

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 166 del 22 Novembre 2019

OGGETTO: A.I. di San Nicola di Melfi - Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto di modifica della centrale termoelettrica della SNOWSTORM S.r.l. nell'a.i. di San Nicola di Melfi per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante *"Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*;

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante *"Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale"* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", art.1: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

VISTA la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 427 del 4.07.2019 avente ad oggetto: "Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DDGR n. 1009/2018 e n. 250/2019. Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza";

PREMESSO che la società SNOWSTORM S.r.l. con sede in Bergamo (BG) alla Via Don Carlo Botta, 11 – P. IVA 03874090164 – PEC snowstormsr@legalmail.it - è proprietaria di un lotto industriale nell'a.i. di San Nicola di Melfi della superficie fondiaria di mq. 26.751, censito in catasto al foglio di mappa n. 9 del Comune di Melfi, particella n. 1070 ex centrale di cogenerazione a ciclo combinato destinata alla produzione di energia elettrica inattiva dal 2012 giusta delibera n. 28 del 08/04/2013;

Che con delibera n. 130 del 16/09/2019 il commissario straordinario dell'Ente ha espresso assenso alla cessione del lotto industriale, della superficie fondiaria di mq. 26.751, censito in catasto al foglio di mappa n. 9 del Comune di Melfi, particella n. 1070, ricadente nell'a.i. di San Nicola di Melfi, prescrivendo che l'attività che svolgerà il soggetto acquirente debba rientrare tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di San Nicola di Melfi, che lo stesso recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili e venga prodotta la documentazione di rito e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da esercire, con invito alla stessa SNOWSTORM S.r.l. a trasmettere - o a far trasmettere dal soggetto acquirente - l'atto di compravendita, che avrebbe dovuto esplicitamente richiamare e prevedere l'esistenza del diritto di prelazione oggi riconosciuto al Consorzio dall'art. 35 della L.R. n.32/2014; il tutto per gli adempimenti di rito;

Che con messaggio di posta certificata del 14/05/2019, inviata per conoscenza al consorzio ASI - prot. ASI n.2392 del 15/05/2019 al - ed altri Enti la SNOWSTORM S.r.l., richiedeva alla Regione Basilicata di voler prorogare al 31/12/2019 la scadenza per la presentazione degli esiti della caratterizzazione e la relativa analisi di rischio;

Che con messaggio di posta certificata lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi del 21 ottobre 2019, acquisito in data 22 ottobre 2019 al Prot. ASI al n. 4801 ha richiesto parere relativo al PDC n. 076/2019 - id: 62122 – per la modifica della centrale termoelettrica della SNOWSTORM S.r.l. sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi, richiedendo il nulla-osta di competenza;

Che con nota PEC del 25 ottobre 2019, acquisita in pari data al prot. 4865, la SNOWSTORM S.r.l., a seguito di richiesta da parte del competente Ufficio consortile, ha quantificato in € 52.500.000,00 l'importo dell'investimento per la realizzazione del progetto di modifica della centrale termoelettrica in parola;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 5269 del 19/11/2019 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto edilizio di che trattasi nell'a.i. di San Nicola di Melfi, in quanto conforme alla normativa urbanistiche dettate dal P.R.G. e alle previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12/05/1997, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4, fatta salva e a carico della SNOWSTORM S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni o Autorità, con particolare riferimento alla conclusione delle procedure avviate per le attività di caratterizzazione del sito, per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e l'Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA) ai fini dell'ottenimento del titolo abilitativo all'esercizio;

Che il progetto presentato dalla SNOWSTORM S.r.l., così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico Consortile, non è in contrasto con le

norme urbanistiche dettate dal P.R.G. e le previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12/05/1997, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4, atteso che la centrale in parola ha già operato sul sito ubicato all'interno dell'a.i. di Melfi dal 1995 al 2012;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla SNOWSTORM S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico digitale del Comune di Melfi a.i. di Melfi, rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi per quanto di competenza consortile;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della SNOWSTORM S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 25.000,00 oltre IVA come per legge;

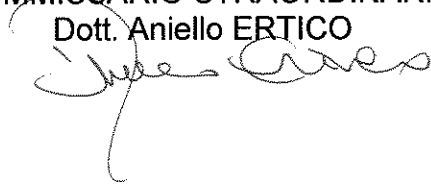
tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo al PDC n. 076/2019 - id: 62122 – per la modifica della centrale termoelettrica della SNOWSTORM S.r.l. sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi e illustrata nel parere in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi del citato progetto edilizio presentato con messaggio di posta certificata dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi come illustrato nel parere in premessa, risultando verificati gli standard urbanistici di piano, e rilasciare il prescritto nulla-osta ai solo fini urbanistici per gli adempimenti di competenza del Comune di Melfi;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il parere richiesto e il progetto approvato al Comune di Melfi, a mezzo di posta certificata, per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico della SNOWSTORM S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari con particolare riferimento alla conclusione delle procedure avviate per le attività di caratterizzazione del sito, per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e l'Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA) ai fini dell'ottenimento del titolo abilitativo all'esercizio;
4. di precisare che l'autorizzazione consortile all'esercizio dell'impianto in parola è da intendersi subordinata alla positiva conclusione di tutti i procedimenti autorizzativi avviati da parte della SNOWSTORM S.r.l.;
5. di richiedere alla SNOWSTORM S.r.l., l'importo di € 25.000,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della SNOWSTORM S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui al punto 5 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla SNOWSTORM S.r.l.;

7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Aniello ERTICO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.5269 del 19/11/2019 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento della richiesta dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi inviata con messaggio di posta elettronica certificata acquisito al Prot. ASI n.4801, del 22/10/2019 e inerente il parere relativo al Permesso di costruire per n. 076/2019 - id: 62122 – per la modifica della centrale termoelettrica della SNOWSTORM S.r.l. di cui alla domanda presentata, potendosi attestare per quanto di competenza consortile, la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Melfi del progetto di che trattasi e si propone di concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di competenza e fatta salva e a carico della SNOWSTORM S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la messa in esercizio dell'impianto di che trattasi con particolare riferimento alle procedure avviate per il rilascio del Provvedimento Autorizzativo Regionale A.I.A. (Autorizzazione Integrata Ambientale).

Tito li, 19/11/2019

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 22/11/2019

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

