

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **164** del 24 Luglio 2009

**OGGETTO:** Voltura assegnazione lotto dalla società WAREX S.r.l. alla società DSG RE ITALIA s.a.s. a.i. Alta Val d'Agri.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**VISTA** la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

**VISTO** il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

**VISTA** la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 223 del 24.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto “*Insedimento*”;

**PREMESSO** che con delibera Commissariale n. 97 del 21.05.09 è stata assegnata alla società WAREX S.r.l. l'area distinta in catasto terreni al foglio di mappa n. 66 del Comune di Viggiano particelle nn. 1118 (parte) ex 294, 299, 300, 301, 302, 304, 305, 306, 471, 480, 481, 490, 867, 1120 ex949(parte), al foglio di mappa n. 68 del Comune di Viggiano particelle nn. 1454 ex 14 (parte), 15, 16, 1456ex17, 18, 1458 ex19, 1460 ex20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 91, 92, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108 (parte), 109 (parte), 110, 111 (parte), 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131(parte), 132 (parte), 133 (parte), 1502ex135, 1496ex136, 137, 1498ex138, 139, 1500ex140, 141, 142, 143, 144, 162, 163, 164, 165, 166, 1308ex167, 1310ex168, 1312 ex169, 170 (parte), 171 (parte), 172(parte), 173 (parte), 174 (parte), 175 (parte), 176 (parte), 177 (parte), 178 (parte), 179(parte), 180(parte), 181 (parte), 182 (parte), 183 (parte), 1314ex184, 1316 ex185, 186, 187, 188, 189, 193, 194, 218, 226, 1318 ex 233, 1320 ex 234, 1322 ex 235, 1324 ex 236, 1326 ex 237, 239, 1328 ex 287, 1330 ex 289, 290, 1332 ex 291, 1334 ex 295, 1336 ex 297 (parte), 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 753 ex 190, 754 ex 191, 755 ex 192, 827, 293 (parte), 292 (parte), 300 (parte), 327 (parte), 332 (parte), 333 (parte), 334 (parte), 335 (parte), 336 (parte), 337 (parte), 338 (parte), 339 (parte), 340 (parte) della superficie complessiva di circa 87.500 mq. nell'a.i. di Alta Val D'Agri, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario, da destinare alla produzione di energia da fonte rinnovabile sede nell'a.i. Alta Val d'Agri, con l'impiego di n. 5 unità lavorative ed un investimento di € 6.949.150,00 finanziato con fondi di investimento britannico;

**CHE** con nota Prot. ASI n. 4460 del 25.05.09 (priva di riscontro) veniva notificata alla società WAREX S.r.l. la suddetta delibera invitando la società stessa a versare il 50% del prezzo stimato per la cessione del lotto in parola e presentare il progetto esecutivo entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione;

**CHE** con in data 21.07.09 veniva inoltrata istanza, acquisita al protocollo consortile al n. 6269 del 22.07.09, con cui il Sig. David Navarro Ortells in qualità di procuratore speciale della società DSG RE Italia S.a.s. trasmetteva il progetto generale per la realizzazione di un parco fotovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte solare sull'area assegnata alla società WAREX nell'a.i. Alta Val d'Agri con la citata delibera n. 97/09;

**CHE** alla nota sopra indicata erano altresì allegati in copia: atto costitutivo della società DSG RE Italia S.a.s., atto modificativo della DSG RE Italia S.a.s., procura speciale di designazione del Sig. David Navarro Ortells quale procuratore speciale della DSG RE Italia S.a.s. per la sola realizzazione dell'iniziativa denominata DSG Solar Park Viggiano con autorizzazione al versamento in nome e per conto della Società al pagamento anticipato del 50% del prezzo di acquisto dell'area assegnata oltre IVA, dichiarazione del legale rappresentante della WAREX S.r.l. Arch. Giovanni Tirabassi di cedere alla DSG RE Italia S.a.s. l'assegnazione dei lotti di terreno oggetto di assegnazione con delibera 97/09 oltre a tutti i diritti conseguenti ad essa delibera;

