

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 162 del 14 Novembre 2019

OGGETTO: A.I. di Potenza – Nulla-osta progetto per la demolizione e ricostruzione di un fabbricato sito in via del Basento n. 126 di proprietà della Sig.ra BUONANOME Tiziana per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante *“Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*;

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante *“Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale”* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, art.1: *“Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamiento;

VISTA la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 427 del 4.07.2019 avente ad oggetto: *“Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DDGR n. 1009/2018 e n. 250/2019 Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza”*;

PREMESSO che la Sig.ra Tiziana Bonanome con domicilio in Potenza alla C/da Verderuolo n. 93G - erede di Tancredi Concetta, è proprietaria di un fabbricato a due piani ad uso abitazione sito in Viale del Basento n. 126, censito in catasto al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza - particella 205 ex n. 1299 sub 1 e 2 e 1299 per una superficie coperta complessiva di mq. 237,94 ed una volumetria complessiva di mc. 685,65 - ricadente nella perimetrazione dell'a.i. di Potenza;

Che con messaggio di posta certificata del 19/07/2019 - acquisito in pari data al Prot. ASI n. 3418 - lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza ha richiesto parere, relativo alla Dia alternativa al Permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001, per la demolizione e fedele ricostruzione (RE2) del fabbricato sito in Via del Basento n. 126 nell'a.i. di Potenza, da parte della Sig.ra Tiziana Bonanome N Serv-BNNTZN60M62G942M - 16072019-22981, presentata in data 16 luglio 2019;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.5186 del 14/11/2019 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto presentato dalla Sig.ra Tiziana Bonanome, in quanto il D.P.R. 6 giugno 2001, n 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di edilizia prevede che gli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quella preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;

RILEVATO, che l'intervento previsto in progetto presentato al Comune di Potenza e per il quale viene richiesto il nulla-osta non rappresenta intralcio o impedimento alla realizzazione dei piani di sviluppo dell'a.i. di Potenza pur risultando non conforme alle previsioni del PRG dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della L.R. 27 gennaio 2015, n.4 per quanto riguarda la destinazione d'uso;

RILEVATO altresì doversi considerare che detto fabbricato risulta utilizzato dall'istante (e dai suoi danti causa) ad abitazione propria già da epoca antecedente all'approvazione del vigente aggiornamento del PRG dell'a.i. di Potenza;

ATTESO che il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di edilizia - prevede che tra gli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;

CONSIDERATO, dunque, che per il progetto presentato dalla Sig.ra Tiziana Bonanome per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico Consortile, non si rilevano motivi ostativi ad esprimere il parere di competenza consortile;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla Sig.ra Tiziana Bonanome, a.i. di Potenza, e rilasciare il richiesto nulla-osta al progetto di che trattasi, anche ai fini del parere da inviare allo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza;

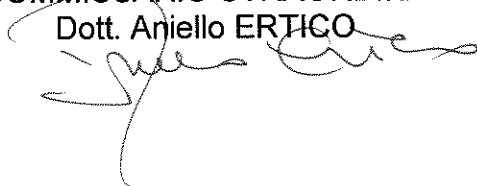
Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della Sig.ra Tiziana Bonanome per l'istruttoria della pratica sono pari a € 520.00 oltre IVA come per legge;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo alla Dia alternativa al Permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001, per la demolizione e fedele ricostruzione (RE2) del fabbricato sito in Via del Basento n. 126 nell'a.i. di Potenza, da parte della Sig.ra Tiziana Bonanome N Serv-BNNTZN60M62G942M - 16072019-22981, presentata in data 16 luglio 2019, illustrato nel parere in premessa;
2. di approvare il progetto presentato, così come illustrato in premessa, e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Potenza;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza con le modalità previste dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia, fatta salva e a carico della Sig.ra Tiziana Bonanome l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
4. di richiedere alla Sig.ra Tiziana Bonanome, l'importo di € 520,00 oltre IVA come per legge, per oneri istruttoria pratica;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della Sig.ra Tiziana Bonanome regolare fattura per gli importo di cui al punto 4 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla Sig.ra Tiziana Bonanome;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Aniello ERTICO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.5186 del 14/11/2019 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla Sig.ra Tiziana Bonanome relativa, all'approvazione del progetto di che trattasi trasmesso per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza.

Tito li, 14/11/2019

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 14/11/2019

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

