

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **166** del 13 Ottobre 2011

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto per ampliamento uffici edificio denominato X della società TESAL S.p.A. a.i. Alta Val d'Agri.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che con delibera commissariale n. 115 del 23 giugno 2011, è stato atto a sanatoria del trasferimento avvenuto dal Tribunale di Taranto alla società TESAL S.p.A. del complesso industriale ex C.I.A. S.r.l. sito nell'a.i. Alta Val d'Agri, facente parte dell'attivo del fallimento n° 32/2002 e censita all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 17 del Comune di Grumento Nova (PZ) particelle n.ri 594 sub 1 e 4 e in catasto terreni al foglio di mappa n. 17 del Comune di Grumento Nova (PZ) particelle n.ri 594, 676, 677, 281, 284, 324, 327, 377, 379, 386, 446, 447, 456, 477, 503 e 613 - giusto decreto di trasferimento del Giudice Delegato del Tribunale Ordinario di Taranto del 19/05/2010 registrato a Taranto il 03/06/2010 al n° 3203 serie G, prescrivendo che l'attività da svolgere all'interno del complesso industriale di che trattasi rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. Alta Val d'Agri;

CHE con nota del 8 agosto 2011, acquisita al Prot. ASI al n. 4743 dell'11/08/2011, la società TESAL S.p.A., ha trasmesso un progetto di ampliamento uffici mediante copertura e solaio intermedio del proprio edificio denominato X sito nell'a.i. Alta Val d'Agri, richiedendo il rilascio del nulla-osta per la richiesta del Permesso di Costruire al Comune di Grumento Nova (PZ);

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- il cambio di destinazione d'uso di parte dell'edificio denominato X da alloggio custode, laboratorio, spogliatoi, servizi e mensa a uffici;
- la ristrutturazione degli spazi interni mediante spostamento delle tramezzature interne con rifacimento dei servizi igienici non più funzionali per l'adeguamento funzionale dell'edificio all'attività da svolgere
- la realizzazione a livello strutturale di un solaio di copertura a chiusura dello spazio interno adibito a cortile per una superficie di mq. 185;
- la realizzazione di un solaio intermedio con aumento di superficie interna di mq, 180;
- la realizzazione di una scala metallica di accesso al nuovo solaio intermedio;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società TESAL S.p.A., non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale Alta Val d'Agri approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 926 del 15/02/2005;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società TESAL S.p.A. e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri del progetto presentato e rilasciare il relativo nulla - osta da inviare al Comune di Grumento Nova per gli adempimenti di propria competenza;

CHE, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04, recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da

parte della società TESAL S.p.A. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della società TESAL S.p.A. intesa ad ottenere il rilascio del nulla-osta al progetto presentato di ampliamento uffici mediante copertura e solaio intermedio del proprio edificio denominato X sito nell'a.i. Alta Val d'Agri e illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri del citato progetto presentato dalla TESAL S.p.A. così come illustrato in premessa, rilasciando il prescritto nulla-osta;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Grumento Nova per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico della società TESAL S.p.A. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;
4. di richiedere alla TESAL S.p.A. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 5344 del 30/09/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla TESAL S.p.A., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri del progetto e rilasciare il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Grumento Nova per gli adempimenti di propria competenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 30/09/2011

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 13/10/2011

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 13/10/2011