**CHE** con nota fax del 22.07.09, acquisita al protocollo consortile al n. 6330 del 23.07.09, la società WAREX s.r.l. ha formalmente richiesto il subentro nella titolarità dell'assegnazione disposta con delibera n. 97 del 21.05.09 della società DSG RE ITALIA s.a.s., chiedendo altresì che la comunicazione via fax fosse ritenuta conforme all'originale che sarebbe stato prontamente recapitato;

**CHE** con nota fax del 22.07.09, acquisita al protocollo consortile al n. 6355 del 23.07.09, la società WAREX s.r.l. “chiede il nulla-osta nell’accettazione della delibera n. 97 del 21.05.09 e conferma la realizzazione dell’investimento previsto”, chiede inoltre “di poter far subentrare nella titolarità dell’assegnazione la società DSG RE ITALIA S.a.s che realizzerà il progetto esecutivo specificando che tale subentro è esteso a tutti i risvolti tecnici ed amministrativi sottostanti, ivi compreso il versamento a mezzo bonifico bancario al Consorzio dell’importo di € 721.875,00 oltre IVA quale anticipazione del 50% del prezzo stimato per il trasferimento dell’area in parola;

**VISTA** la copia dell’atto costitutivo della società DSG RE ITALIA s.a.s. per Notar Maria Natalia Vassalli da Roma in data 16.06.09 repertorio m. 13422 raccolta n. 7819;

**VISTA** la copia dell’atto modificativo della società DSG RE ITALIA s.a.s. per Notar Maria Natalia Vassalli da Roma in data 14.07.09 repertorio m. 13464/13467 raccolta n. 7847;

**ATTESO** che il progetto trasmesso dalla società DSG RE ITALIA S.a.s. per la realizzazione dell’impianto solare fotovoltaico “Alta Val d’Agri” – Solar Park - da 4,5 MW non si discosta in modo significativo da quanto descritto ed approvato in sede di assegnazione alla WAREX S.r.l. dei terreni nell’a.i. Alta Val d’Agri disposta con la delibera 97/09;

**CONSIDERATO** tuttavia opportuno acquisire in originale o copia conforme all’originale la documentazione relativa alla subentrante DSG RE ITALIA S.a.s. con particolare riferimento all’atto costitutivo, alla procura speciale conferita al Sig. David Navarro Ortells nonché far integrare la documentazione sin qui trasmessa con la presentazione del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio della DSG RE ITALIA S.a.s. con vigenza e del regolamento consortile sottoscritto per accettazione;

**RITENUTO**, pertanto, di poter volturare dalla società WAREX S.r.l. alla società DSG RE ITALIA S.r.l., con sede legale in Heilbronn (Germania), Bismarckstrasse, 107 iscritta al tribunale di Stoccarda al n. HRA 103636, C.F. Italiano 97528260157, l’assegnazione del lotto di cui alla delibera n. 97 del 21.05.09 con conseguente subentro in tutti i rapporti dalla stessa delibera derivanti;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell’art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

## **D E L I B E R A**

1. di prendere atto della nota del 21.07.09, acquisita al protocollo consortile al n. 6269 del 22.07.09, con cui il Sig. David Navarro Ortells in qualità di procuratore speciale della società DSG RE Italia S.a.s. ha trasmesso il progetto per la realizzazione di un parco fotovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte solare della potenza di circa 4,5 Mwp sull’area di terreno assegnata nell’a.i. Alta Val d’Agri alla società WAREX con delibera n. 97/09 composto da n. 5 impianti denominati:
  - a. Solar Park Viggiano 1 da 1 Mwp (958,50 kwp)
  - b. Solar Park Viggiano 2 da 1 Mwp (958,50 kwp)

