Prot. N° 5806 **Del 16 NOV. 2012**

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DÌ POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° 162 del 16 Novembre 2012

OGGETTO: Assegnazione lotto edificato n. 15 "ex ORMEA" a.i. di Baragiano alla società Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE.

IL COMMISSARIO
del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla riperimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;
VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art. 38 L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che la L.R. n.19 del 13/05/2003 ha normato le modalità di riassegnazione dei lotti ex Legge n.219/81 trasferiti all'ASI dal MAP stabilendo, all'art. 4 comma 1, che il trasferimento dei lotti di cui il Consorzio detiene la proprietà ed il possesso debba avvenire secondo gli indirizzi e le modalità contenute in un Accordo Quadro di Programma da stipularsi tra Regione e Consorzio;

CHE in data 28 agosto 2003 veniva sottoscritto il suddetto Accordo di Programma Quadro che all'art. 8 espressamente prevede che le assegnazione dei lotti possano riguardare:

- nuova locazione, anche con opzione di acquisto;
- vendita;

CHE con delibera n. 273 del 14/11/2003, sono stati approvati gli avvisi pubblici ed i disciplinari per la riassegnazione dei lotti non edificati ed edificati non assegnati e/o non utilizzati, ubicati nelle aree industriali realizzate nella Provincia di Potenza ai sensi dell'ex art. 32 della Legge n. 219/81, subordinando l'efficacia della stessa alla approvazione di cui all'art. 6 comma 2 della L.R. n.19/2003;

VISTA la delibera di G.R. n. 2191 del 27/11/03, acquisita al Prot. ASI al n. 8821 del 27/11/2003, con la quale è stata approvata la delibera consortile n. 273 del 14/11/2003 con le prescrizioni e modifiche indicate nel verbale redatto dall'organismo di vigilanza e allegato alla medesima delibera di G.R.;

VISTA la delibera di G.R. n. 1541 del 7/10/2008, acquisita al Prot. ASI n. 7779 del 16/10/2008, con la quale è stato approvata l'integrazione e l'aggiornamento dell'allegato "A" all'Accordo di Programma Quadro sottoscritto in data 28 agosto 2003;

VISTA la delibera di G.R. n. 478 del 12/03/2010 con cui è stato modificato e integrato l'art.9 dell'Accordo Quadro di Programma sottoscritto in data 28/08/2003 tra Regione Basilicata e il Consorzio;

VISTA la delibera di G.R. n. 247 del 23.02.2011 con cui è stato ulteriormente modificato e integrato l'art.9 dell'Accordo Quadro di Programma sottoscritto in data 28/08/2003 tra Regione Basilicata e il Consorzio;

VISTA la delibera n. 133 del 25/07/2011 con la quale il Commissario dell'Ente ha nominato il nuovo nucleo di valutazione delle richieste di assegnazione dei lotti, così come di seguito riportato:

- Donato Paolo SALVATORE Presidente;
- Avv. Rocco LICCIONE Componente;
- Ing. Guido BONIFACIO Componente;
- Geom. Canio MARRA Componente;
- Legale incaricato con del. 206/03 Componente (pratica di propria competenza);
- Geom. Michele MASTRO Segretario.

VISTA la delibera n. 142 del 24/09/2012 con cui il Commissario dell'Ente ha stabilito di indire, per i lotti ex Legge n. 219/81 messi a bando e non assegnati, le procedure di gara di cui agli avvisi pubblici e disciplinari già approvati con la citata delibera n. 273/03, prevedendo quale termine per la presentazione delle domande la data del 26/10/2012;

VISTA la pubblicazione dell'avviso di gara sul B.U.R. n. 35 - parte II, dell'1/10/2012, nonché sui quotidiani "LA NUOVA BASILICATA" del 5/10/2012, "IL MESSAGGERO" del 5/10/2012 e il "CORRIERE DELLA SERA" del 9/10/2012;

ATTESO che, entro il termine per la presentazione delle istanze da parte dei soggetti interessati fissato per le ore 13:00 del 26/10/2012, è stata presentata unica domanda di partecipazione relativa all'acquisto del lotto edificato n. 15 "ex ORMEA " ubicato nell'a.i. di Baragiano (PZ), da parte della Società Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE con sede in Baragiano (PZ) alla Via Appia n. 47 - P. IVA 01288780768;

