

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **168** del 13 Ottobre 2011

OGGETTO: Assegnazione lotto alla società T.R.S. TYRES RECYCLING SUD S.r.l. nell'a.i. Balvano.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

PREMESSO che la società T.R.S. TYRES RECYCLING SUD S.r.l. è insediata nell'area industriale di Balvano su un lotto di terreno della superficie di mq. 10.355 con un opificio, avente superficie coperta di mq. 2.500 riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 22 del Comune di Balvano, particella n. 418, destinato alla trasformazione e lavorazione di pneumatici fuori uso, con un organico lavorativo di n. 6 unità;

CHE con nota del 29/09/2011, registrata al protocollo consortile al n. 5314 del 29/09/2011, la società T.R.S. TYRES RECYCLING SUD S.r.l. con sede in Balvano (PZ) alla zona industriale – P. IVA 01529470765 - ha avanzato istanza intesa ad ottenere l'assegnazione di un lotto di terreno di circa mq. 5.580 da accorpate all'adiacente lotto di sua proprietà nell'a.i. di Balvano e destinare all'ampliamento della propria attività;

VISTA la relazione tecnica e il progetto di ampliamento che prevede la realizzazione di una cabina elettrica a servizio del lotto attuale delle dimensioni in pianta di mt. 9,25 x 2,50 per una superficie coperta di 23,12 mq. e la restante superficie da destinare a parcheggi e piazzali per un futuro ampliamento programmato a servizio dello stabilimento esistente, con un investimento di € 290.000,00 finanziato con mezzi propri;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società T.R.S. TYRES RECYCLING SUD S.r.l. non è in contrasto con la normativa urbanistica ed attuativa emanata dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione ex art. 32 Legge 14/05/19981 n. 219 approvata con D.P.G.R. n. 8 del 13/01/1984, giusto quanto previsto all'art. 4 comma 5 della L.R. n. 19 del 13/05/2003;

CHE il lotto di terreno oggi richiesto dalla T.R.S. TYRES RECYCLING SUD S.r.l., così come da allegata planimetria che è parte integrante e sostanziale della presente delibera, in cui è evidenziato con colore giallo, è riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 22 del Comune di Balvano particelle n.ri 462 (parte), 465 (parte), 407 (parte), 409 (parte) e 411 (parte) della superficie complessiva di circa 5.580 mq., per quanto desumibile dagli atti di ufficio è di proprietà Consortile fatti salvi la necessaria dettagliata verifica ed il riscontro della completezza ed accuratezza dei dati riportati negli atti di acquisizione, l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento;

VISTI gli artt. 3 e 9 comma 2 del Regolamento Quadro approvato dall'Assemblea dei soci con delibera n. 2 del 16/02/2004;

VISTA la delibera n. 121 del 21/09/2010 che determina i prezzi di vendita delle aree Consortili;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società T.R.S. TYRES RECYCLING SUD S.r.l., procedere all'approvazione dell'iniziativa industriale proposta come descritta negli elaborati trasmessi ed assegnare il lotto di terreno confinante individuato nella citata planimetria evidenziato con colore giallo, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento, riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 22 del Comune di Balvano particelle n.ri 462 (parte), 465 (parte), 407 (parte), 409 (parte) e 411 (parte) della superficie complessiva di circa 5.580 mq. al prezzo di €/mq. 20,02 oltre IVA - giusta delibera n. 121 del 21/09/2010 - per un importo complessivo di € 111.711,60 oltre IVA;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio" da parte della società T.R.S. TYRES RECYCLING SUD S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 290,00 oltre IVA come per legge;

ATTESO che il citato terreno è di proprietà Consortile;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della società T.R.S. TYRES RECYCLING SUD S.r.l. con sede in Balvano (PZ) alla zona industriale – P.IVA 01529470765, intesa ad ottenere l'assegnazione di ulteriore superficie di terreno di circa 5.580 da accorpate all'adiacente lotto di proprietà nell'a.i. di Balvano e destinare all'ampliamento della propria attività con un investimento di € 290.000,00, finanziato con mezzi propri;

2. di assegnare alla società T.R.S. TYRES RECYCLING SUD S.r.l. il lotto richiesto nell'a.i. di Balvano, così come indicato nell'allegata planimetria catastale che è parte integrante e sostanziale del presente atto, in cui è evidenziato con colore giallo, distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 22 del Comune di Balvano particelle n.ri 462 (parte), 465 (parte), 407 (parte), 409 (parte) e 411 (parte) della superficie complessiva di circa 5.580 mq., fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario;

3. di esprimere in linea di massima parere favorevole all'ampliamento della società T.R.S. TYRES RECYCLING SUD S.r.l. nell'a.i. di Balvano riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo e della documentazione di rito;

4. di prendere atto che il lotto, così come individuato, è già di proprietà Consortile;

5. di richiedere alla società T.R.S. TYRES RECYCLING SUD S.r.l. l'importo di € 55.855,80 oltre IVA quale anticipo del 50% del prezzo stimato per il trasferimento di €/mq. 20,02 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dal punto 4) della delibera n.121 del 21/09/2010;

6. di notificare la presente atto alla società T.R.S. TYRES RECYCLING SUD S.r.l. affinché confermi al Consorzio la realizzazione dell'ampliamento programmato e ne accetti esplicitamente il contenuto;

7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 5416 del 05/10/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società T.R.S. TYRES RECYCLING SUD S.r.l. e assegnare l'ulteriore superficie di terreno di circa mq. 5.580 da accorpate all'adiacente lotto di proprietà nell'a.i. di Balvano da destinare all'ampliamento della propria attività.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 11/10/2011

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 13/10/2011

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 13/10/2011