

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **162** del 23 Luglio 2009

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico da installare sulla copertura dello stabilimento ex SMAC della società IMMOSUD S.r.l. da parte della società TERMO INDUSTRIE S.r.l. a.i. di Baragiano.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall’Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell’8 febbraio 2000;

**VISTA** la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all’articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

**VISTO** il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

**VISTA** la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 13/07, l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 223 del 24.09.08 con il quale l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto “*Insedimento*”;

**PREMESSO** che il Consiglio di Amministrazione dell'Ente con delibera n. 150 del 5.08.2004, sulla base della Legge Regionale n. 19 del 13.05.03 pubblicata sul B.U.R. del 21.05.03 ed in vigore dal 05.06.03, ha assegnato il lotto edificato n. 21 ex SMAC ubicato nell'a.i. di Baragiano - riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio n. 10 in Agro di Balvano particella n. 98 e foglio n. 10 in Agro di Baragiano particella n. 918 della superficie complessiva di mq. 8.779 - alla società TARRICONE S.p.A.;

**CHE** con atto per Notar Antonio DI LIZIA del 07.09.2004 repertorio n. 72935 raccolta n. 11554, il Consorzio ha trasferito alla suddetta società la proprietà del lotto edificato sopra identificato, della superficie complessiva di mq. 8.779, per l'importo di € 206.630,00 oltre IVA;

**CHE** con atto per Notar Antonio DI LIZIA del 07.09.2004 repertorio n. 72940 raccolta n. 11555, la società TARRICONE S.p.A, ha trasferito alla società IMMOSUD S.r.l. la proprietà del lotto edificato sopra identificato della superficie complessiva di mq. 8.779 per l'importo complessivo di € 212.200,00 oltre IVA;

**CHE** con nota del 10.07.09 - acquisita al Prot. ASI al n. 5909 del 10.07.09 - la società TERMO INDUSTRIE S.r.l. ha trasmesso il progetto per l'installazione di un impianto fotovoltaico della potenza di 158,3 Kw per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile sulla copertura dello stabilimento di proprietà della società IMMOSUD S.r.l. sito nell'a.i. di Baragiano, richiedendo il rilascio del nulla - osta per la denuncia di Inizio Attività al Comune di Baragiano/Balvano;

**CHE** dalla documentazione presentata si evince che la società IMMOSUD S.r.l., proprietaria dell'immobile, ha sottoscritto in data 07.07.09 con la società TERMO INDUSTRIE S.r.l. un contratto della durata di 20 anni, con canone annuo pari a € 5.000,00, in forza del quale la società TERMO INDUSTRIE S.r.l. è autorizzata a realizzare a proprie spese l'impianto fotovoltaico che, tuttavia, sarà di proprietà della IMMOSUD S.r.l.;

**CHE** con nota del 16.07.09, acquisita al Prot. ASI al n. 6128 del 16.07.09, facendo seguito alla richiesta di nulla - osta della società TERMO INDUSTRIE S.r.l., la società IMMOSUD S.r.l. ha trasmesso copia dell'atto di proprietà del lotto ex SMAC;

**CHE** con nota del 22.07.09, acquisita al Prot. ASI al n. 6309 del 22.07.09, la società TERMO INDUSTRIE S.r.l. ad integrazione del progetto trasmesso al Consorzio, comunicava che il valore complessivo dell'investimento di che trattasi è pari a € 353.000,00;

