



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° 15 del 13 Febbraio 2017

**OGGETTO:** A.I. di San Nicola di Melfi - Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto per la realizzazione di un bar ristorante a servizio dell'impianto di distribuzione carburanti - SERVICE AREA MONTANARELLA S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi.

### L'AMMINISTRATORE UNICO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

**VISTA** la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTO** in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

**VISTO** l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

**VISTO** il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento”.

**PREMESSO** che la società SERVICE AREA MONTANARELLA S.r.l. (già MONTANARELLA Antonio) è insediata nell'a.i. di San Nicola di Melfi, su porzione di lotto ricadente in zona STG3 dell'estensione di mq.17.745, con una struttura di servizio destinata a terminal merci e impianto di distribuzione carburanti della superficie coperta di mq 715,00 ed una volumetria di mc 4.664,11;

**CHE** con messaggio di posta certificata del 16 gennaio 2017, acquisito in pari data al Prot. ASI al n. 185, lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi ha richiesto parere relativo al PDC - id: 31758 – per la realizzazione di un bar ristorante a servizio dell'impianto di distribuzione carburanti della società SERVICE AREA MONTANARELLA S.r.l. sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi, richiedendo il nulla-osta di competenza;

**VISTO** il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, geom. Canio Marra in data 10/02/2017 – assunto in pari data al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 599 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – con cui si esprime parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto presentato dalla SERVICE AREA MONTANARELLA S.r.l., in quanto conforme alla norme urbanistiche dettate dal P.R.G. e alle previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/1997, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

**CONSIDERATO**, dunque, che il progetto presentato dalla società SERVICE AREA MONTANARELLA S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico Consortile, non è in contrasto con la normativa del P.R.G. e le previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi;

**RITENUTO** pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico Consortile, di poter accogliere la richiesta avanzata, per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi dalla società SERVICE AREA MONTANARELLA S.r.l. operante nell'a. i. di San Nicola di Melfi, rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi;

**RITENUTO**, altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri per l'istruttoria della pratica dovuti al Consorzio da SERVICE AREA MONTANARELLA S.r.l., per il tramite dello Sportello Unico Digitale del Comune di Melfi, sono pari a € 372.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.13 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

### **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo al PDC - id: 31758 – per la realizzazione di un bar ristorante a servizio dell'impianto di distribuzione carburanti della società SERVICE AREA MONTANARELLA S.r.l. sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi, illustrato nel parere in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. e piano particolareggiato dell'a.i. di San Nicola di Melfi del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando verificati gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto e il progetto approvato a mezzo posta certificata al Comune di Melfi per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della società SERVICE AREA MONTANARELLA S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
4. di richiedere alla SERVICE AREA MONTANARELLA S.r.l., per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi, l'importo di € 372,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO  
Antonio BOCHICCHIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.599 del 10/02/2017 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla SERVICE AREA NONTANARELLA S.r.l. relativa all'approvazione del progetto di che trattasi trasmesso per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi - PEC al Prot. ASI al n. 185 del 16.01.2017 - attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

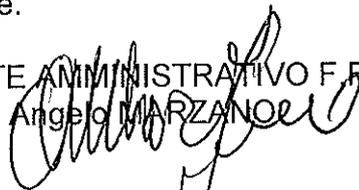


Tito li, 10/02/2017

**Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:**

Visti gli atti, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.  
Rag. Angelo MARZANO



Tito li, 13/02/2017

**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 13/02/2017