

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **162** del 13 Ottobre 2011

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto di variante a quello approvato con delibera n. 72 del 30/03/2011 relativo alla realizzazione di un impianto di cogenerazione da biogas a fermentazione anaerobica da destinare alla produzione di energia elettrica e termica della società GREEN TO GREEN a r.l. - a.i. di San Nicola di Melfi.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che con delibera n. 72 del 30 marzo 2011 è stato disposto quanto segue:

1. *di accogliere l'istanza della società GREEN TO GREEN a r.l. con sede in Melfi alla località San Nicola, Masseria Manna – P. IVA 017670100760 - intesa ad ottenere l'assegnazione dell'area di terreno di mq. 31.774,13 già nella sua disponibilità per realizzare un impianto di cogenerazione da biogas, a fermentazione anaerobica, con l'impiego di n. 2 unità lavorative ed un investimento di € 2.388.000,00, nell'a.i. di San Nicola di Melfi illustrato in premessa;*
2. *di assegnare alla società GREEN TO GREEN a r.l. l'area di terreno della superficie di mq. 31.774,13 già nella disponibilità della stessa ma di provenienza non consortile, riportata in catasto terreni al foglio di mappa n.17 del Comune di Melfi particelle n.ri 18 (parte) e 600 (parte) per realizzare un impianto di cogenerazione da biogas a fermentazione anaerobica, nell'a.i. di San Nicola di Melfi;*
3. *di esprimere in linea di massima parere favorevole all'insediamento della società GREEN TO GREEN a r.l. nell'a.i. di San Nicola di Melfi riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo;*
4. *di prendere atto del versamento di € 2.388,00 oltre IVA come per legge - giusta fattura n. 1770 del 12/10/2010 - effettuato dalla società GREEN TO GREEN a r.l. a titolo di oneri di istruttoria pratica;*
5. *di richiedere alla società GREEN TO GREEN a r.l. l'importo di € 204.307,66 - oltre IVA nei modi di legge - quale sovrapprezzo per la infrastrutturazione dell'area, determinato in applicazione della delibera n. 121/2011;*
6. *di dare mandato al Direttore Generale F.F. di notificare il presente atto alla società GREEN TO GREEN a r.l. affinché confermi al Consorzio la realizzazione dell'iniziativa programmata, segnalando che l'efficacia dello stesso è subordinata alla sua esplicita e completa accettazione da parte della società;*
7. *di incaricare i competenti uffici consortili di invitare la GREEN TO GREEN a r.l. a stipulare con il Consorzio, a pena di decadenza dell'assegnazione di cui al precedente punto 2), la convenzione di assegnazione prevista dall'art. 8 del vigente Regolamento Quadro;*
8. *di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.*

CHE con nota del 27/06/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 4004 dell'1/07/2011, la società GREEN TO GREEN a r.l. ha presentato un nuovo progetto per la realizzazione di un impianto per la produzione di energia da biogas con potenza inferiore ad 1 MW all'interno del lotto detenuto in locazione ricadente nell'a.i. di San Nicola di Melfi, richiedendo il relativo nulla-osta per la S.C.I.A. (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) al Comune di Melfi;

CHE con delibera n. 154 del 22 settembre 2011 è stata disposta la revoca del solo punto 5) della delibera n. 72 del 30 marzo 2011, che prevedeva di richiedere alla società GREEN TO GREEN a r.l. l'importo di € 204.307,66 - oltre IVA nei modi di legge - quale sovrapprezzo per la infrastrutturazione dell'area determinato in applicazione della delibera n. 121/2010, alle seguenti condizioni:

- a) che la stessa società si dichiari edotta dello stato di fatto del lotto, dichiarandolo conforme e adatto alla iniziativa industriale intrapresa;
- b) che la stessa società si impegni ad accettare l'esecuzione delle opere di urbanizzazione che il Consorzio vorrà intraprendere in qualsiasi momento e si impegni a versarne il relativo contributo previsto al momento della loro realizzazione;

VISTA la nota del 06/10/2011, acquisita in pari data al protocollo ASI n. 5458, con cui la GREEN TO GREEN a r.l. conferma l'iniziativa proposta e dichiara "di essere edotta dello stato di fatto del lotto che risulta conforme e adatto alla iniziativa intrapresa e si impegna a versare ogni dovuto contributo di costruzione eventualmente previsto al momento della effettiva realizzazione";

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- la realizzazione di un impianto di cogenerazione da biogas della potenza di 999 kW_e a fermentazione anaerobica, utilizzando prodotti e sottoprodotti agricoli provenienti da colture irrigue, da destinare alla produzione di energia elettrica e termica, il tutto per una produzione di energia elettrica pari a 7.734.000 kWh;
- l'installazione di due silos della superficie coperta cadauno pari a mq. 554,88 collegati con un corpo di fabbrica della superficie coperta di mq. 187,40;
- la realizzazione di un corpo di fabbrica in muratura delle dimensioni in pianta di mt. 5,00 x 5,00 per una superficie coperta di mq. 25,00 da destinare ad ufficio e spogliatoio con wc;
- l'installazione di una pesa posizionata all'ingresso dell'area poggiata su una platea in c.a.;
- la realizzazione di una vasca parzialmente seminterrata in terra battuta delle dimensioni in pianta di mt. 45,00 x 79,00 per una superficie di ingombro pari a mq. 3.555,00 da destinare allo stoccaggio del prodotto finale;
- la realizzazione di una vasca di accumulo per l'antincendio con annesso locale destinato all'alloggiamento delle pompe per la pressurizzazione ed un gruppo elettrogeno di riserva;
- la realizzazione di due prevasche interrate della capacità di 100 mc. ciascuna, al fine di poter dosare le matrici liquide in entrate con funzione di raccogliere i percolati provenienti dalle trincee e dal modulo di carico;
- la sistemazione esterna con la realizzazione di impianti tecnologici, recinzione e cancelli, viabilità interna, aree a verde per mq. 7.193,25 e n. 12 parcheggi corrispondenti a una superficie di circa 180 mq.;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto e per una superficie coperta complessiva di mq. 1.322,16 tenuto conto che la gran parte del progetto è costituito da superfici e volumi tecnici;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società GREEN TO GREEN a r.l. non è in contrasto con la normativa di P.R.G. e le previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12.05.1997;

RITENUTO di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società GREEN TO GREEN a r.l. e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.P. dell'a.i. San Nicola di Melfi del progetto presentato e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di propria competenza;

CHE, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004, recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società GREEN TO GREEN a r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della società GREEN TO GREEN a r.l. intesa ad ottenere il rilascio del nulla-osta al progetto di variante a quello approvato con delibera n. 72 del 30 marzo 2011 nell'a.i. di San Nicola di Melfi, come illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.P. dell'a.i. di San Nicola di Melfi del citato progetto presentato dalla società GREEN TO GREEN a r.l. così come illustrato in premessa, rilasciando il prescritto nulla-osta;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Melfi per la S.C.I.A., fatta salva e a carico della GREEN TO GREEN a r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per la validità della S.C.I.A. stessa;
4. di richiedere alla GREEN TO GREEN a r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 5433 del 06/10/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società GREEN TO GREEN a r.l., attestare la conformità alle previsioni del P.P. dell'a.i. di Melfi del progetto di variante presentato e rilasciare il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di propria competenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 11/10/2011

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 13/10/2011

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito li, 13/10/2011

