

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 167 del 22 Novembre 2019

OGGETTO: A.I. di Tito - Attestazione di conformità previsioni di P.R. progetto per il cambio di destinazione d'uso di porzione dell'immobile della società MIA S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante *"Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*;

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante *"Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale"* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *"Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale"*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *"Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale"*, art.1: *"Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti"*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

VISTA la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 427 del 4.07.2019 avente ad oggetto: *"Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DDGR n. 1009/2018 e n. 250/2019. Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza"*;

PREMESSO che la MIA S.r.l. ha sottoscritto contratto di RENT TO BUY, con opzione di trasferimento dalla MOTTA ARREDAMENTI S.a.s. alla MIA S.r.l., per l'immobile, individuato all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio n. 14 del Comune di Tito, particella n. 523 sub1 della superficie fondiaria di mq. 5.479 e coperta di mq. 924, giusta atto a rogito notaio Antonio DI LIZIA di Potenza del 1 febbraio 2018 repertorio n. 96408 raccolta n.25165 per avviare la propria attività imprenditoriale di (installazione e manutenzione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili giusta delibera n. 112 e 75 rispettivamente del 03/09/2018 e 13/05/2019;

Che con messaggio di posta certificata lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito del 15 novembre 2019, acquisito in pari data al Prot. ASI al n. 5221 ha richiesto parere relativo alla SCIA per la realizzazione di opere edilizie con cambio di destinazione d'uso di porzione di immobile della società MIA S.r.l. sito nell'a.i. di Tito, richiedendo il nulla-osta di competenza;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 5306 del 21/11/2019 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto di che trattasi per i lavori edilizi con cambio di destinazione d'uso di porzione dell'immobile della MIA S.r.l. sita nell'a.i. di Tito con un incremento occupazionale pari a n. 5 unità, in quanto conforme alla normativa urbanistiche dettate dal P.R. approvato con D.G.R. n.667 del 10/06/2014;

Che il progetto presentato dalla MIA S.r.l., così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico Consortile, non è in contrasto con la normativa urbanistica dettate dal P.R. approvato con D.G.R. n.667 del 10/06/2014;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla MIA S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico digitale del Comune di Tito a.i. di Tito, rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della MIA S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

DELIBERA

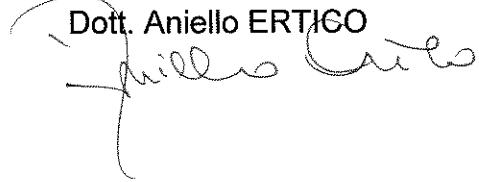
1. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo al relativo alla SCIA – per la realizzazione di opere edilizie con cambio di destinazione d'uso di porzione di immobile della società MIA S.r.l. sita nell'a.i. di Tito e illustrata nel parere in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R. dell'a.i. di Tito del citato progetto presentato con messaggio di posta certificata dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia

del comune di Tito come illustrato in premessa, risultando verificati gli standard urbanistici di piano, rilasciando il prescritto nulla-osta;

3. di incaricare l'UTC di trasmettere il parere richiesto e il progetto approvato al Comune di Tito, a mezzo di posta certificata, per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della MIA S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
4. di richiedere alla MIA S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della MIA S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui al punto 4 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla MIA S.r.l.;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Aniello ERTIGO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.5306 del 21/11/2019 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento della richiesta dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito inviata con messaggio di posta elettronica certificata acquisito al Prot. ASI n.5221, del 15/11/2019 e inerente il parere relativo alla SCIA – per la realizzazione di opere edilizie con cambio di destinazione d'uso di porzione di immobile della MIA S.r.l. di cui alla domanda presentata potendosi attestare la conformità alle previsioni del P.R. dell'a.i. di Tito del progetto di che trattasi e si propone di concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza.

Tito li, 21/11/2019

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 22/11/2019

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

