

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **167** del 13 Ottobre 2011

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto e trasferimento ulteriore superficie di terreno alla società ITALFLUID – SEFIM S.r.l. nell'a.i. Alta Val D'Agri.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**CONSIDERATO** che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

**PREMESSO** che con delibera commissariale n. 121 del 06.07.2011, è stato assegnato alla società ITALFLUID–SEFIM S.r.l., con sede in Notaresco (TE) al S.S. 553 Piane Vomano – C.F. e P. IVA 00117320671 nell'a.i. Alta Val d'Agri Comune di Viggiano un'area di terreno riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 68 del Comune di Viggiano particelle n.ri 8, 9, 10, 11, 12, 15, 1480, 1482, 1570, 1573 e 1574 della superficie complessiva di mq. 3.600 circa da accorpate all'adiacente lotto di sua proprietà nell'a.i. dell'Alta Val d'Agri e destinare all'ampliamento dell'area deposito attrezzature petrolifere utilizzate per le attività del distretto ENI;

**CHE** il suindicato lotto è riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 68 del Comune di Viggiano particelle n.ri 8, 1570, 1480, 1482, 1573, 1814, 1816 e 1574 della superficie complessiva di 3.377 mq., già di proprietà consortile per quanto desumibile dagli atti di ufficio e dalle visure effettuate telematicamente presso il competente Ufficio del Territorio di Potenza, con una minore superficie di mq. 223 rispetto a quella assegnata di cui alla delibera n. 121/2011 - giusto attestato di approvazione del tipo di frazionamento da parte dell'Agenzia del Territorio Ufficio provinciale di Potenza prot. 2011/303611 del 13.09.2011;

**CHE** la società ITALFLUID–SEFIM S.r.l. ha versato l'importo di € 41.346,00 oltre IVA - giusta fattura n. 719 del 29/07/2011 - quale acconto del 50% della somma per il futuro trasferimento del lotto;

**CHE** con nota del 28/09/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 5286 del 28/09/2011, la società ITALFLUID–SEFIM S.r.l. ha trasmesso il progetto dei lavori da realizzare sull'area di terreno assegnato richiedendo l'approvazione del progetto stesso;

**ESAMINATO** il progetto presentato prevede:

- la realizzazione dei muri di recinzione lungo il confine nord ed est con sovrastante recinzione in ferro, delle caratteristiche uguale a quella esistente;
  - l'apertura di un passaggio carrabile sul muretto esistente del confine lato ovest per il collegamento dell'attuale lotto con l'area oggetto di nuova acquisizione;
  - la realizzazione di un cancello carrabile per l'accesso sulla strada esistente lato Est;
- il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla società ITALFLUID–SEFIM S.r.l. non è in contrasto non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 926 del 15/02/2005;

**RITENUTO**, pertanto, di poter accogliere la richiesta della società ITALFLUID–SEFIM S.r.l., procedere al trasferimento in proprietà del lotto della superficie complessiva di mq. 3.377 già di proprietà consortile e riportata al catasto terreni al foglio n. 68 del Comune di Viggiano particelle n.ri 8, 1570, 1480, 1482, 1573, 1814, 1816 e 1574, per l'importo di € 77.569,69 oltre IVA come per legge e, quindi, procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri

per il rilascio del richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Viggiano ai fini dell'ottenimento del permesso di costruire;

**CHE**, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004, recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società ITALFLUID-SEFIM S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 362,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

### **DELIBERA**

1. di prendere atto che l'ulteriore area di terreno assegnato alla società ITALFLUID-SEFIM S.r.l. di cui alla delibera n. 121/2011 è individuato catastalmente al foglio di mappa 68 del Comune di Viggiano particelle n.ri 8, 1570, 1480, 1482, 1573,1814, 1816 e 1574 della superficie di mq. 3.377;

2. di accogliere l'istanza della società ITALFLUID-SEFIM S.r.l. intesa ad ottenere sull'area di terreno assegnato il rilascio del nulla-osta al progetto presentato nell'a.i. Alta Val d'Agri illustrato in premessa;

3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri del citato progetto concedendo il prescritto nulla-osta ai fini della S.C.I.A al Comune di Viggiano;

4. di trasferire con atto pubblico di vendita alla società ITALFLUID-SEFIM S.r.l. con sede in Notaresco (TE) al S.S. 553 Piane Vomano – C.F. e P. IVA 00117320671 – l'area di terreno distinta in catasto terreni al foglio di mappa n. 68 del Comune di Viggiano particelle n.ri 8, 1570, 1480, 1482, 1573, 1814, 1816 e 1574 della superficie di mq. 3.377 nell'a.i. Alta Val d'Agri al prezzo di €/mq. 22,97 oltre IVA, per l'importo complessivo di € 77.569,69 oltre IVA come per legge, da accorpate all'adiacente lotto di sua proprietà nell'a.i. dell'Alta Val d'Agri e destinare all'ampliamento dell'area deposito attrezzature petrolifere utilizzate per le attività del distretto ENI;

5. di prendere atto del versamento di € 41.346,00 oltre IVA - giusta fattura n. 719 del 29/07/2011 - effettuato dalla società ITALFLUID-SEFIM S.r.l. quale anticipazione in acconto per l'acquisto della suindicata area di terreno;

6. di richiedere altresì, alla società ITALFLUID-SEFIM S.r.l., l'importo di € 36.223,69 oltre IVA come per legge a titolo di saldo dell'importo di cui al precedente punto 4) e l'importo di € 362,00 oltre IVA per l'istruttoria della pratica;

7. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente al versamento di cui al precedente punto 6);

8. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;

9. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Viggiano per la S.C.I.A., fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la validità della S.C.I.A. stessa;

10. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 5385 del 04.10.2010 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società ITALFLUID-SEFIM S.r.l., prendere atto della miglior definizione del lotto con i più precisi dati catastali riportati in premessa, procedere alla stipula dell'atto di trasferimento per l'importo di € 77.569,69 oltre IVA e attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. Alta Val d'Agri del progetto di che trattasi concedendo il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Viggiano per gli adempimenti di propria competenza.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 11/10/2011

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato  
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 13/10/2011

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 13/10/2011