VISTO il verbale unico del 13 novembre 2012 registrato al Prot. ASI al n. 5709 del 13/11/2012, di esame dei documenti contenuti nella busta n.1 "Prequalifica e verifica compatibilità tecnico-ambientale"; busta n.2 "Relazione Tecnico-Finanziaria" e busta n.3 "Offerta economica" allegati alla istanza presentata dalla Società Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE per l'acquisto del lotto di che trattasi, con il quale il Nucleo di Valutazione ha stabilito di aggiudicare e assegnare il lotto n. 15 "ex ORMEA" ubicato nell'a.i. di Baragiano (PZ) alla Società Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE da destinare alla realizzazione di un centro per la valorizzazione, lavorazione, trasformazione, conservazione, commercializzazione di prodotti della filiera lattiero casearia con un organico lavorativo pari a n. 12 unità ed un investimento pari a € 3.485.000,00 finanziato al 50% a fondo perduto nella misura 123 del PSRF Regionale che ha presentato una offerta di acquisto pari ad € 164.820,00 oltre IVA come per legge;

RITENUTO poter approvare il suddetto verbale Prot. ASI n. 5709/2012, aggiudicare ed assegnare il lotto n. 15 "ex ORMEA" ubicato nell'a.i. di Baragiano (PZ) alla Società Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE da destinare alla realizzazione di un centro per la valorizzazione, lavorazione, trasformazione, conservazione, commercializzazione di prodotti della filiera lattiero casearia con un organico lavorativo pari a n. 12 unità ed un investimento pari a € 3.485.000,00 finanziato al 50% a fondo perduto nella misura 123 del PSRF Regionale che ha presentato una offerta di acquisto pari ad € 164.820,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

D E L I B E R A

1. di approvare il verbale del Nucleo di Valutazione del 13 novembre 2012, registrato al Prot. ASI al n. 5709, con il quale si è aggiudicato provvisoriamente ed assegnato il lotto edificato n. 15 "ex ORMEA" ubicato nell'a.i. di Baragiano (PZ) alla Società Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE che ha presentato una offerta di acquisto pari ad € 164.820,00 al netto di IVA, prevedendone la destinazione alla realizzazione di un centro per la valorizzazione, lavorazione, trasformazione, conservazione, commercializzazione di prodotti della filiera lattiero casearia con un organico lavorativo pari a n. 12 unità ed un investimento pari a € 3.485.000,00 finanziato al 50% a fondo perduto nella misura 123 del PSRF Regionale;

2. di aggiudicare provvisoriamente ed assegnare alla Società Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE con sede in Baragiano (PZ) alla Via Appia n. 47 - P. IVA 01288780768 il lotto 15 “ex ORMEA” ubicato nell’a.i. di Baragiano (PZ) e riportato all’Ufficio del Territorio catasto Urbano al foglio di mappa n. 5 del Comune di Balvano (PZ) particelle n.ri 78 e 123 per l’importo di € 164.820,00 oltre IVA se dovuta come per legge;

3. di trasmettere il presente atto alla Società Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE affinché, conformemente a quanto previsto all’art. 6 del disciplinare di gara, provveda entro 30 giorni dalla notifica del presente atto, al versamento della somma di € 32.964,00, oltre IVA come per legge se dovuta, dell’importo offerto per l’acquisto del lotto edificato n. 15 “ex ORMEA” ubicato nell’a.i. di Baragiano (PZ) come sopra identificato;
4. di incaricare la Direzione Generale di inviare il presente deliberato entro i successivi sette giorni al Dipartimento Regionale AA.PP., in conformità a quanto previsto dall’art. 6 comma 2 della L.R. n. 19/03;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:
Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 5732 del 14/11/2012 dal responsabile di settore in esito all’istruttoria condotta, visto il verbale del Nucleo di Valutazione di cui alla delibera n. 133 del 25/07/2011, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di procedere alla aggiudicazione in via provvisoria e alla assegnazione dello lotto edificato n. 15 “ex ORMEA” ubicato nell’a.i. di Baragiano (PZ) alla Società Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE che ha offerto per l’acquisto del lotto un importo pari a € 164.820,00 al netto di IVA.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 15/11/2012

Visto del Direttore Generale:
Si attesta la legittimità dell’atto.

Firmato
IL VICE DIRETTORE GENERALE
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 16/11/2012