 settembre 2015 e acquisita al Prot. ASI al n.4587 del 5 ottobre 2015;

**VISTO** il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, geom. Canio Marra in data 21/12/2015 – assunto in pari data al protocollo generale del consorzio industriale al n.6351 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – con cui si esprime parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto di variante al P.C. presentato in quanto conforme alle previsioni urbanistiche dettate dall'Aggiornamento del Piano Regolatore Generale dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

**RITENUTO** pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico Consortile, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla società MULTISERVIZI IDEA S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza acquisito al protocollo del consorzio con messaggio di posta certificata e conseguentemente rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. aggiornato dell'a.i. di Potenza del progetto di variante di che trattasi presentato;

**RITENUTO** altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della MULTISERVIZI IDEA S.r.l. sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

### **DELIBERA**

1. di accogliere la richiesta inoltrata dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, inerente il parere relativo alla variante al Permesso di costruire Prot. n.83577/2013 ID 2198 - ai sensi del D.P.R. n.380/2001 - al progetto per l'ampliamento, miglioramento e adeguamento agli standard degli showroom della concessionaria auto SVA CAR all'interno del lotto industriale sito in Via della Siderurgica della MULTISERVIZI IDEA S.r.l. presentata dal Sig. D'AURIA Nicola - C.F. DRANCL55T09G230S, 2809205-9800 - in data 28 settembre 2015 e acquisita al Prot. ASI al n.4587 del 5 ottobre 2015;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici previsti e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Potenza;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere, con le modalità previste, il nulla-osta richiesto al SUDE del Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della MULTISERVIZI IDEA S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del titolo abilitativo;
4. di richiedere alla MULTISERVIZI IDEA S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO  
Antonio BOCHICCHIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.6351 del 21/12/2015 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole in merito alla richiesta inoltrata dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza inerente il parere relativo alla variante al Permesso di costruire prot. n.83577/2013 ID 2198 - ai sensi del D.P.R. n.380/2001 – al progetto per l'ampliamento, miglioramento adeguamento agli standard degli showroom concessionari auto SVA CAR all'interno del proprio lotto industriale sito in Via della Siderurgica da parte della società MULTISERVIZI IDEA S.r.l. presentato dal Sig. D'AURIA Nicola – C.F. DRANCL55T09G230S - 2809205-9800 - in data 28 settembre 2015, acquisita al Prot. ASI al n.4587 del 5 ottobre 2015, potendosi attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza e si propone di concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza.

Tito li, 22/12/2015

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 7/03/2016

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Alfredo ROCCO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 7/03/2016

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