**VISTO** il progetto presentato che prevede:

- l'installazione sulla copertura dell'edificio esistente di un impianto fotovoltaico denominato "ex area SMAC 158KW" del tipo grid-connected collegato alla rete elettrica con una connessione "monofase in bassa tensione" con una potenza pari a 158 KW e una produzione di energia annua pari a 195.920, kWh, derivante da 5 moduli che occupano una superficie di 8,02 mq con un generatore;
  - installazione di una pensilina delle dimensioni in pianta di mt. 49,18 x 4,96 + 10,89 x 4,96 per una superficie coperta pari a mq. 297,93 per il ricovero di automezzi;
- Il tutto come meglio descritto negli elaborati allegati al progetto presentato;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla società TERMO INDUSTRIE S.r.l. non è in contrasto con la normativa urbanistica ed attuativa emanata dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione ex art. 32 Legge 14.05.81 n. 219 approvata con D.P.G.R. n. 8 del 13.01.84, giusto quanto previsto all'art. 4 comma 5 della L.R. n. 19 del 13.05.03;

**VISTO** l'atto per Notar Antonio DI LIZIA del 07.09.2004 repertorio n. 72940 raccolta n. 11555, con il quale la società TARRICONE S.p.A, ha trasferito alla società IMMOSUD S.r.l. la proprietà del lotto edificato n. 21 ex SMAC sito nell'a.i. di Baragiano riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio n. 10 in Agro di Balvano particella n. 98 e foglio n. 10 in agro di Baragiano particella n. 918 della superficie complessiva di mq. 8.779 per l'importo complessivo di € 212.200,00 oltre IVA;

**RITENUTO**, pertanto, di poter prendere atto del suindicato atto, accogliere l'istanza avanzata dalla società TERMO INDUSTRIE S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità del progetto in parola presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Baragiano per il rilascio del nulla - osta da inviare ai Comuni di Balvano e Baragiano ai fini della Denuncia di Inizio Attività a condizione che vengano esplicitamente assunti da parte della società IMMOSUD S.r.l. proprietaria del lotto tutti gli obblighi cui a suo tempo si era impegnata la società TARRICONE S.p.A. compresa la presentazione di una eventuale nuova polizza fidejussoria in sostituzione di quella presentata dalla società TARRICONE S.p.A. ed acquisita al Prot. ASI n. 6666 del 3.09.2004 ;

**RITENUTO** che vada corrisposto al Consorzio, da parte della società TERMO INDUSTRIE S.r.l., per l'istruttoria della pratica l'importo di € 353,00 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile";

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

## **D E L I B E R A**

1. di prendere atto della compravendita avvenuta per Notar Antonio DILIZIA del 07.09.2004 repertorio n. 72940 raccolta n. 11555, con la quale la società TARRICONE S.p.A, ha trasferito alla società IMMOSUD S.r.l. la proprietà del lotto edificato n. 21 ex SMAC sito nell'a.i. di Baragiano riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio n. 10 in Agro di Balvano particella n. 98 e foglio n. 10 in Agro di Baragiano particella n. 918 della superficie complessiva di mq. 8.779 per l'importo complessivo di € 212.200,00 oltre IVA;
2. accogliere l'istanza della società TERMO INDUSTRIE S.r.l., inerente l'approvazione del progetto per l'installazione di un impianto fotovoltaico della potenza di 158,3 Kwp per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile sulla copertura dello stabilimento di proprietà della società IMMOSUD S.r.l. sito nell'a.i. di Baragiano illustrato in premessa;

3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Baragiano del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta ai fini della Denuncia di Inizio Attività al Comune di Balvano/Baragiano;
4. di richiedere alla società TERMO INDUSTRIE S.r.l., l'importo di € 353,00 oltre IVA per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Balvano e Baragiano per la DIA, fatte salve e a carico della società TERMO INDUSTRIE S.r.l. le autorizzazioni e/o i permessi di Legge dalle autorità competenti per la validità della DIA stessa;
6. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società TARRICONE S.p.A.;
7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 6316 del 23.07.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società TERMO INDUSTRIE S.r.l., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto per l'installazione di un impianto fotovoltaico della potenza di 158,3 Kwp per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile sulla copertura dello stabilimento di proprietà della società IMMOSUD S.r.l. sito nell'a.i. di Baragiano e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Balvano/Baragiano per la D.I.A.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 23/07/09

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 23/07/09