

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **165** del 13 Ottobre 2011

OGGETTO: Presa d'atto locazione complesso industriale di proprietà della società LITOSTAMPA OTTAVIANO S.r.l. alla società ARTI GRAFICHE OTTAVIANO S.r.l. - a.i. Valle di Vitalba.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

PREMESSO che la società LITOSTAMPA OTTAVIANO S.r.l. è proprietaria di un lotto nell'area industriale di Valle di Vitalba Comune di Atella (PZ) della superficie fondiaria di mq. 8.342 con una superficie coperta realizzata di mq. 2.500, riportato in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 45 del Comune di Atella (PZ), particella n. 939, dove svolgeva l'attività tipografiche con un organico lavorativo pari a sei unità;

CHE con nota del 07/09/2011 - acquisita al Prot. ASI al n. 5037 del 14/09/2011 - la società ARTI GRAFICHE OTTAVIANO S.r.l. con sede in Atella alla zona Industriale di Valle di Vitalba - P. IVA 01796850764 - ha comunicato che a far data dal 20 giugno 2011 è subentrata nell'attività esercitata dalla società LITOSTAMPA OTTAVIANO S.r.l. nel complesso industriale sopra identificato nell'a.i. di Valle di Vitalba e in tutti i rapporti attualmente in essere con la società LITOSTAMPA OTTAVIANO S.r.l. - giusto contratto di locazione allegato, chiedendo la voltura dei contratti in essere;

VISTO in copia, il contratto di locazione del 17/06/2011 per notaio Maria Carretta registrato all'Ufficio delle Entrate di Melfi al n. 1743 serie 3, con il quale la società LITOSTAMPA OTTAVIANO S.r.l. ha concesso in locazione, alla società ARTI GRAFICHE OTTAVIANO S.r.l. il proprio complesso industriale sopra identificato sito nell'a.i. di Valle di Vitalba Comune di Atella (PZ) per la durata di anni sei a decorrere dal 20 giugno 2011;

CONSIDERATO che dalla documentazione presentata si evince che la società ARTI GRAFICHE OTTAVIANO S.r.l. è subentrata nell'esercizio della attività precedentemente svolta dalla società LITOSTAMPA OTTAVIANO S.r.l. e svolge all'interno del suindicato lotto industriale acquisito in locazione l'attività di produzione stampe litografiche, tipografiche, fotocomposizioni ed of-set, stampa e diffusione di testi scolastici e scientifici ecc.;

PRESO ATTO che la società ARTI GRAFICHE OTTAVIANO S.r.l., con nota acquisita al Prot. ASI al n.5037/2011, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

TENUTO CONTO che la società ARTI GRAFICHE OTTAVIANO S.r.l. è subentrata nella stessa attività già svolta dalla società LITOSTAMPA OTTAVIANO S.r.l. (produzione stampe litografiche, tipografiche, fotocomposizioni ed of-set, stampa e diffusione di testi scolastici e scientifici ecc.) con un organico pari a n. 4 unità lavorative;

CHE l'attività svolta dalla ARTI GRAFICHE OTTAVIANO S.r.l. non è in contrasto con la normativa del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Vitalba approvato con D.C.R. n.29 del 03/08/2000;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto, seppure a sanatoria, della locazione avvenuta dalla società LITOSTAMPA OTTAVIANO S.r.l. alla società ARTI GRAFICHE OTTAVIANO S.r.l. del complesso industriale sopra identificato sito nell'a.i. di Valle di Vitalba, accogliere l'istanza avanzata dalla società ARTI GRAFICHE OTTAVIANO S.r.l. e prendere atto che la predetta società svolge la propria attività di produzione stampe litografiche, tipografiche, fotocomposizioni ed of-set, stampa e diffusione di testi scolastici e scientifici ecc. con un organico pari a quattro unità lavorative all'interno del complesso industriale di che trattasi dal 20 giugno 2011;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società ARTI GRAFICHE OTTAVIANO S.r.l. sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto che la società LITOSTAMPA OTTAVIANO S.r.l. ha cessato l'attività all'interno del proprio complesso industriale, sito nell'a.i. di Valle di Vitalba, a far data dal 20 giugno 2011;

2. di prendere atto dell'avvenuto subentro della società ARTI GRAFICHE OTTAVIANO S.r.l. con sede in Atella alla zona Industriale di Valle di Vitalba - P.IVA 01796850764 nell'attività esercitata dalla società LITOSTAMPA OTTAVIANO S.r.l. nel proprio lotto industriale sito nell'a.i. di Valle di Vitalba e in tutti i rapporti attualmente in essere con la LITOSTAMPA OTTAVIANO S.r.l. nell'a.i. di Valle di Vitalba, giusto contratto di locazione del 17/06/2011 per notaio Maria Carretta registrato all'Ufficio delle Entrate di Melfi al n. 1743 serie 3;

3. di prendere atto che la società ARTI GRAFICHE OTTAVIANO S.r.l. svolge all'interno del complesso industriale di che trattasi l'attività di produzione stampe litografiche, tipografiche, fotocomposizioni ed of-set, stampa e diffusione di testi scolastici e scientifici ecc. con un organico pari a n. 4 unità lavorative dal 20 giugno 2011, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività;

4. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla società ARTI GRAFICHE OTTAVIANO S.r.l., per la quota riferita al suddetto complesso industriale, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Valle di Vitalba;

5. di incaricare i competenti uffici consortili di volturare i contratti in essere con la società LITOSTAMPA OTTAVIANO S.r.l. a favore della società ARTI GRAFICHE OTTAVIANO S.r.l.;

6. di richiedere alla società ARTI GRAFICHE OTTAVIANO S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per l'istruttoria della pratica;

7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 5180 del 22/09/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di prendere atto, sia pure a sanatoria, della avvenuta locazione da parte della società LITOSTAMPA OTTAVIANO S.r.l. del descritto complesso industriale nell'area industriale di Valle di Vitalba, di prendere atto che la locataria società ARTI GRAFICHE OTTAVIANO S.r.l. svolge l'attività di produzione stampe litografiche, tipografiche, fotocomposizioni ed of-set, stampa e diffusione di testi scolastici e scientifici ecc. con un organico pari a quattro unità lavorative dal 20 giugno 2011 e rilasciare il richiesto nulla-osta all'esercizio di detta attività.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 28/09/2011

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 13/10/2011

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 13/10/2011