- c. Solar Park Viggiano 3 da 0,5 Mwp (477,00 kwp)
  - d. Solar Park Viggiano 4 da 1 Mwp (979,20 kwp)
  - e. Solar Park Viggiano 5 da 1 Mwp (979,20 kwp);
2. di prendere atto della nota fax del 22.07.09, acquisita al protocollo consortile al n. 6330 del 23.07.09, con la quale la società WAREX s.r.l. ha formalmente richiesto il subentro della società DSG RE ITALIA s.a.s. nella titolarità dell'assegnazione disposta con delibera n. 97 del 21.05.09;
  3. di prendere atto della nota fax del 23.07.09, acquisita al protocollo consortile al n. 6355 del 23.07.09, con cui la società WAREX s.r.l. "chiede il nulla-osta nell'accettazione della delibera n. 97 del 21.05.09 e conferma la realizzazione dell'investimento previsto", chiede inoltre "di poter far subentrare nella titolarità dell'assegnazione la società DSG RE ITALIA S.a.s che realizzerà il progetto esecutivo specificando che tale subentro è esteso a tutti i risvolti tecnici ed amministrativi sottostanti, ivi compreso il versamento a mezzo bonifico bancario al Consorzio dell'importo di € 721.875,00 oltre IVA quale anticipazione del 50% del prezzo stimato per il trasferimento dell'area in parola;
  4. di prendere atto che nella citata nota del 21.07.09, acquisita al protocollo consortile al n. 6269 del 22.07.09, il Sig. David Navarro Ortells in qualità di procuratore speciale della società DSG RE Italia S.a.s. confermava la realizzazione dell'iniziativa con il versamento al Consorzio dell'importo di € 721.875,00 oltre IVA quale anticipazione pari al 50% del prezzo stimato per il trasferimento dei suoli come richiesto alla WAREX srl. nella delibera 97/09;
  5. di volturare dalla società WAREX S.r.l. alla società DSG RE ITALIA s.a.s. l'assegnazione del lotto nell'a.i. Alta Val d'Agri disposta con la delibera n. 97 del 21.05.09 con conseguente subentro in tutti i rapporti dalla stessa delibera derivanti;
  6. di approvare il progetto generale trasmesso dalla DSG RE ITALIA s.a.s. ferma restando la necessaria verifica dei dati catastali nello stesso riportati, previa redazione di planimetria di dettaglio e redazione del tipo di frazionamento a cura del nuovo assegnatario al fine del trasferimento dell'area;
  7. di ritenere che tutti gli atti consequenziali a quanto approvato con delibera n. 97 del 21.05.09 dovranno essere intestati alla società DSG RE ITALIA s.a.s.;
  8. di autorizzare gli uffici consortili tecnico ed amministrativo a procedere in tal senso dando esecuzione al presente deliberato;
  9. di notificare il presente atto alla società WAREX S.r.l. affinché esplicitamente ne accetti il contenuto ed alla società DSG RE ITALIA s.a.s. perché confermi al Consorzio la realizzazione dell'iniziativa programmata e, anch'essa, ne accetti esplicitamente il contenuto;
  10. di subordinare l'efficacia del presente atto al versamento da parte della DSG RE ITALIA S.a.s. dell'importo di € 721.875,00 oltre IVA come per legge, quale anticipo del 50% del prezzo stimato per il trasferimento di €/mq. 16,50 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dal punto 4) della delibera n. 149 del 30.10.06 nonché alla trasmissione in originale o copia conforme all'originale degli atti e documenti illustrati in premessa ed alla sottoscrizione del regolamento consortile vigente;

11. di riservarsi ogni ulteriore e consequenziale provvedimento;
12. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO  
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 6383 del 23.07.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere le istanze avanzate dalle società DSG RE ITALIA S.A.s. e WAREX S.r.l. e concedere il nulla-osta al subentro della DSG RE ITALIA S.a.s. nella assegnazione dei suoli nell'area industriale dell'Alta Val D'Agri disposta con delibera 97 del 21.05.2009 per la realizzazione di un parco fotovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte solare della potenza di circa 4,5 Mwp approvando il progetto generale trasmesso dalla DSG RE ITALIA S.a.s. subordinando l'efficacia dell'atto al versamento da parte della DSG RE ITALIA S.a.s. dell'importo di € 721.875,00 oltre IVA come per legge, quale anticipo del 50% del prezzo stimato per il trasferimento nonché alla trasmissione in originale o copia conforme all'originale degli atti e documenti illustrati in premessa ed alla sottoscrizione del regolamento consortile vigente.

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 23/07/09

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 24/07/09