

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **167** del 25 Agosto 2009

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto per la realizzazione di un impianto di carburanti e punto ristoro della società INFOMEDIA s.r.l. a.i. di Tito.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall’Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell’8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all’articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 13/07, l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 24.09.08 con il quale l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto “*Insedimento*”;

PREMESSO che con delibera n. 152 del 30.10.2006, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, ha assegnato alla società INFOMEDIA s.r.l. il lotto della superficie complessiva di circa mq. 3.500 riportata in catasto terreni al foglio di mappa n. 14 del Comune di Tito particelle n.ri 107 (parte) e 109 (parte) nell'a.i. di Tito, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini per realizzare una superficie coperta da destinare alla produzione di sistemi computerizzati per il controllo, telecontrollo, telecomando e supervisione di sistemi tecnologici quali impianti di depurazione ecc. e uffici, con l'impiego di n. 3 unità lavorative ed un investimento di € 300.000,00 finanziato con mezzi propri e mutuo bancario;

CHE con delibera Commissariale n. 28 del 15.10.2007, è stato preso atto delle modifiche del lotto assegnato alla società INFOMEDIA s.r.l. di cui alla suindicata delibera n. 152/06 derivanti dalla redazione del tipo di frazionamento ed il lotto riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 14 del Comune di Tito particelle n.ri 1122 e 1123 della superficie complessiva di mq. 4.000;

CHE con atto per Notar Clara Vittoria del 12.02.2008, il Consorzio ha trasferito alla suddetta società la proprietà del lotto riportato in catasto terreni in Agro di Tito al foglio di mappa n.14 particelle nn. 1122 e 1123 della superficie complessiva di mq. 4.000 per l'importo complessivo di € 85.070,00 oltre IVA;

CHE con nota del 9.05.08, acquisita al Prot. ASI al n. 3328 del 9.05.08, la società INFOMEDIA s.r.l. ha trasmesso il progetto per la realizzazione sul lotto assegnato con la citata delibera n. 152 del 30.10.2006 di un impianto di carburanti, officina meccanica e lavaggio sul proprio lotto sito nell'a.i. di Tito, richiedendo il rilascio del nulla-osta per la richiesta del Permesso di Costruire al Comune di Tito;

CHE con nota prot. 4513 del 26.05.09 è stato comunicato alla società INFOMEDIA s.r.l. che nel corso dell'istruttoria condotta sul progetto presentato erano emerse alcune problematiche tecniche invitando la stessa a far pervenire documentazione integrativa al fine di completare l'istruttoria della pratica di che trattasi;

CHE con nota del 12.02.09, acquisita al Prot. ASI al n. 1332 del 12.02.09 in riscontro alla nota prot. 4513/09, la società INFOMEDIA, ha trasmesso nuovi elaborati tecnici in variante di quelli trasmessi con nota del 9.05.08 acquisiti al Prot. n. 3328 del 10.04.2009 per la realizzazione di un impianto di carburanti e punto ristoro, richiedendo il rilascio del nulla-osta di competenza consortile;

CHE con nota del 20.07.09, acquisita al Prot. ASI al n. 6176 del 20.07.09, la società INFOMEDIA s.r.l. a completamento della pratica, ha trasmesso copie dei pareri VV.FF. e Igienico Sanitario;

VISTO il progetto presentato che prevede:

- la realizzazione di un impianto carburanti costituito da 4 erogatori multi prodotto per l'erogazione di benzina senza piompo, diesel, e blu diesel, con quella del gas metano adeguatamente separate dalle altre collegati ai serbatoi interrati;
- l'installazione di due isole protette da pensiline prefabbricate metalliche con contro plafonature in materiale autoestinguente per la protezione delle colonnine di erogazione;
- la realizzazione di un unico corpo di fabbrica con struttura in cemento armato e murature della superficie di mq. 346,28 con l'inserimento della zona ristoro che sarà gestita in maniera autonoma, uffici per il personale e servizi annessi quali spogliatoi e servizi igienici;

– la sistemazione esterna con la creazione di piazzale asfaltato, marciapiedi, parcheggi, zone a verde e impianti tecnologici idrici, fognari ed elettrici; il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto presentato;

VISTO il parere dell'U.O.C. Igiene degli Alimenti e della Nutrizione Azienda Sanitaria Locale di Potenza prot. n. 671 del 05.05.09;

VISTO il parere di conformità del Vigili del Fuoco di Potenza prot. n. 7683 del 16.07.09;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società INFOMEDIA s.r.l. non è in contrasto non è in contrasto con la normativa del Nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07.02.06;

RITENUTO che vada corrisposto al Consorzio, da parte della società INFOMEDIA s.r.l., per l'istruttoria della pratica, l'importo di € 300,00 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile";

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

D E L I B E R A

1. di accogliere l'istanza della società INFOMEDIA s.r.l., inerente l'approvazione del progetto per la realizzazione di un impianto carburanti e punto ristoro all'interno del proprio lotto sito nell'a.i. di Tito illustrato in premessa in variante all'iniziativa per la quale era stata disposta con delibera n. 152 del 30.10.2006 l'assegnazione del lotto medesimo;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta ai fini del rilascio del Permesso di Costruire da parte del Comune di Tito;
3. di richiedere alla società INFOMEDIA s.r.l., l'importo di € 300,00 oltre IVA per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Tito per il rilascio del Permesso di Costruire, fatte salve e a carico della società INFOMEDIA s.r.l. le autorizzazioni e/o i permessi di Legge dalle autorità competenti per l'ottenimento del Permesso stesso;
5. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società INFOMEDIA s.r.l.;
6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 6929 del 20.08.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società INFOMEDIA s.r.l., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto per la realizzazione di un impianto carburanti e punto ristoro all'interno del lotto sito nell'a.i. di Tito e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Tito per il rilascio del Permesso di Costruire.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 25/08/09

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 25/08/09