

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **16** del 29 Gennaio 2009

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto di adeguamento funzionale di parte del lotto ex Osella per un impianto di trattamento della raccolta differenziata multi materiale e rifiuti industriali nell'a.i. di Valle di Vitalba della società SEARI S.r.l.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**VISTA** la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

**VISTO** il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

**VISTA** la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 223 del 23.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto “Insedimento”;

**PREMESSO** che la società SEARI S.r.l. è proprietaria di parte del lotto ex Osella nell'a.i. di Valle di Vitalba dell'estensione di mq. 21.055 e di porzione del sovrastante immobile - realizzato con i benefici della ex Legge 219/81 - assentito con il rilascio da parte del Comune di Atella delle Concessioni Edilizie n. 58 dell'11.10.1985, n. 10 del 20.01.1988 e n. 77 del 06.11.1989 per superficie coperta pari a mq. 6.482,60, censito in catasto urbano al foglio di mappa n. 45 del Comune di Atella particelle n. 941 sub 1 e sub 2 giusto atto per notaio Francesco BRANCA di Venosa del 23.09.2004, destinato a impianto per il trattamento di rifiuti industriali e raccolta differenziata multi - materiale;

**CHE** con nota del 12.01.09, acquisita al Prot. ASI al n. 236 del 14.01.09, la società SEARI S.r.l., ha presentato richiesta di approvazione di un progetto di adeguamento funzionale della porzione di sua proprietà del lotto industriale ex Osella nell'a.i. di Valle di Vitalba che prevede la realizzazione di un impianto di trattamento della raccolta differenziata multi materiale e rifiuti industriali, chiedendo il rilascio del necessario nulla - osta;

**VISTO** il progetto presentato che prevede:

- l'adeguamento funzionale ed operativo di alcune parti della superficie coperta esistente alle nuove esigenze di lavorazioni aziendali e alle tipologie di movimentazione e di stoccaggio specifiche di alcuni prodotti con cambio attività da costruzione macchine da corsa a un impianto di trattamento della raccolta differenziata multi materiale e rifiuti industriali e precisamente:

PALAZZINA UFFICI: adeguamento funzionale a piano terra e della zona a primo piano, mediante l'inserimento di alcune pareti e vetrate scorrevoli in luogo dei tramezzi con elementi di arredo lungo il vano scala;

- CAPANNONE: rifacimento dei massetti con sovrastante barriera isolante e delle relative pavimentazioni, intonaci interni impianti ecc. diversa distribuzione interna degli spazi adibiti a servizi igienici e a spogliatoi con la creazione di locali in parte soppalcati per lo stoccaggio di materiali di consumo nell'ala bassa interna al capannone;

Rimodulazione di alcune aperture e di alcune finestrate per consentire una migliore illuminazione e areazione dei locali;

Realizzazione di tutti gli interventi interni propedeutiche r necessari alla installazione e messa in sicurezza di tutte le zone di lavorazione previste dall'impianto di selezione di rifiuti;

Manutenzione ordinaria e straordinaria sulla copertura e lungo le strutture interne di supporto alla canalizzazione in reti sugli impianti;

Installazione di n. 2 tettoie posizionate a tergo del capannone parzialmente retratti la prima delle dimensioni in pianta di 24.00 x 9,00 per una superficie coperta di mq. 216,00 la seconda delle dimensioni in pianta di 10.00 x 9,50 per una superficie coperta di mq. 95,00 a protezione e chiusura della pressa media;

Installazione di n. 2 tettoie aperte la prima delle dimensioni in pianta di 57.80 x 8,40 per una superficie coperta di mq. 485,52 da destinare a zona stoccaggio, la seconda delle dimensioni in pianta di 7.40 x 8,40 per una superficie coperta di mq. 62,16 da destinare a lavaggio automezzi;

Installazione e montaggio di tutti i macchinari e attrezzature così come posizionati ed indicati nell'elaborato "tavola n. 9 " allegato al progetto;

SISTEMAZIONE ESTERNA: riorganizzazione planimetrica del lotto con completamento degli impianti esterni e pavimentazione con la creazione delle zone adibite a piazzali e stoccaggio e zone arredate a verde ivi compreso una casca con giochi di luce e acqua di fronte all'ingresso principale e posizionamento in prossimità dell'ingressi di un totem a traliccio recante il logo dell'azienda.

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto e con una maggiore superficie coperta di mq. 861,13 rispetto a quella assentita dal Comune di Atella con il rilascio delle Concessioni Edilizie n. 58 dell'11.10.1985; n. 10 del 20.01.1988 e n. 77 del 06.11.1989;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla società SEARI S.r.l. non è in contrasto con la normativa del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Vitalba approvato con D.C.R. n. 29 del 03.08.2000;

**VISTA** la copia dell'atto di compravendita per notaio Francesco BRANCA di Venosa rep. n. 2330 racc. n. 606 del 23.09.2004, con la quale la società SEARI S.r.l. ha acquistato dalla società OSELLA S.r.l. parte del lotto industriale distinto in catasto al N.C.E.U. del Comune di Atella (PZ) al foglio di mappa n. 45 particella n. 941 sub 1 e 2 per il prezzo complessivo di € 1.549.371,00 oltre IVA nell'aliquota di legge;

**RITENUTO** di prendere atto dell'avvenuto trasferimento della parte del lotto industriale ex Osella S.r.l. e, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società SEARI S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Valle di Vitalba Comune di Atella per il rilascio del nulla – osta fatta salva e a carico della società SEARI S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'esercizio dell'impianto di che trattasi;

**CHE** in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società SEARI S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 1.809,00 oltre IVA;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

## **DELIBERA**

1. di prendere atto della compravendita avvenuta per notaio Francesco BRANCA di Venosa rep. n. 2330 racc. n. 606 del 23.09.2004, con la quale la società SEARI S.r.l. ha acquistato dalla società OSELLA S.r.l. parte del lotto industriale distinto in catasto al N.C.E.U. del Comune di Atella (PZ) al foglio di mappa n. 45 particella n. 941 sub 1 e 2 per il prezzo complessivo di € 1.549.371,00 oltre IVA nell'aliquota di legge;
2. di accogliere l'istanza della società SEARI S.r.l. inerente l'approvazione del progetto di adeguamento funzionale della parte di sua proprietà del lotto ex Osella nell'a.i. di Valle di Vitalba per la realizzazione di un impianto per il trattamento di rifiuti industriali e la raccolta differenziata multi materiale illustrato in premessa;

3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Valle di Vitalba del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla – osta, fatta salva e a carico della società SEARI S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'esercizio dell'impianto di che trattasi;
4. di richiedere alla società SEARI S.r.l. l'importo di € 1.809,00 oltre IVA per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Atella per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'ottenimento del Permesso stesso;
6. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società SEARI S.r.l.;
7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Ing. Alfonso Ernesto NAVAIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 779 del 29.01.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società SEARI S.r.l. e attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Valle di Vitalba del progetto presentato concedendo il richiesto nulla - osta.

Tito lì, 29.01.09

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito lì, 29.01.09

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Mario CERVERIZZO