



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

in Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

Prot. n. 789 del 21.02.2022

DELIBERA L. n. 15/2022

OGGETTO: A.I. di Potenza – Presa d’atto intervenuta compravendita immobile ex Delta Informatica e parere preliminare su progetto trasmesso dal SUDE di Potenza.

PREMESSO che la società DELTA INFORMATICA s.n.c. - oggi in Liquidazione – risultava proprietaria di un immobile sito in via della Meccanica nell’area industriale di Potenza, sviluppato su tre livelli delle dimensioni in pianta di mt. 22,03 x 12,92, per una superficie lorda per piano di mq 285 circa e annessa corte di mq. 400 circa, distinto in catasto al foglio n. 50 del Comune di Potenza, particelle n. 584 sub 1, 2, 4 e 5, originariamente destinato alle attività commerciali della catena COMPUTER DISCOUNT;

CHE con messaggio di posta certificata del 23/11/2021, acquisito in pari data al Prot. ASI n. 4888/2021, lo Sportello Unico Digitale per l’Edilizia del Comune di Potenza richiedeva parere preliminare sul progetto per il (parziale) cambio di destinazione d’uso e diversa distribuzione interna presentato dal Sig. Carrano Andrea in qualità di proprietario dell’immobile alla via della Meccanica snc, in catasto al foglio 50 del Comune di Potenza, particella 584 sub 4-5, pratica Serv-CRRNDR92L23G942J-22112021-32300 presentata in data 22/11/2021;

CHE dalla analisi preliminare della pratica emergeva che la ditta proponente non risultava tra quelle censite come insediate nell’area industriale di Potenza, circostanza comunicata e ampiamente illustrata alla ditta proponente nelle interlocuzioni intercorse con la struttura tecnica consortile;

CHE con comunicazione a mezzo PEC del del 17/02/2022, acquisita in pari data al protocollo n. 745/2022, il Sig. Andrea Carrano, in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della JAB società a responsabilità limitata semplificata – JAB s.r.l.s – comunicava l’intervenuto acquisto da parte di detta società dell’immobile di proprietà della Delta Informatica in Liquidazione sito in Potenza alla Via della Meccanica, censito in catasto al foglio 50 del Comune di Potenza particelle 584 sub 4 (ex 584 sub 1) e 584 sub 5 (ex 584 sub 1), con atto a rogito Notaio Annamaria Racioppi da Potenza del 15/04/2021 - rep. N. 12.477, raccolta n. 8.266 – registrato a Potenza il 16/04/2021 al n. 1571 serie 1T, allegando la documentazione relativa alla società ed alla attività da svolgere nell’immobile in parola;

CHE alla richiamata nota prot. 745/2022 veniva anche allegato atto integrativo del 3 febbraio 2022 a rogito Notaio Annamaria Racioppi di Potenza - rep. 12.992, racc. 8.624 – registrato a Potenza il 08/02/2022 al n. 498 serie 1T, di precisazione del regime giuridico degli immobili compravenduti con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 35 della L.R. 32/2014 – Diritto di Prelazione;

CHE la JAB S.r.l.s. con sede in via Di Giura 165 85100 Potenza – C.F. e iscrizione registro imprese 02102840762, PEC jabsrls@unapec.it – utilizzerà i locali acquistati in via della Meccanica a Potenza per la realizzazione di un centro polisportivo volto alla pratica e alla promozione di varie discipline sportive;

CHE le opere e gli interventi descritti nel progetto per il (parziale) cambio di destinazione d'uso e diversa distribuzione interna per l'immobile in parola, presentato dal Sig. Andrea Carrano presso lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza di cui alla comunicazione acquisita al protocollo consortile n. 4888/2021, sono finalizzati a consentirne l'utilizzo per le attività del previsto Centro Attività Motorie;

CONSIDERATO che, come attestato dal Dirigente Tecnico, le attività che la JAB S.r.l.s. svolgerà nell'immobile di via della Meccanica a Potenza - illustrate nella documentazione trasmessa – risultano non in contrasto con le norme urbanistiche dettate del P.R. dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con DPGR n. 304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

CHE il progetto presentato dal Sig. Andrea Carrano per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, come attestato dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con la normativa del P.R. dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con DPGR n. 304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

CHE la JAB s.r.l.s. ha già provveduto a trasmettere, regolarmente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile;

CHE che è oggi possibile prendere atto della avvenuta acquisizione da parte della JAB S.r.l.s. dell'immobile sito nell'a.i. di Potenza, in via della Meccanica censito al foglio 50 del Comune di Potenza, particelle 584 - sub 4 e 5 – e, dunque, procedere alla assegnazione dell'immobile alla predetta società;

