

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **161** del 23 Luglio 2009

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico da installare sulla copertura dello stabilimento ex EDI SUD della società TARR S.r.l. da parte della società TERMO INDUSTRIE S.r.l. a.i. di Baragiano.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall’Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell’8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all’articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 13/07, l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 24.09.08 con il quale l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto “*Insedimento*”;

PREMESSO che il Consiglio di Amministrazione dell'Ente con delibera n. 149 del 5.08.2004, sulla base della Legge Regionale n. 19 del 13.05.03 pubblicata sul B.U.R. del 21.05.03 e in vigore dal 05.06.03, ha assegnato il lotto edificato n. 16 ex EDI SUD ubicato nell'a.i. di Baragiano - riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio n. 5 in Agro di Balvano particella n. 213 della superficie complessiva di mq. 16.696 - alla società SAEP S.p.A.;

CHE con atto per Notar Antonio DI LIZIA del 07.09.2004 repertorio n. 72934 raccolta n. 11553, il Consorzio ha trasferito alla suddetta società la proprietà del lotto edificato sopra identificato della superficie complessiva di mq. 16.696 per l'importo complessivo di € 405.228,61 oltre IVA;

CHE con atto per Notar Antonio DI LIZIA del 07.09.2004 repertorio n. 72944 raccolta n. 11556, la società SEAP S.p.A, ha trasferito alla società TARR S.r.l. la proprietà del lotto edificato sopra identificato della superficie complessiva di mq. 16.696 per l'importo complessivo di € 410.000,00 oltre IVA;

CHE con nota del 10.07.09, acquisita al Prot. ASI al n. 5911 del 10.07.09, la società TERMO INDUSTRIE S.r.l. ha trasmesso il progetto per l'installazione di un impianto fotovoltaico della potenza di 320,3 Kw per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile sulla copertura dello stabilimento di proprietà della società TARR S.r.l. sito nell'a.i. di Baragiano, richiedendo il rilascio del nulla - osta per la denuncia di Inizio Attività al Comune di Balvano;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la società TARR S.r.l., proprietaria dell'immobile, ha sottoscritto in data 07.07.09 con la società TERMO INDUSTRIE S.r.l. un contratto della durata di 20 anni, con canone annuo pari a € 7.000,00, in forza del quale la società TERMO INDUSTRIE S.r.l. è autorizzata a realizzare a proprie spese l'impianto fotovoltaico che, tuttavia, sarà di proprietà della TARR S.r.l.;

CHE con nota del 16.07.09, acquisita al Prot. ASI al n. 6129 del 16.07.09, facendo seguito alla richiesta di nulla - osta della società TERMO INDUSTRIE S.r.l., la società TARR S.r.l. ha trasmesso copia dell'atto di proprietà del lotto ex EDI SUD;

CHE con nota del 22.07.09, acquisita al prot. ASI al n. 6311 del 22.07.09, la società TERMO INDUSTRIE s.r.l. ad integrazione del progetto trasmesso al consorzio, comunicava che il valore complessivo dell'investimento di che trattasi è pari a € 820.000,00;

VISTO il progetto presentato che prevede:

- l'installazione sulla copertura dell'edificio esistente di un impianto fotovoltaico denominato "Ex Area EDI SUD 320KW" del tipo grid-connected collegato alla rete elettrica con una connessione "monofase in bassa tensione" con una potenza pari a 320 KW e una produzione di energia annua pari a 396.800,00 kWh, derivante da 5 moduli che occupano una superficie di 8,02 con un generatore;

Il tutto come meglio descritto negli elaborati allegati al progetto presentato;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società TERMO INDUSTRIE S.r.l. non è in contrasto con la normativa urbanistica ed attuativa emanata dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione ex art. 32 Legge 14.05.81 n. 219 approvata con D.P.G.R. n. 8 del 13.01.84, giusto quanto previsto all'art. 4 comma 5 della L.R. n. 19 del 13.05.03;

VISTO l'atto per Notar Antonio DI LIZIA del 07.09.2004 repertorio n. 72944 raccolta n. 11556, con il quale la società SEAP S.p.A, ha trasferito alla società TARR S.r.l. la proprietà del lotto edificato n. 16 ex EDI SUD sito nell'a.i. di Baragiano riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio n. 5 in Agro di Balvano particella n. 213 della superficie complessiva di mq. 16.696 per l'importo complessivo di € 410.000,00 oltre IVA;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto del suindicato atto, accogliere l'istanza avanzata dalla società TERMO INDUSTRIE S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità del progetto in parola presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Baragiano per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Balvano ai fini della Denuncia di Inizio Attività;

RITENUTO che vada corrisposto al Consorzio, da parte della società TERMO INDUSTRIE S.r.l., per l'istruttoria della pratica l'importo di € 820,00 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile";

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

DELIBERA

1. di prendere atto della compravendita avvenuta per Notar Antonio DILIZIA del 07.09.2004 repertorio n. 72944 raccolta n. 11556, con la quale la società SEAP S.p.A, ha trasferito alla società TARR S.r.l. la proprietà del lotto edificato n. 16 ex EDI SUD sito nell'a.i. di Baragiano riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio n. 5 in Agro di Balvano particella n. 213 della superficie complessiva di mq. 16.696 per l'importo complessivo di € 410.000,00 oltre IVA;
2. accogliere l'istanza della società TERMO INDUSTRIE S.r.l., inerente l'approvazione del progetto per l'installazione di un impianto fotovoltaico della potenza di 320,3 Kw per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile sulla copertura dello stabilimento di proprietà della società TARR S.r.l. sito nell'a.i. di Baragiano illustrato in premessa;
3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Baragiano del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta ai fini della Denuncia di Inizio Attività al Comune di Balvano;
4. di richiedere alla società TERMO INDUSTRIE S.r.l., l'importo di € 820,00 oltre IVA per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Balvano per la DIA, fatte salve e a carico della società TERMO INDUSTRIE S.r.l. le autorizzazioni e/o i permessi di Legge dalle autorità competenti per la validità della DIA stessa;
6. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società SEAP S.p.A.;

7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 6315 del 23.07.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società TERMO INDUSTRIE S.r.l., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto per l'installazione di un impianto fotovoltaico della potenza di 320,3 Kw per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile sulla copertura dello stabilimento di proprietà della società TARR S.r.l. sito nell'a.i. di Baragiano e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Balvano per la D.I.A.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 23/07/09

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 23/07/09