

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **160** del 12 Novembre 2012

OGGETTO: Nulla-Osta alla locazione della unità immobiliare di proprietà della società DALMA S.r.l. alla F&F STYLE S.r.l. - a.i. Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art. 38 L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che la società DALMA S.r.l. è proprietaria di una unità immobiliare, ubicata nell'edificio edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Viale del Basento, n.114 nell'area industriale di Potenza, censita all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particella n. 1473 sub 21 posta al piano terra della superficie coperta di mq. 550 avente destinazione commerciale utilizzata dalla società GE.NE.SI S.r.l. con l'insegna DIVANI&DIVANI fino al 30/09/2012 - giusta nota acquisita al Prot. ASI n. 4294 del 24/08/2012;

CHE con nota del 24/08/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 4295 del 24/08/2012, la società DALMA S.r.l. ha chiesto il rilascio del nulla-osta a poter locare la propria unità immobiliare ubicata al piano terra dell'edificio sopra identificato e censito all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particella n.1473 sub 21, nell'a.i. di Potenza, per la superficie di mq. 550 e un'area esterna destinata a parcheggi per una superficie di mq. 700, alla società F&F STYLE S.r.l.;

CHE con nota Prot. ASI n. 4894 dell'1/10/2012 è stato comunicato alla società DALMA S.r.l. che, al fine di consentire all'organo consortile il rilascio del richiesto nulla-osta (senza la quale la F&F STYLE S.r.l. non si troverebbe in situazioni di piena regolarità amministrativa) occorre far pervenire nel più breve tempo possibile la documentazione tecnica amministrativa di rito al fine di completare l'istruttoria della pratica di che trattasi;

CHE con nota dell'11/10/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 5182 del 15/10/2012, la società F&F STYLE S.r.l. con sede in Potenza al Viale del Basento, 114 zona industriale – P.IVA 01830940761 – dava riscontro alla suindicata nota Prot. n. 4894/2012, presentando la documentazione richiesta e richiedendo il nulla-osta a prendere in locazione il piano terra dell'edificio sopra identificato di proprietà della società DALMA S.r.l. e all'esercizio della attività da svolgere;

CHE dalla documentazione presentata si evince che l'unità immobiliare sopra identificata di proprietà della società DALMA S.r.l. era già utilizzata ad attività commerciale dalla società GE.NE.SI S.r.l. per la vendita di divani con l'insegna "DIVANI & DIVANI" e che la società svolgerà all'interno dell'immobile in parola sito in Via del Basento n.114 nell'a.i. di Potenza l'attività per di punto vendita commerciale al dettaglio di articoli di abbigliamento e accessori con l'insegna "ESPRIT" con un organico lavorativo pari a sei unità;

CHE la società F&F STYLE S.r.l. ha trasmesso, in uno alla citata nota Prot. ASI n. 5182/2012, regolarmente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CONSIDERATO che l'attività che intende svolgere la F&F STYLE S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99 essendo, peraltro, l'unità immobiliare già a destinazione commerciale;

RITENUTO di accogliere le istanze avanzate dalle società DALMA S.r.l. e F&F STYLE S.r.l. e rilasciare il richiesto nulla-osta di competenza consortile alla locazione della unità immobiliare di che trattasi e all'esercizio dell'attività con conseguente voltura dei contratti in essere;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società F&F STYLE S.r.l. sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto che la società GE.NE.SI S.r.l. ha cessato la propria attività all'interno della unità immobiliare, ubicata nell'edificio edilizio ad uso direzionale e commerciale di proprietà della società DALMA S.r.l., sita in Via del Basento, n. 114 nell'a.i. di Potenza, a far data dal 1° ottobre 2012 - giusta nota acquisita al Prot. ASI n. 4294 del 24/08/2012;
2. di accogliere l'istanza avanzata dalla società DALMA S.r.l. inerente il rilascio del nulla-osta a poter locare la propria unità immobiliare ubicata al piano terra dell'edificio identificato in premessa sito nell'a.i. di Potenza, per una superficie di mq. 550 e un'area esterna destinata a parcheggi per una superficie di mq. 700;
3. di accogliere l'istanza della F&F STYLE S.r.l. con sede in Potenza al Viale del Basento, n. 114 zona industriale – P.IVA 01830940761 – inerente il rilascio del nulla-osta ad assumere in locazione il piano terra dell'edificio identificato in premessa di proprietà della società DALMA S.r.l., per la superficie di mq. 550 e un'area esterna destinata a parcheggi per una superficie di mq. 700, per l'apertura di una attività commerciale al dettaglio di articoli di abbigliamento e accessori con l'insegna "ESPRIT" con un organico lavorativo pari a n. 6 unità, nell'area industriale di Potenza;
4. di autorizzare la società F&F STYLE S.r.l., a svolgere la suddetta attività nella unità immobiliare da assumere in locazione nell'a.i. di Potenza, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla società F&F STYLE S.r.l., per la quota riferita al suddetto lotto industriale, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza.;
6. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla F&F STYLE S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la società GE.NE.SI S.r.l.;

7. di richiedere alla F&F STYLE S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 5562 del 05/11/2012 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere le istanze avanzate dalle società DALMA S.r.l. e F&F STYLE S.r.l. e rilasciare il richiesto nulla-osta di competenza consortile all'esercizio dell'attività.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 07/11/2012

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 12/11/2012

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 12/11/2012