

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **166** del 23 Novembre 2012

OGGETTO: Voltura delibera n. 153 del 29 ottobre 2012 dalla ROSA GROUP S.r.l. alla GESTIONE DISTRIBUZIONE ALIMENTARE - GE.DI.AL. S.r.l. - presa d'atto locazione opificio ex IDAL di proprietà della società B612 S.r.l. - a.i. di Tito.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art. 38 L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che con delibera commissariale n. 153 del 29 ottobre 2012 è stato disposto quanto segue:

- 1. di prendere atto a sanatoria del contratto di locazione dell'11/05/2012 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Potenza al n. 2692 serie 3 N atti privati del 18/06/2012 - con cui la società B612 S.r.l. ha concesso in locazione, alla società ROSA GROUP S.r.l. il complesso industriale sopra identificato sito nell'a.i. di Tito per la durata di anni 6 a decorrere dal 1° settembre 2012, posticipato di comune accordo al 01/01/2013 con comunicazione all'agenzia delle Entrate Prot. n. 0055454 del 27/09/2012;*
- 2. di accettare il piano di rientro della morosità proposto dalla Società B612 S.r.l., con nota Prot. n. 2628/2012, di cui al decreto ingiuntivo e pedissequo atto di precetto, notificati ad istanza dell'Ufficio Legale consortile, mai opposti, prevedendo che il mancato rispetto del piano di rateizzazione, con decorrenza dall'1/01/2013, determinerà la caducazione dello stesso, con l'immediata riattivazione delle azioni legali in capo alla Società B612 S.r.l. con aggravio di spese ed interessi;*
- 3. di prendere atto della proposta formulata dalla società B612 S.r.l., con il consenso e l'accettazione espressa della Società ROSA GROUP S.r.l., di cui alla nota Prot. n. 2628/2012, che prevede la definizione della complessiva morosità ammontante a € 72.000,00 di cui € 1.615,00 per spese difensive liquidate dall'Autorità Giudiziaria nel predetto decreto ingiuntivo, in n. 72 rate di importo pari a € 1.000,00 mensili e consecutive che la ROSA GROUP S.r.l. corrisponderà direttamente al Consorzio, in nome e per conto della Società B612 S.r.l., decurtandolo dallo stesso canone di locazione;*
- 4. di corrispondere in favore del procuratore antistatario che ha posto in essere l'azione legale, l'importo di € 1.615,00 per spese difensive già liquidate dall'Autorità Giudiziaria nel solo decreto ingiuntivo, con imputazione della spesa nella voce "Spese legali" del vigente bilancio consortile;*
- 5. di accogliere l'istanza avanzata dalla società ROSA GROUP S.r.l. con sede in Potenza alla C/da Varco d'Izzo n. 16/B – P. IVA 01739390761 – inerente il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività commerciale all'ingrosso di generi alimentari "CASH and CARRY" all'interno del complesso industriale ex IDAL S.r.l. condotta in forza di contratto di locazione sottoscritto con la società B612 S.r.l.;*
- 6. di autorizzare la società ROSA GROUP S.r.l. a svolgere la propria attività commerciale all'ingrosso di generi alimentari "CASH and CARRY" nel lotto industriale ex IDAL assunto in locazione nell'a.i. di Tito, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività;*
- 7. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla-osta;*
- 8. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Tito per il rilascio del permesso di costruire, fatta salva e a carico della società ROSA GROUP S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;*
- 9. di richiedere alla società ROSA GROUP S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;*

10. *di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla società ROSA GROUP S.r.l., per la quota riferita al suddetto opificio, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Tito;*
11. *di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla ROSA GROUP S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la società IDAL S.r.l.;*
12. *di incaricare il Direttore Generale di notificare il presente deliberato alla società B612 S.r.l. ed alla società ROSA GROUP S.r.l., affinché venga restituito controfirmato da entrambe le società per espressa accettazione;*
13. *di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.*

