

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **164** del 13 Ottobre 2011

OGGETTO: Presa d'atto locazione unità immobiliare di proprietà dei sig.^{ri} PEPE Canio Rocco e PUNZI Tiziana alla società SPAZIO DIGITALE S.r.l.- a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che la società CASA AR S.r.l. già GLI ARGENTI S.r.l. deteneva in locazione l'unità immobiliare della superficie coperta di mq. 90,00 ubicata al piano terra nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Chimica - Viale del Basento nell'area industriale di Potenza, identificata all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n.ri 1637 sub 41 di proprietà dei sig.ri PEPE Canio Rocco e PUNZI Tiziana, dove svolgeva l'attività commerciale per la vendita dettaglio di argenteria, articoli da regalo, pelletteria e bomboniere con un organico lavorativo pari a due unità - giusta delibera Commissariale n. 146 del 21/07/2009;

CHE con nota dell'8/09/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 4275 del 14/07/2011, la società CASA AR S.r.l. ha comunicato che a far data dal 30 giugno 2011 ha cessato la propria attività commerciale chiedendo di prenderne atto;

CHE con nota dell'8/09/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 5033 del 14/09/2011, il Sig. PEPE Canio Rocco, ha comunicato che a far data dal 1° luglio 2011 ha concesso in locazione la propria unità immobiliare precedentemente locata alla società CASA AR S.r.l. fino al 30/06/2011 - giusto contratto di locazione allegato chiedendo di prendere atto;

CHE con nota del 07/09/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 5096 del 16/09/2011, la società SPAZIO DIGITALE S.r.l. con sede in Potenza alla Via Pretoria n. 202 - P. IVA 01625110760 - ha comunicato che a far data dal 1° luglio 2011 ha acquisito in locazione il locale sopra identificato sito in Viale del Basento, n. 114 nell'a.i. di Potenza per l'apertura di un nuovo punto vendita VODAFONE ONE di prodotti e accessori di telefonia mobile e fissa con un organico lavorativo pari a due/tre unità;

VISTO in copia, il contratto di locazione del 14/07/2010, con il quale i Sig.ri PEPE Canio Rocco e PUNZI Tiziana hanno concesso in locazione, alla società SPAZIO DIGITALE S.r.l. l'unità immobiliare per una superficie di mq. 90,00 circa identificata all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n.ri 1637 sub 41 sita in Viale del Basento, n. 114 nell'a.i. di Potenza per la durata di anni 6 a decorrere dal 1° luglio 2011;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la società SPAZIO DIGITALE S.r.l. svolgerà all'interno della unità immobiliare di che trattasi nell'a.i. di Potenza di proprietà dei Sig.ri PEPE Canio Rocco e PUNZI Tiziana l'attività commerciale con un punto vendita VODAFONE ONE;

PRESO ATTO che società SPAZIO DIGITALE S.r.l., con nota acquisita al Prot. ASI al n.5096/2011, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CHE l'attività svolta dalla società SPAZIO DIGITALE S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto, seppure a sanatoria, della locazione avvenuta dai Sig.ri PEPE Canio Rocco e PUNZI Tiziana alla società SPAZIO DIGITALE S.r.l. dell'unità immobiliare sopra identificato sita nell'a.i. di Potenza, accogliere l'istanza avanzata dalla SPAZIO DIGITALE S.r.l. e prendere altresì atto che la predetta società svolge la propria attività commerciale con un punto vendita VODAFONE ONE all'interno della unità immobiliare di che trattasi dal 1° luglio 2011, con conseguente necessità di voltura dei contratti in essere;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società SPAZIO DIGITALE S.r.l. sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

D E L I B E R A

1. di prendere atto della nota acquisita al Prot. ASI al n. 4275 del 14 luglio 2011 con la quale società CASA AR S.r.l. comunicava di aver cessato la propria attività all'interno dell'immobile di proprietà dei Sig.ri PEPE Canio Rocco e PUNZI Tiziana, sito in Via del Basento n. 114 nell'a.i. di Potenza, a far data dal 30 giugno 2011;

2. di prendere atto a sanatoria del contratto di locazione del 14/07/2011, con il quale i Sig.ri PEPE Canio Rocco e PUNZI Tiziana hanno concesso in locazione alla società SPAZIO DIGITALE S.r.l. l'unità immobiliare per una superficie di mq. 90,00 circa identificata all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n.ri 1637 sub 41 sita in Viale del Basento, n. 114 nell'a.i. di Potenza per la durata di anni 6 a decorrere dal 1° luglio 2011;

3. di prendere atto che la società SPAZIO DIGITALE S.r.l. con sede in Potenza alla Via Petroria, n. 202 - P. IVA 01625110760 - svolge all'interno dell'unità immobiliare di che trattasi l'attività commerciale con un punto vendita VODAVOFE ONE con un organico di tre unità dal 1° luglio 2011, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività;

4. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla società SPAZIO DIGITALE S.r.l., per la quota riferita al suddetto opificio, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza;

5. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società SPAZIO DIGITALE S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la società CASA AR S.r.l.;

6. di richiedere alla società SPAZIO DIGITALE S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per l'istruttoria della pratica;

7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 5193 del 22/09/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di prendere atto, sia pure a sanatoria, della avvenuta locazione della unità immobiliare dei sig.ⁿⁱ PEPE Canio Rocco e PUNZI Tiziana nell'area industriale di Potenza, di prendere atto che la locataria società SPAZIO DIGITALE S.r.l. svolge l'attività commerciale con un punto vendita VODAFONE ONE con un organico di tre unità dal 1° luglio 2011 e rilasciare il richiesto nulla-osta all'esercizio di detta attività.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 28/09/2011

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 13/10/2011

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 13/10/2011