CHE in applicazione della delibera n. 85 del 14/05/2004, recante “norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile”, gli oneri a carico della JAB S.r.l.s., dovuti al Consorzio per le attività esperite in relazione alla assegnazione dell'immobile e alla istruttoria della pratica edilizia, ammontano a complessivi € 480,00 oltre IVA nei modi di legge;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato di potere procedere alla presa d'atto della intervenuta compravendita dell'immobile sito in potenza alla via della Meccanica, censito in catasto al foglio 50 del Comune di Potenza, particelle 584 sub 4 (ex 584 sub 1)

e 584 sub 5 (ex 584 sub 1), alla assegnazione di detto immobile alla società acquirente JAB S.r.l.s. con sede in via Di Giura 165 85100 Potenza e al rilascio del parere preliminare richiesto per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza sul progetto per il (parziale) cambio di destinazione d'uso e diversa distribuzione interna presentato dal Sig. Carrano Andrea;

VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021 e la D.G.R. n. 417 del 27 maggio 2021 e relativa documentazione, nonché i decreti attuativi DGR 855 e 856 del 22 ottobre 2021;

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto dell'intervenuto acquisto da parte della JAB S.r.l.s. con sede in via Di Giura 165 85100 Potenza – C.F. e iscrizione registro imprese 02102840762, PEC jabsrls@unapec.it – dell'immobile di proprietà della Delta Informatica in Liquidazione sito in Potenza alla Via della Meccanica, censito in catasto al foglio 50 del Comune di Potenza particelle 584 sub 4 (ex 584 sub 1) e 584 sub 5 (ex 584 sub 1), giusta atto a rogito Notaio Annamaria Racioppi da Potenza del 15/04/2021 - rep. N. 12.477, raccolta n. 8.266 – registrato a Potenza il 16/04/2021 al n. 1571 serie 1T;
3. di prendere atto, altresì, dell'atto integrativo del 3 febbraio 2022 a rogito Notaio Annamaria Racioppi di Potenza - rep. 12.992, racc. 8.624 – registrato a Potenza il 08/02/2022 al n. 498 serie 1T, di precisazione del regime giuridico degli immobili compravenduti con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 35 della L.R. 32/2014 – Diritto di Prelazione;
4. di assegnare alla JAB S.r.l.s. con sede in via Di Giura n. 165 85100 Potenza – C.F. e iscrizione registro imprese 02102840762, PEC jabsrls@unapec.it – l'immobile sopra individuato per la realizzazione di un centro polisportivo volto alla pratica e alla promozione di discipline sportive;
5. di autorizzare la JAB S.r.l.s. all'esercizio delle attività di Centro Attività Motorie nell'immobile in parola rilasciando il necessario nulla-osta;
6. di accogliere l'istanza presentata per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza con messaggio di posta certificata del 23/11/2021, confermare il parere reso dal Dirigente Tecnico e attestare che le opere e gli interventi descritti nel progetto per il (parziale) cambio di destinazione d'uso e diversa distribuzione interna, presentato dal Sig. Andrea Carrano - pratica Serv-CRRNDR92L23G942J-22112021-32300 presentata in data 22/11/2021 al SUDE del Comune di Potenza risultano non in contrasto con le norme urbanistiche dettate del P.R. dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con DPGR n. 304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4, rilasciando il richiesto parere preliminare positivo;

7. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alle predette società – in parti uguali - la quota riferibile alla unità immobiliare di che trattasi degli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data dal 16 aprile 2021;
8. di richiedere JAB S.r.l.s. con sede in via Di Giura n. 165 85100 Potenza l'importo di € 480,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
9. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico dell predette società regolare fattura per l'importo di cui al punto 8 che precede;
10. di notificare il presente deliberato alle JAB S.r.l.s. con sede in via Di Giura n. 165 85100 Potenza, PEC jabsrls@unapec.it;
11. di notificare altresì il presente deliberato al SUDE di Potenza con le modalità previste;
12. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge;
13. dare atto che il presente atto viene inviato alla Giunta Regionale della Regione Basilicata.

Tito li, 21/02/2022

IL LIQUIDATORE
Avv. Giuseppe FIENGO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, in esito all'istruttoria condotta si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla JAB S.r.l.s. con sede in via Di Giura n. 165 - 85100 Potenza e, dunque, alla presa d'atto dell'intervenuto acquisto da parte di detta società dell'immobile sito nell'area industriale di Potenza alla via della Meccanica, censito in catasto al foglio 50 del Comune di Potenza particelle 584 sub 4 e 5 procedendo all'assegnazione dello stesso; verificate le condizioni di conformità alle previsioni norme urbanistiche dettate del P.R. dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con DPGR n. 304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4, si propone altresì il rilascio del necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività da parte della JAB S.r.l.s. e la formulazione di parere preliminare positivo sul progetto per il (parziale) cambio di destinazione d'uso e diversa distribuzione interna, presentato al SUDE del Comune di Potenza dal Sig. Andrea Carrano - pratica Serv-CRRNDR92L23G942J-22112021-32300 in data 22/11/2021.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 21/02/2022