CHE con nota del 14/11/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 5714 del 14/11/2012, la società ROSA GROUP S.r.l. ha comunicato di aver ceduto, in data 09/11/2012, il contratto di locazione del complesso industriale ex IDAL in essere con la società B612 S.r.l. alla società GESTIONE DISTRIBUZIONE ALIMENTARE - GE.DI.AL. S.r.l. con sede in Potenza alla C/da Varco d'Izzo n. 16/B – P. IVA 01610590760 i cui soci sono gli stessi della ROSA GROUP S.r.l., prevedendo l'accollo degli obblighi assunti e l'obbligo a rispettare gli impegni presi dalla ROSA GROUP S.r.l. con il Consorzio, con le stesse modalità ed alle stesse condizioni concesse con la delibera n.153/2012, tutto ciò in quanto la GESTIONE DISTRIBUZIONE ALIMENTARE - GE.DI.AL. S.r.l. è stata inserita in una associazione nazionale del circuito alimentare CASH & CARRY che usufruirà di condizioni commerciali più vantaggiose, precisando che nulla cambia circa l'attività che sarà svolta all'interno del lotto di che trattasi, richiedendo la voltura della citata delibera n. 153 del 29/10/2012 a favore della società GE.DI.AL. S.r.l.;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la società GESTIONE DISTRIBUZIONE ALIMENTARE - GE.DI.AL. S.r.l. svolgerà all'interno del complesso industriale ex IDAL acquisito dalla società ROSA GROUP S.r.l. conduttore cedente, l'attività commerciale per l'ingrosso di generi alimentari "CASH and CARRY" con un organico pari a n. 10 unità lavorative di cui al programma approvato alla ROSA GROUP S.r.l. con delibera n. 153/2012;

CHE la società GESTIONE DISTRIBUZIONE ALIMENTARE - GE.DI.AL. S.r.l. ha trasmesso, in uno alla citata nota Prot. ASI n. 5714/2012, regolarmente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

VISTO il contratto di cessione locazione dell'8/11/2012 registrato presso l'Agenzia della Entrate di Potenza al Prot. n. 0067925 del 14/11/2012, controfirmato dal conduttore cedente ROSA GROUP S.r.l., dal conduttore cessionario GESTIONE DISTRIBUZIONE ALIMENTARE GE.DI.AL. S.r.l. e dal locatore B621 S.r.l. - con cui la società ROSA GROUP S.r.l. ha ceduto il contratto di locazione dell'11/05/2012 registrato presso l'Agenzia della Entrate di Potenza al n. 2692 serie 3 N atti privati del 18/06/2012, con cui la società B612 S.r.l. ha concesso in locazione, alla società ROSA GROUP S.r.l. il complesso industriale ex IDAL della superficie fondiaria di mq. 10.000 con sovrastante superficie coperta di mq. 4.000 riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza Catasto Urbano al foglio n. 13 del Comune di Tito, particella n. 709 sito nell'a.i. di Tito per la durata di

anni 6 a decorrere dal 1° gennaio 2013, con il subentro nelle obbligazioni assunte nei confronti del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

RITENUTO di poter prendere atto dell'avvenuta cessione del contratto di locazione sopra descritto e volturare dalla società ROSA GROUP S.r.l. alla società GESTIONE DISTRIBUZIONE ALIMENTARE - GE.DI.AL. S.r.l. i nulla-osta rilasciati di cui alla delibera n. 153 del 29/10/2012, con conseguente subentro in tutti i rapporti da questa derivanti;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società GESTIONE DISTRIBUZIONE ALIMENTARE - GE.DI.AL. S.r.l. sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

