

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **16** del 25 Gennaio 2011

OGGETTO: Nulla - osta alla locazione di una unità immobiliare sita in Via della Chimica nell'a.i. di Potenza della ditta DE BONIS Domenicoantonio alla ditta RATO Antonino.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

PREMESSO che la ditta DE BONIS Domenicoantonio è proprietario di una unità immobiliare sita in Via della Chimica, nell'a.i. di Potenza censita al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n. 50 particella n. 1473 sub 8 della superficie coperta di mq. 186,18 oggi non utilizzato;

CHE con nota del 10/01/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 56 del 10/01/2011, la ditta DE BONIS Domenicoantonio ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter locare la propria unità immobiliare sita in Via della Chimica nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 186,18 alla ditta RATO Antonino;

CHE con nota del 12/01/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 114 del 12/01/2011, la ditta RATO Antonino con sede in Potenza alla Via Adriatico n.17 – P. IVA 01782300766 - ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter prendere in locazione l'unità immobiliare censita al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n. 50 particella n. 1473 sub 8 della superficie coperta di mq. 186,18, sita in Via della Chimica nell'a.i. di Potenza di proprietà della ditta DE BONIS Domenicoantonio;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la ditta RATO Antonino svolgerà nella unità immobiliare in parola di proprietà della ditta DE BONIS Domenicoantonio l'attività commerciale per la vendita di merce usata in conto vendita, con un organico lavorativo pari a n. 2 unità;

CONSIDERATO che l'attività che svolgerà la ditta RATO Antonino non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10/04/1991 e n. 1175 del 4/08/1999;

ATTESO che la ditta RATO Antonino, su richiesta dell'ufficio consortile competente, ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO, pertanto, di accogliere le istanze avanzate dalle ditte DE BONIS Domenicoantonio e RATO Antonino, e rilasciare il richiesto nulla - osta di competenza;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte della ditta RATO Antonino per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

D E L I B E R A

1. di accogliere l'istanza della ditta DE BONIS Domenicoantonio inerente il rilascio del nulla - osta a poter locare la propria unità immobiliare sita in Via della Chimica nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 186,18 alla ditta RATO Antonino;

2. di accogliere l'istanza della ditta RATO Antonino con sede in Potenza alla Via Adriatico n.17 – P. IVA 01782300766 - inerente il rilascio del nulla - osta a poter prendere in locazione l'unità immobiliare sita in Via della Chimica nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 186,18, di proprietà della ditta DE BONIS Domenicoantonio per svolgere l'attività commerciale per la vendita di merce usata in conto vendita, con un organico lavorativo pari a due unità, concedendo il prescritto nulla - osta;

3. di richiedere alla RATO Antonino l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

4. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla ditta RATO Antonino la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile - industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;

5. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 187 del 14/01/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere le istanze avanzate dalle ditte DE BONIS Domenicoantonio e RATO Antonino e concedere il richiesto nulla - osta.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 17/01/2011

Visto del Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 25/01/2011