RITENUTO, infine, di prevedere che le obbligazioni derivanti dalla proposta formulata dalla società B612 S.r.l., approvata con la suddetta delibera consortile n.153 del 29/10/2012, che stabiliva la definizione della complessiva morosità in capo alla ex IDAL S.r.l., ammontante a € 72.000,00 di cui € 1.615,00 per spese difensive liquidate dall'Autorità Giudiziaria nel decreto ingiuntivo, in n. 72 rate di importo pari a € 1.000,00 mensili e consecutive che la ROSA GROUP S.r.l. doveva corrispondere direttamente al Consorzio, in nome e per conto della Società B612 S.r.l., decurtandolo dallo stesso canone di locazione, vengano pedissequamente trasferite in capo alla società GESTIONE DISTRIBUZIONE ALIMENTARE - GE.DI.AL.;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili e dal Responsabile dell'ufficio legale dell'Ente nonché quello espresso dal Vice Direttore Generale ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di volturare dalla società ROSA GROUP S.r.l. alla società GESTIONE DISTRIBUZIONE ALIMENTARE - GE.DI.AL. S.r.l. i nulla-osti disposti con delibera n. 153 del 29/10/2012, con conseguente subentro in tutti i rapporti da questa derivanti;
2. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato con delibera n. 153/2012 al Comune di Tito per il rilascio del permesso di costruire, fatta salva e a carico della società GESTIONE DISTRIBUZIONE ALIMENTARE - GE.DI.AL. S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;
3. di richiedere alla società GESTIONE DISTRIBUZIONE ALIMENTARE - GE.DI.AL. S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
4. di prevedere che le obbligazioni derivanti dalla proposta formulata dalla società B612 S.r.l., approvata con la suddetta delibera consortile n.153 del 29/10/2012, che stabiliva la definizione della complessiva morosità in capo alla ex IDAL S.r.l., ammontante a € 72.000,00 di cui € 1.615,00 per spese difensive liquidate dall'Autorità Giudiziaria nel relativo decreto ingiuntivo, in n. 72 rate di importo pari a € 1.000,00 mensili e consecutive che la ROSA GROUP S.r.l. doveva corrispondere direttamente al

Consorzio, in nome e per conto della Società B612 S.r.l., decurtandolo dallo stesso canone di locazione, vengano pedissequamente trasferite in capo alla società GESTIONE DISTRIBUZIONE ALIMENTARE - GE.DI.AL S.r.l.;

5. di corrispondere in favore del procuratore antistatario che ha posto in essere l'azione legale, l'importo di € 1.615,00 per spese difensive già liquidate dall'Autorità Giudiziaria nel solo decreto ingiuntivo, con imputazione della spesa nella voce "Spese legali" del vigente bilancio consortile;

6. di incaricare il Direttore Generale di notificare il presente deliberato alla società B612 S.r.l. ed alla società GESTIONE DISTRIBUZIONE ALIMENTARE - GE.DI.AL S.r.l., affinché venga restituito controfirmato da entrambe le società per espressa accettazione;

7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 5811 del 19/11/2012 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario si propone di prendere atto della cessione di locazione avvenuta da parte della ROSA GROUP S.r.l. del descritto complesso industriale ex IDAL nell'area industriale di Tito, e volturare dalla società ROSA GROUP S.r.l. alla società GESTIONE DISTRIBUZIONE ALIMENTARE - GE.DI.AL. S.r.l. i nulla-osta disposti con delibera n. 153 del 29/10/2012, con conseguente subentro in tutti i rapporti da questi derivanti.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 19/11/2012

Parere del Responsabile dell'Ufficio Legale:

Preso atto della nota del 14/11/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 5714 del 14/11/2012, con la quale la società ROSA GROUP S.r.l. ha comunicato di aver ceduto in data 09/11/2012 il contratto di locazione del complesso industriale ex IDAL in essere con la società B612 S.r.l. prevedendo l'accollo degli obblighi assunti con il Consorzio e l'obbligo a rispettare gli impegni presi dalla ROSA GROUP S.r.l., con le stesse modalità ed alle stesse condizioni concesse con la delibera n.153/2012 alla società GESTIONE DISTRIBUZIONE ALIMENTARE - GE.DI.AL S.r.l., si esprime parere favorevole circa la definizione complessiva debitoria di cui al di cui al decreto ingiuntivo e pedissequo atto di precetto, notificati ad istanza dell'Ufficio Legale consortile, nei confronti della ditta IDAL S.r.l., prevedendo che il mancato rispetto del piano di rateizzazione determinerà la caducazione dello stesso, con l'immediata riattivazione delle azioni legali in capo alla Società B612 S.r.l. con aggravio di spese ed interessi.

Firmato
IL RESPONSABILE UFFICIO LEGALE
Avv. Roberto CASSANO

Tito lì 19/11/2012

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone, prevedendosi che l'importo di € 1.615,00 per spese difensive da corrispondere al procuratore antistatario che ha posto in essere l'azione legale, liquidate dall'Autorità Giudiziaria nel solo decreto ingiuntivo, saranno imputate alla voce "Spese legali " del vigente bilancio consortile.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 20/11/2012

Visto del Vice Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL VICE DIRETTORE GENERALE
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 23/11/2012

